



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D3I INVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 312	263 100
Sum inntekter		353 312	263 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 907	30 907
Annen driftskostnad	2	9 117	9 203
Sum kostnader		40 025	40 111
Driftsresultat		313 287	222 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Netto finans			62
Ordinært resultat før skattekostnad		313 287	223 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 924	49 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 364	173 980
Årsresultat		244 364	173 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 364	173 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	235 081	163 306
Overføringer annen egenkapital	4	9 282	10 674
Sum overføringer og disponeringer		244 364	173 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 426 371	1 457 278
Sum varige driftsmidler		1 426 371	1 457 278
Sum anleggsmidler		1 426 371	1 457 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 581	136 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 581	136 773
Sum omløpsmidler		294 581	136 773
SUM EIENDELER		1 720 952	1 594 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 930	171 648
Sum opptjent egenkapital		180 930	171 648
Sum egenkapital		210 930	201 648
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 032	48 413
Sum avsetninger for forpliktelser		51 032	48 413
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 032	48 413
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		87 718	64 738
Kortsiktig konserngjeld	7	1 371 272	1 279 252
Sum kortsiktig gjeld		1 458 990	1 343 991
Sum gjeld		1 510 022	1 392 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 952	1 594 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206079

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D3I INVEST AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022



Organisasjonsnr: 998 053 943
D3I INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 312	263 100
Sum inntekter		353 312	263 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 907	30 907
Annen driftskostnad	2	9 117	9 203
Sum kostnader		40 025	40 111
Driftsresultat		313 287	222 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			62
Sum finansinntekter			62
Netto finans			62
Ordinært resultat før skattekostnad		313 287	223 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 924	49 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 364	173 980
Årsresultat		244 364	173 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		244 364	173 980
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	235 081	163 306
Overføringer annen egenkapital	4	9 282	10 674
Sum overføringer og disponeringer		244 364	173 980



Organisasjonsnr: 998 053 943
D3I INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 426 371	1 457 278
Sum varige driftsmidler		1 426 371	1 457 278
Sum anleggsmidler		1 426 371	1 457 278
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 581	136 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		294 581	136 773
Sum omløpsmidler		294 581	136 773
SUM EIENDELER		1 720 952	1 594 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 930	171 648
Sum opptjent egenkapital		180 930	171 648
Sum egenkapital		210 930	201 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 032	48 413
Sum avsetninger for forpliktelser		51 032	48 413
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 032	48 413



Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	87 718	64 738
Kortsiktig konserngjeld 7	1 371 272	1 279 252
Sum kortsiktig gjeld	1 458 990	1 343 991
Sum gjeld	1 510 022	1 392 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 952	1 594 052



Organisasjonsnr: 998 053 943
D3I INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

D3i Invest AS

Foretaksnr. 998053943



D3i Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		353 312	263 100
Sum driftsinntekter		353 312	263 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	30 907	30 907
Annen driftskostnad	2	9 117	9 203
Sum driftskostnader		40 025	40 111
DRIFTSRESULTAT		313 287	222 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
NETTO FINANSPOSTER		0	62
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		313 287	223 051
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 924	49 071
ORDINÆRT RESULTAT		244 364	173 980
ÅRSRESULTAT		244 364	173 980
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	235 081	163 306
Overføringer annen egenkapital	4	9 282	10 674
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		244 364	173 980



D3i Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 426 371	1 457 278
Sum varige driftsmidler		1 426 371	1 457 278
SUM ANLEGGSMIDLER		1 426 371	1 457 278
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 581	136 773
SUM OMLØPSMIDLER		294 581	136 773
SUM EIENDELER		1 720 952	1 594 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	180 930	171 648
Sum opptjent egenkapital		180 930	171 648
SUM EGENKAPITAL		210 930	201 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	51 032	48 413
Sum avsetning for forpliktelser		51 032	48 413
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 032	48 413
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		87 718	64 738
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 371 272	1 279 253
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 458 990	1 343 991
SUM GJELD		1 510 022	1 392 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 952	1 594 052

Hokksund, den 10. mars 2022

Preben Holter Ellingsen
Styrets leder



D3I Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter periodiseres for faktisk periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS.

Ultra AS har forretningskontor i Elektroveien 9 i Hokksund.

Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse dit.



D3I Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 545 360	167 000	1 712 360
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	1 545 360	1 712 360
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	285 988	0	285 988
Bokført verdi pr. 31.12.	0	1 259 372	1 426 371
Årets avskrivninger	30 907	0	30 907

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen.

Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger, og bygg avskrives samlet over 50 år.

Tomt avskrives ikke.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD KONSERNSELSKAP

FORDRING PÅ KONSERNSELSKAP	2 021	2 020
Fordring på Konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

KORTSIKTIG GJELD TIL KONSERNSELSKAP	2 021	2 020
Gjeld til Siporex Eiendom AS	1 069 886	1 069 886
Gjeld avgitt konsernbidrag	301 386	209 367
Sum	1 371 272	1 279 253

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1.000,- pr aksje, samlet aksjekapital er 30.000,-.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Org nr
Siporex Eiendom AS	30	100,00 %	997 681 002



D3I Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	171 648	201 648
Ytet konsernbidrag		-235 082	-235 082
Årets resultat		244 364	244 364
Egenkapital pr 31.12	30 000	180 930	210 930

NOTE 5 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget		
Resultat før skattekostnad	313 287	223 051
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-11 902	-13 684
Anvendt skattemessig underskudd	0	0
Ytet / Mottatt konsernbidrag	-301 386	-209 367
Skattegrunnlag årets drift	0	0
Skattekostnad		
Betalbar skatt (22%/22%)	0	0
Endring utsatt skatt	2 618	3 010
Skattevirkning av konsernbidrag	66 305	46 061
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	68 924	49 071
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	231 964	220 062
Fremførbart underskudd	-	-
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	231 964	220 062
Utsatt skatt	51 032	48 413

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.



D3I Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0,- (eks.mva).
Selskapet har fravalgt revisor fra og med årsregnskapet 2018.

NOTE 7 PANTSTILLELSER

Gnr 73, bnr 552 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pansatt ovenfor Sparebanken 1 Sørøst.
Verdien av pansatt eiendom utgjør kr 1 426 371,- og kundefordringer 0,- i bokført verdi.
Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 8 millioner.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

8d1453a0-6d1d-41b0-94d6-f987062c1973 - 2022-03-16 18:25:21 UTC +02:00
BankID - d4beab57-937f-4604-afb6-eb7dac3306ef - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a7c7a7ac-12cc-447b-bb36-28f5c5f5c1c5>

VISMA Sign
www.vismasign.com