



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 668 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 9 300 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 199 483          | 9 449           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>9 499 483</b> | <b>9 449</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Varekostnad                                   |      | 8 167 254        |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 573 087          | 410 427         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 740 341</b> | <b>410 427</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>759 142</b>   | <b>-400 978</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 77 840           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>77 840</b>    |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 682 124          |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 548              | 44              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>682 672</b>   | <b>44</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-604 832</b>  | <b>-44</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2    | <b>154 309</b>   | <b>-401 022</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 34 227           | -88 225         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Udekket tap                                   |      | 120 082          | -312 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 99 631           | 133 858           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>99 631</b>    | <b>133 858</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 6 745 662        |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>6 745 662</b> |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>6 845 293</b> | <b>133 858</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      |                  | <b>14 793 693</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 61 781           | 68 986            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>61 781</b>    | <b>68 986</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 136 726          | 86 316            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>136 726</b>   | <b>86 316</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>198 507</b>   | <b>14 948 994</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 043 800</b> | <b>15 082 852</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000           | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4    |                  |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570           | -5 570            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>       |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                   |
| Udekket tap                     |             | 292 762          | 412 844           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-292 762</b>  | <b>-412 844</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 3, 5        | <b>-268 332</b>  | <b>-388 414</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 49 325           | 135 682           |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6           | 7 231 634        | 15 335 585        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 31 173           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 312 132</b> | <b>15 471 267</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 312 132</b> | <b>15 471 267</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 043 800</b> | <b>15 082 852</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346894

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 668 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 929 668 898  
GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 9 300 000        |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 199 483          | 9 449           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>9 499 483</b> | <b>9 449</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                 |
| Varekostnad                                   |             | 8 167 254        |                 |
| Annen driftskostnad                           | 1           | 573 087          | 410 427         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>8 740 341</b> | <b>410 427</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>759 142</b>   | <b>-400 978</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 77 840           |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>77 840</b>    |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 682 124          |                 |
| Annen rentekostnad                            |             | 548              | 44              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>682 672</b>   | <b>44</b>       |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-604 832</b>  | <b>-44</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | 2           | <b>154 309</b>   | <b>-401 022</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2           | 34 227           | -88 225         |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3           | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                 |
| Udekket tap                                   |             | 120 082          | -312 797        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |



Organisasjonsnr: 929 668 898  
GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |                |
|-----------------------------------|---|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 2 | 99 631        | 133 858        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>99 631</b> | <b>133 858</b> |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                                |  |                  |  |
|--------------------------------|--|------------------|--|
|                                |  | 6 745 662        |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>6 745 662</b> |  |

|                          |  |                  |                |
|--------------------------|--|------------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 845 293</b> | <b>133 858</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |  |                   |
|------------------|--|--|-------------------|
| <b>Sum varer</b> |  |  | <b>14 793 693</b> |
|------------------|--|--|-------------------|

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
|                       |  | 61 781        | 68 986        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>61 781</b> | <b>68 986</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
|  |  | 136 726        | 86 316        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>136 726</b> | <b>86 316</b> |

|                         |  |                |                   |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>198 507</b> | <b>14 948 994</b> |
|-------------------------|--|----------------|-------------------|

|                      |  |                  |                   |
|----------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 043 800</b> | <b>15 082 852</b> |
|----------------------|--|------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 4 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 4 |               |               |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     |  | 292 762         | 412 844         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-292 762</b> | <b>-412 844</b> |

|                        |             |                 |                 |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3, 5</b> | <b>-268 332</b> | <b>-388 414</b> |
|------------------------|-------------|-----------------|-----------------|



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 49 325           | 135 682           |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6 | 7 231 634        | 15 335 585        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 31 173           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>7 312 132</b> | <b>15 471 267</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>7 312 132</b> | <b>15 471 267</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 043 800</b> | <b>15 082 852</b> |



Organisasjonsnr: 929 668 898  
GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Grøndalen Gård Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 668 898



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025             | 2024            |
|---|----------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt                                |          | 9 300 000        | 0               |
| Annen driftsinntekt                         |          | 199 483          | 9 449           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>9 499 483</b> | <b>9 449</b>    |
| Varekostnad                                 |          | 8 167 254        | 0               |
| Annen driftskostnad                         | 1        | 573 087          | 410 427         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>8 740 341</b> | <b>410 427</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>759 142</b>   | <b>-400 978</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                  |                 |
| Annen renteinntekt                          |          | 77 840           | 0               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |          | 682 124          | 0               |
| Annen rentekostnad                          |          | 548              | 44              |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-604 832</b>  | <b>-44</b>      |
| Resultat før skattekostnad                  | 2        | 154 309          | -401 022        |
| Skattekostnad på resultat                   | 2        | 34 227           | -88 225         |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>3</b> | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                  |                 |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 120 082          | 0               |
| Overført til udekket tap                    |          | 0                | 312 797         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>120 082</b>   | <b>-312 797</b> |



### BALANSE

#### GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS

| EIENDELER                           | Note | 2025             | 2024              |
|-------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 2    | 99 631           | 133 858           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>99 631</b>    | <b>133 858</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 6 745 662        | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>6 745 662</b> | <b>0</b>          |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>6 845 293</b> | <b>133 858</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  |      | 0                | 14 793 693        |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 61 781           | 68 986            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>61 781</b>    | <b>68 986</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 136 726          | 86 316            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>198 507</b>   | <b>14 948 994</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>7 043 800</b> | <b>15 082 852</b> |



## BALANSE

### GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note                  | 2025                       | 2024                        |
|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |                       |                            |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |                       |                            |                             |
| Aksjekapital                                 | 4                     | 30 000                     | 30 000                      |
| Annen innskutt egenkapital                   |                       | -5 570                     | -5 570                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |                       | <strong>24 430</strong>    | <strong>24 430</strong>     |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |                       |                            |                             |
| Udekket tap                                  |                       | -292 762                   | -412 844                    |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |                       | <strong>-292 762</strong>  | <strong>-412 844</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | <strong>3, 5</strong> | <strong>-268 332</strong>  | <strong>-388 414</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                       |                       |                            |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |                       |                            |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |                       |                            |                             |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |                       |                            |                             |
| Leverandørgjeld                              |                       | 49 325                     | 135 682                     |
| Konserngjeld                                 | 6                     | 7 231 634                  | 15 335 585                  |
| Annen kortsiktig gjeld                       |                       | 31 173                     | 0                           |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |                       | <strong>7 312 132</strong> | <strong>15 471 267</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |                       | <strong>7 312 132</strong> | <strong>15 471 267</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |                       | <strong>7 043 800</strong> | <strong>15 082 852</strong> |

Oslo, 18.03.2026

Styret i Grøndalen Gård Holding AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Aubert  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte eller oppgavepliktige ytelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP

## Note 2 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>     |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                 |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 34 227        | -88 225         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>34 227</b> | <b>-88 225</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                 |
| Resultat før skatt                       | 154 309       | -401 022        |
| Permanente forskjeller                   | 1 269         | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -40 000       | 0               |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -115 578      | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>-401 022</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     | <b>Endring</b>  |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Fordringer                              | 0               | -40 000         | -40 000         |
| <b>Sum</b>                              | <b>0</b>        | <b>-40 000</b>  | <b>-40 000</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -452 867        | -568 445        | -115 578        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-452 867</b> | <b>-608 445</b> | <b>-155 578</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-99 631</b>  | <b>-133 858</b> | <b>-34 227</b>  |

## Note 3 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2024       | 30 000              | 0               | -5 570                            | -412 844                 | -388 414               |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | 120 082                  | 120 082                |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>-5 570</b>                     | <b>-292 762</b>          | <b>-268 332</b>        |



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNDALEN GÅRD HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| DAIMYO EIENDOM AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 120 082 etter skatt, mot kr. -312 797 i 2024. Egenkapital er tapt med morselskapet vil stille driftskapital til rådighet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                | 2025             | 2024              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Fordringer</b>              |                  |                   |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                   |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 7 231 634        | 15 335 585        |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 231 634</b> | <b>15 335 585</b> |