



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 056 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY TRADING I AS
Forretningsadresse: c/o City Finansiering AS
Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	41 750	97 375
Sum kostnader		41 750	97 375
Driftsresultat		-41 750	-97 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 192	536 299
Annen renteinntekt		354	741
Sum finansinntekter		609 546	537 040
Annen rentekostnad			31 215
Annen finanskostnad			1 039
Sum finanskostnader			32 253
Netto finans		609 546	504 787
Ordinært resultat før skattekostnad		567 796	407 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 593	97 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 203	309 634
Årsresultat		437 203	309 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 203	309 634
Totalresultat		437 203	309 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		437 203	
Overføringer til/fra annen egenkapital			309 634
Sum overføringer og disponeringer	1	437 203	309 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 311 915	14 092 215
Sum finansielle anleggsmidler		15 311 915	14 092 215
Sum anleggsmidler		15 311 915	14 092 215
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	15 454	745 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 454	745 006
Sum omløpsmidler		15 454	745 006
SUM EIENDELER		15 327 369	14 837 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 659 573	14 659 573
Sum opptjent egenkapital		14 659 573	14 659 573
Sum egenkapital		14 759 573	14 759 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	567 796	77 647
Sum kortsiktig gjeld		567 796	77 647
Sum gjeld		567 796	77 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 327 369	14 837 220



City Trading I AS

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
CITY TRADING I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	41 750	97 375
Sum driftskostnader		<u>41 750</u>	<u>97 375</u>
Driftsresultat		<u>-41 750</u>	<u>-97 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 192	536 299
Annen renteinntekt		354	741
Annen rentekostnad		0	31 215
Annen finanskostnad		0	1 039
Resultat av finansposter		<u>609 546</u>	<u>504 787</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		567 796	407 412
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 593	97 778
Ordinært resultat		<u>437 203</u>	<u>309 634</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		437 203	0
Avsatt til annen egenkapital		0	309 634
Sum overføringer	1	<u>437 203</u>	<u>309 634</u>




Balanse			
CITY TRADING I AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	15 311 915	14 092 215
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 311 915</u>	<u>14 092 215</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 311 915</u>	<u>14 092 215</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 454	745 006
Sum omløpsmidler		<u>15 454</u>	<u>745 006</u>
Sum eiendeler		<u>15 327 369</u>	<u>14 837 220</u>


**Balanse**

City Trading I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 659 573	14 659 573
Sum opptjent egenkapital		<u>14 659 573</u>	<u>14 659 573</u>
Sum egenkapital		<u>14 759 573</u>	<u>14 759 573</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	567 796	77 647
Sum kortsiktig gjeld		<u>567 796</u>	<u>77 647</u>
Sum gjeld		<u>567 796</u>	<u>77 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 327 369</u>	<u>14 837 220</u>

Oslo, 25.03.2019
Styret i City Trading I AS

Kim Erla
styreleder

Svein Dugstad
styremedlem

Cathrine Synnøve Tandberg Hammer
styremedlem

Hallbjørn Ruнар Nydal
styremedlem/daglig leder



City Trading I AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Finansielle omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler balanseføres til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2018	100 000	14 659 573	14 759 573
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-437 203	-437 203
Årets resultat	-	437 203	437 203
Egenkapital pr 31.12.2018	100 000	14 659 572	14 759 572

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000
Sum	50	2 000	100 000

Selskapet er 100 % eiet av City Finansiering AS.



City Trading I AS

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Mellomværende med nærstående

Langsiktige fordringer	2018	2017
City Finansiering AS	15 311 915	14 092 215
Kortsiktig gjeld	2018	2017
City Finansiering AS	567 796	-
City Næringseiendom I AS	-	77 647
Kortsiktig gjeld	567 796	77 647

Selskapet inngår i konsernet City Finansiering Holding AS som holder til i Bærum.
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 3 Skatt

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Spesifikasjoner av forskjeller mellom regnskapsmessige resultat og årets skattepliktige inntekt:

	2018	2017
Regnskapsmessige resultat før skatt	567 796	407 412
Regnskapsmessig netto realisert gevinst innenfor fritaksmetoden	-	-
Endring urealiserte verdier på finansielle omløpsmidler	-	-
Motatt utbytte innenfor fritaksmodellen	-	-
Skattepliktig del av utbytte	-	-
Fremført underskudd	-	-
Benyttet underskudd til fremføring	-	-329 765
Avgitt konsernbidrag	-567 796	-77 647
Skattepliktig resultat	-	-

Årets skattekostnad i resultatregnskapet	2018	2017
Betalbar skatt (Konsernbidrag effekt)	130 593	18 635
Endring utsatt skattefordel	-	79 143
Sum skattekostnad	130 593	97 778

Avstemming av nominelle skattesatser:	2018	2017
Årets resultat før skatt:	567 796	407 412
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (23 % / 24 %)	130 593	97 778

Skatteeffekt av følgende poster:

Skattemessig effekt aksjeinntekter innenfor fritaksmetoden	-	-
Skatteeffekt av endring i urealiserte verdier på finansielle omløpsmidler	-	-
Skatteeffekt av forskjellig skattesats i 2018 og 2017	-	-
Skattekostnad	130 593	97 778
Effektiv skattesats	23 %	24 %



City Trading I AS

Noter til regnskapet 2018

Note 4	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
---------------	----------------------------------------------------------------------------

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 16.750 inkl. mva, hvorav alt henspiller seg til lovpålagt revisjon.

Note 5	Bankinnskudd
---------------	---------------------

Det er ingen bundne midler i selskapet.



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Trading I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Trading I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 437 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Trading I AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2019
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor