



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 308 804	1 286 928
Sum inntekter		1 308 804	1 286 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 060	88 300
Sum kostnader		103 060	88 300
Driftsresultat		1 205 744	1 198 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	4 967
Sum finansinntekter		1 563	4 967
Netto finans		1 563	4 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 307	1 203 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 608	264 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 699	938 804
Årsresultat	4	941 699	938 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 699	938 804
Totalresultat		941 699	938 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		940 841	933 639
Avsatt til annen egenkapital		858	5 165
Sum overføringer og disponeringer		941 699	938 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 728	2 970
Sum immaterielle eiendeler		2 728	2 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 768 712	6 768 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 768 712	6 768 712
Sum anleggsmidler		6 771 440	6 771 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 700	2 513
Sum fordringer	5	1 700	2 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 428 205	1 343 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 205	1 343 544
Sum omløpsmidler		1 429 905	1 346 057
SUM EIENDELER		8 201 345	8 117 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 092 346	6 092 346
Sum innskutt egenkapital		6 892 346	6 892 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	14 919
Sum opptjent egenkapital		15 777	14 919
Sum egenkapital	4	6 908 123	6 907 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 615	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 206 207	1 196 973
Annen kortsiktig gjeld	5	12 400	13 500
Sum kortsiktig gjeld	5	1 293 222	1 210 473
Sum gjeld		1 293 222	1 210 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 345	8 117 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455279

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 337 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 916 337 892
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 308 804	1 286 928
Sum inntekter		1 308 804	1 286 928
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		103 060	88 300
Sum kostnader		103 060	88 300
Driftsresultat		1 205 744	1 198 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 563	4 967
Sum finansinntekter		1 563	4 967
Netto finans		1 563	4 967
Ordinært resultat før skattekostnad		1 207 307	1 203 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 608	264 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 699	938 804
Årsresultat	4	941 699	938 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 699	938 804
Totalresultat		941 699	938 804
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		940 841	933 639
Avsatt til annen egenkapital		858	5 165
Sum overføringer og disponeringer		941 699	938 804



Organisasjonsnr: 916 337 892
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 728	2 970
Sum immaterielle eiendeler		2 728	2 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 768 712	6 768 712
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 768 712	6 768 712
Sum anleggsmidler		6 771 440	6 771 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		1 700	2 513
Sum fordringer	5	1 700	2 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 428 205	1 343 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 205	1 343 544
Sum omløpsmidler		1 429 905	1 346 057
SUM EIENDELER		8 201 345	8 117 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 092 346	6 092 346
Sum innskutt egenkapital		6 892 346	6 892 347



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	14 919
Sum opptjent egenkapital		15 777	14 919
Sum egenkapital	4	6 908 123	6 907 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 615	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 206 207	1 196 973
Annen kortsiktig gjeld	5	12 400	13 500
Sum kortsiktig gjeld	5	1 293 222	1 210 473
Sum gjeld		1 293 222	1 210 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 201 345	8 117 739



Organisasjonsnr: 916 337 892
JOHAN FOLLESTADS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Johan Follestad's Vei 12 AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	1 308 804	1 286 928
Sum driftsinntekter		1 308 804	1 286 928
Annen driftskostnad		103 060	88 300
Sum driftskostnader		103 060	88 300
Driftsresultat		1 205 744	1 198 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 563	4 967
Resultat av finansposter		1 563	4 967
Resultat før skattekostnad		1 207 307	1 203 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	265 608	264 791
Årets resultat		941 699	938 804
Disponeringer			
Avsatt konsernbidrag		940 841	933 639
Overført annen egenkapital		858	5 165
Sum disponeringer	6	941 699	938 804



Johan Follestads Vei 12 AS

Balanse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 728	2 970
Sum immaterielle eiendeler		2 728	2 970
Varige driftsmidler			
Tomter		6 768 712	6 768 712
Sum varige driftsmidler	2	6 768 712	6 768 712
Sum anleggsmidler		6 771 440	6 771 682
Sum eiendeler		6 771 440	6 771 682
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 700	2 513
Sum fordringer		1 700	2 513
Bankinnskudd, kontanter ol.		1 428 205	1 343 544
Sum omløpsmidler		1 429 905	1 346 057
Sum eiendeler		8 201 345	8 117 739



Johan Follestad's Vei 12 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 800	5	800 000	800 000
Overkurs		6 092 346	6 092 347
Sum innskutt egenkapital		6 892 346	6 892 347
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 777	14 919
Sum egenkapital		15 777	14 919
Sum egenkapital	6	6 908 123	6 907 266
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	74 615	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 206 207	1 196 973
Annen kortsiktig gjeld		12 400	13 500
Sum kortsiktig gjeld		1 293 222	1 210 473
Sum gjeld		1 293 222	1 210 473
Sum egenkapital og gjeld		8 201 345	8 117 739

Røyken, 3. mars 2022

I styret for Johan Follestad's Vei 12 AS:

Carl-Einar Haug
Styreleder

Petter N Haug
Styremedlem

Erik Heiberg
Daglig leder



Johan Follestads Vei 12 AS

Noteopplysninger 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet leier ut en tomt. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Varige driftsmidler

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	6 768 712	6 768 712
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 768 712	6 768 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	6 768 712	6 768 712

Note 3. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat	265 366	263 334
Bruttoendring utsatt skatt i balansen	242	1 457
Årets totale skattekostnad	265 608	264 792

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 207 307	1 203 595
Endring midlertidig forskjeller	-1 100	-6 625
Avgitt konsernbidrag	-1 206 207	-1 196 970
Skattepliktig inntekt	0	0

<u>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	265 366	263 334
Mottatt/ avgitt konsernbidrag	-265 366	-263 334
Sum betalbar skatt	0	0

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Forskjeller som utlignes:			
Andre forskjeller	-12 400	-13 500	1 100
Sum grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-12 400	-13 500	1 000
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-2 728	-2 970	-242
Skattesats	22 %	22 %	



Johan Follestads Vei 12 AS

Note 4. Konsernmellomværende

Birger N. Haug Eiendom AS ble stiftet 26.10.2020

Birger N. Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS og inngår i konsernregnskapet til Birger N. Haug Holding AS.

Johan Follestads Vei 12 AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS.

Kortsiktig fordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Birger N. Haug Holding AS	1 700	2 513
Sum	1 700	2 513

Kortsiktig gjeld

	<u>Leverandører</u>		<u>Kortsiktig gjeld</u>	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	66 117	0	1 206 207	1 196 973
Sum	66 117	0	1 206 207	1 196 973

100 % av tomten leies ut til nærstående selskap. Tomten er leiet ut til markedsmessige betingelser.

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 800.

	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	100 %	100 %

Note 6. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	800 000	6 092 347	14 919	6 907 266
Årets overskudd			941 699	941 699
Avgitt konsernbidrag			-940 841	-940 841
Egenkapital 31.12.	800 000	6 092 347	15 777	6 908 123

Selskapet har avgitt konsernbidrag brutto kr. 1 149 561, netto kr. 940 841.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johan Follrestads Vel 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Johan Follrestads Vel 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

