



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kringlebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 300	1 324 830
Sum inntekter		1 254 300	1 324 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 416	99 839
Annen driftskostnad	3,4	1 071 060	909 986
Sum kostnader		1 154 475	1 009 824
Driftsresultat		99 825	315 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	230
Sum finansinntekter		211	230
Annen rentekostnad		116	235
Sum finanskostnader		116	235
Netto finans		95	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		99 919	315 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 919	315 000
Årsresultat		99 920	315 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 920	-315 001
Sum overføringer og disponeringer		-99 920	-315 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 925	2 300
Andre fordringer		124 114	44 054
Sum fordringer		127 039	46 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 785	390 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 785	390 305
Sum omløpsmidler		537 824	436 659
SUM EIENDELER		537 824	436 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 279	415 360
Sum opptjent egenkapital		515 279	415 360
Sum egenkapital	5	515 279	415 360
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	16 100
Annen kortsiktig gjeld		0	5 200
Sum kortsiktig gjeld		22 544	21 300
Sum gjeld		22 544	21 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 824	436 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631034

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 002 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Kringlebotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 926 002 090
BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 254 300	1 324 830
Sum inntekter		1 254 300	1 324 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 416	99 839
Annen driftskostnad	3, 4	1 071 060	909 986
Sum kostnader		1 154 475	1 009 824
Driftsresultat		99 825	315 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	230
Sum finansinntekter		211	230
Annen rentekostnad		116	235
Sum finanskostnader		116	235
Netto finans		95	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		99 919	315 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 919	315 000
Årsresultat		99 920	315 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-99 920	-315 001
Sum overføringer og disponeringer		-99 920	-315 001



Organisasjonsnr: 926 002 090
BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 925	2 300
Andre fordringer		124 114	44 054
Sum fordringer		127 039	46 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 785	390 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 785	390 305
Sum omløpsmidler		537 824	436 659
SUM EIENDELER		537 824	436 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		515 279	415 360
Sum opptjent egenkapital		515 279	415 360
Sum egenkapital	5	515 279	415 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 544	16 100
Annen kortsiktig gjeld		0	5 200
Sum kortsiktig gjeld		22 544	21 300
Sum gjeld		22 544	21 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 824	436 659



Organisasjonsnr: 926 002 090
BOLIGSAMEIET SKRUBBEN HAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Skrubben Havn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrubben Havn som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L6CAB-EXENQ-OE0HA-T7BFW-ZL VK3-H5C8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6CAB-EXENQ-OE0HA-THBFN-ZL VK3-H5C8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 413 BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av fellesutgifter		1 254 300	1 324 830
Sum inntekter		1 254 300	1 324 830
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	83 416	99 839
Revisjonshonorar	3	11 113	6 250
Vedlikehold	4	263 815	136 800
Brøyting / strøing / plenklipping		52 588	11 981
Andre tjenester		0	26 339
Forretningsførerhonorar		127 495	123 324
Kabel-tv		242 505	262 028
Forsikring		86 299	73 236
Energi, strøm		98 838	84 540
Fellesareal		103 543	84 688
Alarmlinjer		64 687	63 118
Andre driftsutgifter		20 177	37 682
Sum driftskostnader		1 154 475	1 009 824
Driftsresultat		99 825	315 005
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		211	230
Rentekostnad		116	235
Resultat av finansinntekt- og kostnad		95	-5
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		99 920	315 001
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-99 920	-315 001

413 BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN



BALANSE BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN 2022 org nr: 926 002 090

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 925	2 300
Kundefordringer		0	1
Andre fordringer		124 114	44 054
Sum fordringer		127 039	46 355
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		410 785	390 305
Sum bankinnskudd		410 785	390 305
Sum omløpsmidler		537 824	436 659
SUM EIENDELER		537 824	436 659



BALANSE BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN 2022 org nr: 926 002 090

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		515 279	415 360
Sum oppjent egenkapital	5	515 279	415 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 200
Leverandørgjeld		22 544	16 100
Sum kortsiktig gjeld		22 544	21 300
Sum gjeld		22 544	21 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		537 824	436 659

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Åse Kringlebotn
Leder

Jan Olaf Jansen
Nestleder

Morten Sætrang
Styremedlem

413 BOLIGSELSAMEIET SKRUBBEN HAVN



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	415 360	100 359
B. Endringer disponible midler		
Resultat	99 920	315 001
B. Endringer disponible midler	99 920	315 001
C. Disponible midler UB	515 279	415 360
Omløpsmidler	537 824	436 659
- Kortsiktig gjeld	22 544	21 300
= Disponible midler	515 279	415 360

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 STYREHONORAR	73 108	87 501
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 308	12 338
Sum	83 416	99 839

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
6700 REVISJON	11 113	6 250
Sum	11 113	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	29 391
6602 VEDLIKEHOLD VVS	105 375	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 013	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	47 278	31 691
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	108 150	75 718
Sum	263 815	136 800

Note 5 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr 01.01	415 360	100 359
Årets resultat	99 920	315 001
Sum egenkapital pr 31.12	515 279	415 360