



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 043 606	1 176 338
Sum inntekter		7 043 606	1 176 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	76 137
Annen driftskostnad		235 812	539 217
Sum kostnader		343 712	615 354
Driftsresultat		6 699 893	560 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	
Sum finansinntekter		2 016	
Annen rentekostnad		86 975	67 336
Sum finanskostnader		86 975	67 336
Netto finans		-84 959	-67 336
Ordinært resultat før skattekostnad		6 614 934	493 648
Skattekostnad på resultat	3	1 453 577	95 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 161 357	397 819
Årsresultat	4	5 161 357	397 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 161 357	397 819
Totalresultat		5 161 357	397 819
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		5 526	28 296
Avsatt til annen egenkapital		4 555 831	369 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 161 357	397 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 583 361	1 951 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 583 361	1 951 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 821 318	1 750 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 318	1 750 999
Sum anleggsmidler		7 404 679	3 702 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		21 580	
Sum fordringer		8 580	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 391	19 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 391	19 916
Sum omløpsmidler		267 970	55 916
SUM EIENDELER		7 672 649	3 758 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 351 883	796 052
Sum opptjent egenkapital		5 351 883	796 052
Sum egenkapital	4	5 601 883	1 046 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 008 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 911	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 522 472
Sum annen langsiktig gjeld			1 522 472
Sum langsiktig gjeld		1 008 911	1 522 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 987	6 651
Betalbar skatt	3	443 107	87 848
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld			36 277
Annen kortsiktig gjeld		8 761	1 059 364
Sum kortsiktig gjeld		1 061 855	1 190 140
Sum gjeld		2 070 766	2 712 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 649	3 758 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489876

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 580 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Gunnaråsen 17
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine-Sophie Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 043 606	1 176 338
Sum inntekter		7 043 606	1 176 338
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	76 137
Annen driftskostnad		235 812	539 217
Sum kostnader		343 712	615 354
Driftsresultat		6 699 893	560 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 016	
Sum finansinntekter		2 016	
Annen rentekostnad		86 975	67 336
Sum finanskostnader		86 975	67 336
Netto finans		-84 959	-67 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		6 614 934	493 648
Skattekostnad på resultat	3	1 453 577	95 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 161 357	397 819
Årsresultat	4	5 161 357	397 819
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 161 357	397 819
Totalresultat		5 161 357	397 819
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag		5 526	28 296
Avsatt til annen egenkapital		4 555 831	369 523
Sum overføringer og disponeringer		5 161 357	397 819



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 583 361	1 951 750
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 583 361	1 951 750
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		5 821 318	1 750 999
Sum finansielle		5 821 318	1 750 999
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 404 679	3 702 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-13 000	36 000
Andre kortsiktige			
fordringer		21 580	
Sum fordringer		8 580	36 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		259 391	19 916
Sum bankinnskudd,		259 391	19 916
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		267 970	55 916
SUM EIENDELER		7 672 649	3 758 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 351 883	796 052
Sum opptjent egenkapital		5 351 883	796 052
Sum egenkapital	4	5 601 883	1 046 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 008 911	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 911	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 522 472
Sum annen langsiktig gjeld			1 522 472
Sum langsiktig gjeld		1 008 911	1 522 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 987	6 651
Betalbar skatt	3	443 107	87 848
Utbytte		600 000	
Kortsiktig konserngjeld			36 277
Annen kortsiktig gjeld		8 761	1 059 364
Sum kortsiktig gjeld		1 061 855	1 190 140
Sum gjeld		2 070 766	2 712 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 672 649	3 758 664



Organisasjonsnr: 945 580 178
KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 580 178



RESULTATREGNSKAP

KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 043 606	1 176 338
Sum driftsinntekter		7 043 606	1 176 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	76 137
Annen driftskostnad		235 812	539 217
Sum driftskostnader		343 712	615 354
Driftsresultat		6 699 893	560 984
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 016	0
Annen rentekostnad		86 975	67 336
Resultat av finansposter		-84 959	-67 336
Resultat før skattekostnad		6 614 934	493 648
Skattekostnad på resultat	3	1 453 577	95 829
Resultat		5 161 357	397 819
Årsresultat	4	5 161 357	397 819
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 526	28 296
Avsatt til annen egenkapital		4 555 831	369 523
Sum overføringer		5 161 357	397 819

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 583 361	1 951 750
Sum varige driftsmidler	2	1 583 361	1 951 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 821 318	1 750 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 318	1 750 999
Sum anleggsmidler		7 404 679	3 702 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-13 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		21 580	0
Sum fordringer		8 580	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 391	19 916
Sum omløpsmidler		267 970	55 916
Sum eiendeler		7 672 649	3 758 664

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 351 883	796 052
Sum opptjent egenkapital		5 351 883	796 052
Sum egenkapital	4	5 601 883	1 046 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 008 911	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 008 911	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 522 472
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 522 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 987	6 651
Betalbar skatt	3	443 107	87 848
Utbytte		600 000	0
Konserngjeld		0	36 277
Annen kortsiktig gjeld		8 761	1 059 364
Sum kortsiktig gjeld		1 061 855	1 190 140
Sum gjeld		2 070 766	2 712 612
Sum egenkapital og gjeld		7 672 649	3 758 664

Sætre, 31.05.2024
Styret i Karlsen Eiendom AS

Tine-Sophie Tørlén
styreleder

Hilde Karlsen Weseth
styremedlem

Sara-Elisabeth Weseth
styremedlem

KARLSEN EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 924 401	31 250	862 034	3 817 685
- Avgang i året	260 489			260 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 663 912	31 250	862 034	3 557 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 813 279	25 471	135 085	1 973 835
= Bokført verdi 31.12.23	850 633	5 779	726 949	1 583 361
Årets ordinære avskrivninger	67 300	6 200	34 400	107 900
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	444 666	95 829	
Endring i utsatt skatt	1 008 911	0	
Sum skattekostnad	1 453 577	95 829	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 614 934	493 648	
Permanente forskjeller	-665	350	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 593 061	-58 412	
Avgitt konsernbidrag	-7 085	-36 277	
Årets skattegrunnlag	2 014 123	399 309	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	444 666	95 829	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 559	-7 981	
Sum betalbar skatt i balansen	443 107	87 848	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 651	-7 104	-1 453
Gevinst- og tapskonto	4 591 609	0	-4 591 609
Sum	4 585 958	-7 104	-4 593 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 104	7 104
Sum	4 585 958	0	-4 585 958
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 008 911	0	-1 008 911

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	796 052	1 046 052
Årets resultat				5 161 357	5 161 357
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt				-5 526	-5 526
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	5 351 883	5 601 883

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Sara-Elisabeth Mansford

e81bd25f-4255-4ac8-bfa7-71a55826263a - 2024-06-03 13:52:15 UTC +03:00
BankID - a9619273-5671-46d3-803c-6f862b0caaeb - NO

Tine-Sophie Tørlen

c2a79ef3-80e3-4a82-bc89-c942ed6ec63d - 2024-06-03 14:18:19 UTC +03:00
BankID - cd2309a5-9c52-4af8-9abd-32a31a415118 - NO

Hilde Karlsen Weseth

d5a22105-1b07-4e57-b452-7d4e71070a4e - 2024-06-03 21:12:11 UTC +03:00
BankID - a004b66c-8e20-4f6f-8e58-50bceca6ba4a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/16cbe285-6431-4300-9b3e-81e9de531cc7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2023

Karlsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 945 580 178



RESULTATREGNSKAP

KARLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 043 606	1 176 338
Sum driftsinntekter		7 043 606	1 176 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 900	76 137
Annen driftskostnad		235 812	539 217
Sum driftskostnader		343 712	615 354
Driftsresultat		6 699 893	560 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 016	0
Annen rentekostnad		86 975	67 336
Resultat av finansposter		-84 959	-67 336
Resultat før skattekostnad		6 614 934	493 648
Skattekostnad på resultat	3	1 453 577	95 829
Resultat		5 161 357	397 819
Årsresultat	4	5 161 357	397 819
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 526	28 296
Avsatt til annen egenkapital		4 555 831	369 523
Sum overføringer		5 161 357	397 819



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 583 361	1 951 750
Sum varige driftsmidler	2	1 583 361	1 951 750
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		5 821 318	1 750 999
Sum finansielle anleggsmidler		5 821 318	1 750 999
Sum anleggsmidler		7 404 679	3 702 749
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-13 000	36 000
Andre kortsiktige fordringer		21 580	0
Sum fordringer		8 580	36 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 391	19 916
Sum omløpsmidler		267 970	55 916
Sum eiendeler		7 672 649	3 758 664



BALANSE

KARLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 351 883	796 052
Sum opptjent egenkapital		5 351 883	796 052
Sum egenkapital	4	5 601 883	1 046 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 008 911	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 008 911	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 522 472
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 522 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 987	6 651
Betalbar skatt	3	443 107	87 848
Utbytte		600 000	0
Konserngjeld		0	36 277
Annen kortsiktig gjeld		8 761	1 059 364
Sum kortsiktig gjeld		1 061 855	1 190 140
Sum gjeld		2 070 766	2 712 612
Sum egenkapital og gjeld		7 672 649	3 758 664

Sætre, 31.05.2024
Styret i Karlsen Eiendom AS

Tine-Sophie Tørle
styreleder

Hilde Karlsen Weseth
styremedlem

Sara-Elisabeth Weseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karlsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 924 401	31 250	862 034	3 817 685
- Avgang i året	260 489			260 489
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 663 912	31 250	862 034	3 557 196
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 813 279	25 471	135 085	1 973 835
= Bokført verdi 31.12.23	850 633	5 779	726 949	1 583 361
Årets ordinære avskrivninger	67 300	6 200	34 400	107 900
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	444 666	95 829	
Endring i utsatt skatt	1 008 911	0	
Sum skattekostnad	1 453 577	95 829	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 614 934	493 648	
Permanente forskjeller	-665	350	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 593 061	-58 412	
Avgitt konsernbidrag	-7 085	-36 277	
Årets skattegrunnlag	2 014 123	399 309	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	444 666	95 829	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 559	-7 981	
Sum betalbar skatt i balansen	443 107	87 848	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 651	-7 104	-1 453
Gevinst- og tapskonto	4 591 609	0	-4 591 609
Sum	4 585 958	-7 104	-4 593 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 104	7 104
Sum	4 585 958	0	-4 585 958
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 008 911	0	-1 008 911

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	0	0	796 052	1 046 052
Årets resultat				5 161 357	5 161 357
Utbytte				-600 000	-600 000
Konsernbidrag avgitt				-5 526	-5 526
Pr 31.12.2023	250 000	0	0	5 351 883	5 601 883