



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 058 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØBERG BYGG AS
Forretningsadresse:	Ugelvik 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariann Havnen Misund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11, 12, 13	195 321 326	185 420 359
Sum inntekter		195 321 326	185 420 359
Kostnader			
Varekostnad		175 216 956	175 482 139
Lønnskostnad	4	28 876 157	28 555 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 16	938 689	-341 669
Annen driftskostnad	4	11 569 445	8 266 643
Sum kostnader		216 601 247	211 962 920
Driftsresultat		-21 279 921	-26 542 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 750 000
Annen renteinntekt		3 050	49 060
Annen finansinntekt		6 480	2 806
Sum finansinntekter		9 530	3 801 866
Annen rentekostnad		545 113	80 393
Annen finanskostnad		341	
Sum finanskostnader		545 454	80 393
Netto finans		-535 924	3 721 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 815 845	-22 821 088
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 17	3 198 591	-5 845 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 014 436	-16 975 766
Årsresultat		-25 014 436	-16 975 766
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 014 436	-16 975 766
Totalresultat		-25 014 436	-16 975 766



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 370 605	
Overført fra annen egenkapital		-14 643 831	-17 175 840
Sum overføringer og disponeringer	8	-25 014 436	-16 775 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 404 808	
Utsatt skattefordel	7, 17	1 760 000	4 958 591
Sum immaterielle eiendeler		3 164 808	4 958 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 16	3 753 833	3 817 433
Maskiner og anlegg	5, 6, 16		
Skip og flytende installasjoner	5, 6, 16		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 16	3 530 007	4 370 436
Sum varige driftsmidler	5, 16	7 283 840	8 187 869
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	149 900	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 14		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		630 710	767 345
Sum finansielle anleggsmidler		790 610	887 345
Sum anleggsmidler		11 239 257	14 033 805
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	60 000	60 000
Sum varer		60 000	60 000
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kundefordringer	6, 11, 14	23 447 254	22 631 839
Andre kortsiktige fordringer	14	2 703 825	3 017 134
Konsernfordringer	3		3 750 000
Sum fordringer	14	26 151 079	29 398 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 150 168	4 664 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 150 168	4 664 878
Sum omløpsmidler		27 361 247	34 123 851
SUM EIENDELER		38 600 504	48 157 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-26 441	-26 441
Overkurs	8		250 726
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		129 083	379 809

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		3 488 831
Udisponert resultat			
Udekket tap	8	10 119 879	
Sum opptjent egenkapital		-10 119 879	3 488 831

Sum egenkapital

-9 990 796 **3 868 640**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 17		
Andre avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 14		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	14		
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 646 336	
Leverandørgjeld	14	28 239 377	29 366 890
Betalbar skatt	7, 17		
Skyldig offentlige avgifter		5 791 175	1 619 062
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	9 414 412	12 803 064
Sum kortsiktig gjeld	14	48 091 300	43 789 016
Sum gjeld		48 591 300	44 289 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 600 504	48 157 656



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	195 321 326	185 420 359
Leieinntekt	13	155 236	286 540
Annen driftsinntekt	13	310 353	450 000
Sum inntekter		195 786 915	186 156 900
Kostnader			
Varekostnad		175 216 956	175 482 139
Lønnskostnad	4	28 876 157	28 555 807
Avskrivninger	5	1 025 739	-269 969
Annen driftskostnad	4	11 787 652	8 517 818
Sum kostnader		216 906 505	212 285 796
Driftsresultat		-21 119 589	-26 128 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 076	67 869
Annen finansinntekt		6 480	2 806
Sum finansinntekter		9 556	70 675
Annen rentekostnad		660 555	159 845
Annen finanskostnad		341	
Sum finanskostnader		660 896	159 845
Netto finans		-651 340	-89 170
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 770 930	-26 218 066
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 210 650	-5 767 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 981 580	-20 450 409
Årsresultat	8	-24 981 580	-20 450 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 981 580	-20 450 409
Totalresultat		-24 981 580	-20 450 409



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 380 505	
Avsatt til annen egenkapital		42 757	-3 474 643
Overført fra annen egenkapital		-14 643 831	-17 175 840
Sum overføringer og disponeringer		-24 981 580	-20 250 335



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5, 6	1 404 808	
Utsatt skattefordel	7	1 786 121	4 996 772
Sum immaterielle eiendeler		3 190 929	4 996 772
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	5, 6	12 358 810	11 604 536
Sum varige driftsmidler		12 358 810	11 604 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler		24 240	24 240
Obligasjoner	14	630 710	767 345
Sum finansielle anleggsmidler		654 950	791 585
Sum anleggsmidler		16 204 689	17 392 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	60 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	23 447 254	22 631 839
Utført, ikke fakturert produksjon	11		
Andre fordringer	3	1 741 902	3 017 134
Sum fordringer		25 189 156	25 648 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	1 196 743	4 686 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 196 743	4 686 006
Sum omløpsmidler		26 445 900	30 394 979
SUM EIENDELER		42 650 588	47 787 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	155 524	155 524
Beholdning av egne aksjer	8	-26 441	-26 441
Overkurs	8		250 726
Sum innskutt egenkapital		129 083	379 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		3 886 587
Udekket tap	8	9 689 266	
Sum opptjent egenkapital		-9 689 266	3 886 587
Sum egenkapital		-9 560 183	4 266 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 589 546	2 209 994
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 546	2 209 994
Sum langsiktig gjeld		4 089 546	2 709 994
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 646 336	
Leverandørgjeld		17 513 377	20 382 377
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 791 175	1 619 062
Forskudd fra kunder	11	10 726 000	8 984 513
Annen kortsiktig gjeld	3, 11	9 444 337	9 825 529
Sum kortsiktig gjeld		48 121 226	40 811 481



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		52 210 772	43 521 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 650 588	47 787 871



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røberg Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røberg Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Røberg Bygg AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet Røberg Bygg AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Konsernets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 28. september 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

Roberg Bygg AS

Morselskap			Konsern		
2020	2019		Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKT					
195 321 326	185 420 359	Salgsinntekt	12	195 321 326	185 420 359
0	0	Leieinntekt	13	155 236	286 540
0	0	Annen driftsinntekt	13	310 353	450 000
195 321 326	185 420 359	Sum driftsinntekt		195 786 915	186 156 900
DRIFTSKOSTNAD					
175 216 956	175 482 139	Varekostnad		175 216 956	175 482 139
28 876 157	28 555 807	Lønnskostnad	4	28 876 157	28 555 807
938 689	-341 669	Avskrivninger	5	1 025 739	-269 969
11 569 445	8 266 643	Annen driftskostnad	4	11 787 652	8 517 818
216 601 247	211 962 920	Sum driftskostnad		216 906 505	212 285 796
-21 279 921	-26 542 561	Driftsresultat		-21 119 589	-26 128 896
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
0	3 750 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
3 050	49 060	Annen renteinntekt		3 076	67 869
6 480	2 806	Annen finansinntekt		6 480	2 806
545 113	80 393	Annen rentekostnad		660 555	159 845
341	0	Annen finanskostnad		341	0
-535 924	3 721 473	Netto finansposter		-651 340	-89 170
-21 815 845	-22 821 088	Ordinært resultat før skattekostnad		-21 770 930	-26 218 066
3 198 591	-5 845 322	Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 210 650	-5 767 657
-25 014 436	-16 975 766	Årsresultat	8	-24 981 580	-20 450 409
-25 014 436	-16 975 766	Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 981 580	-20 450 409
0	200 074	Tilleggsutbytte			
0	0	Avsatt til annen egenkapital			
10 370 605	0	Overført til udekket tap			
14 643 831	17 175 840	Overført fra annen egenkapital			
25 014 436	16 975 766	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX

ORGANISASJONSNUMMER: 993 616 052

**BALANSE**

Røberg Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
1 404 808	0	5, 6	1 404 808	0
1 760 000	4 958 591	7	1 786 121	4 996 772
<u>3 164 808</u>	<u>4 958 591</u>		<u>3 190 929</u>	<u>4 996 772</u>
Varige driftsmidler				
7 283 840	8 187 869	5, 6	12 358 810	11 604 536
<u>7 283 840</u>	<u>8 187 869</u>		<u>12 358 810</u>	<u>11 604 536</u>
Finansielle anleggsmidler				
149 900	110 000	2	0	0
10 000	10 000		24 240	24 240
630 710	767 345	14	630 710	767 345
<u>790 610</u>	<u>887 345</u>		<u>654 950</u>	<u>791 585</u>
<u>11 239 257</u>	<u>14 033 805</u>		<u>16 204 689</u>	<u>17 392 893</u>
OMLØPSMIDLER				
<u>60 000</u>	<u>60 000</u>	6	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Fordringer				
23 447 254	22 631 839	6, 11	23 447 254	22 631 839
2 703 825	3 017 134	3	1 741 902	3 017 134
0	3 750 000		0	0
<u>26 151 079</u>	<u>29 398 973</u>		<u>25 189 156</u>	<u>25 648 973</u>
<u>1 150 168</u>	<u>4 664 878</u>	6, 10	<u>1 196 743</u>	<u>4 686 006</u>
<u>27 361 247</u>	<u>34 123 851</u>		<u>26 445 900</u>	<u>30 394 979</u>
<u>38 600 504</u>	<u>48 157 656</u>		<u>42 650 588</u>	<u>47 787 871</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 993 616 052

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX



BALANSE

Røberg Bygg AS

Morselskap		Konsern		
2020	2019	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
155 524	155 524	8, 9	155 524	155 524
-26 441	-26 441	8	-26 441	-26 441
0	250 726	8	0	250 726
129 083	379 809		129 083	379 809
Opptjent egenkapital				
0	3 488 831	8	0	3 886 587
-10 119 879	0	8	-9 689 266	0
-10 119 879	3 488 831		-9 689 266	3 886 587
-9 990 796	3 868 640		-9 560 183	4 266 396
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
500 000	500 000	6	500 000	500 000
500 000	500 000		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	3 589 546	2 209 994
0	0		3 589 546	2 209 994
Kortsiktig gjeld				
4 646 336	0	6	4 646 336	0
17 513 377	20 382 377		17 513 377	20 382 377
5 791 175	1 619 062		5 791 175	1 619 062
10 726 000	8 984 513	11	10 726 000	8 984 513
9 414 412	12 803 064	3, 11	9 444 337	9 825 529
48 091 300	43 789 016		48 121 226	40 811 481
48 591 300	44 289 016		52 210 772	43 521 475
38 600 504	48 157 656		42 650 588	47 787 871

Molde, / - 2021

Roger Sporsheim
styreleder

Sindre Husøy
styremedlem

Dan Helge Røberg
styremedlem

Freddy Røberg
styremedlem

Arve Frode Kirkeland
styremedlem

Johnny André Skår
daglig leder

ORGANISASJONSNUMMER: 993 616 052

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX



Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC1-280EH-YZB4J-LOKQX



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Røberg Bygg AS		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-21 815 845	-22 821 088	-21 770 930	-26 218 066
-	-	-	-
938 689	-341 467	1 025 739	-269 767
-	-	-310 353	-
-815 415	9 576 139	-815 415	9 569 580
-2 869 000	8 063 805	-2 869 000	8 063 804
2 843 256	5 491 828	6 913 842	5 041 996
-21 718 316	-30 784	-17 826 118	-3 812 453
-1 439 468	-632 423	-6 565 638	-632 423
-39 900	-1 039 791	3 589 967	-
-	-	-	-
136 635	116 855	136 635	116 855
-1 342 733	-1 555 359	-2 839 036	-515 568
4 646 336	-	6 025 888	-
11 150 000	-	11 150 000	-173 386
3 750 000	-500 000	-	-500 000
19 546 336	-500 000	17 175 888	-673 386
-3 514 712	-2 086 142	-3 489 265	-5 001 407
4 664 878	6 751 018	4 686 006	9 687 410
1 150 168	4 664 878	1 196 743	4 686 006

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB41-LOKQX



Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC1-280EH-YZB4J-LOKQX



Noter til regnskapet 2020 Røberg Bygg AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan måles pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapene Røberg Eiendomsutvikling AS og Røberg AS. Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX



Noter til regnskapet 2020 Røberg Bygg AS

Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres estimatendringen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX



Noter til regnskapet 2020 Røberg Bygg AS

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

NOTE 2 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

Morselskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Røberg Eiendomsutvikling AS	Molde	100 %	507 756	42 757	550 513
Røberg AS	Molde	100 %	0	0	30 000

NOTE 3 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	3 750 000
Andre kortsiktige fordringer	961 923	0
Sum fordringer	961 923	3 750 000
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	2 981 601
Sum gjeld	0	2 981 601

NOTE 4 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Morselskap

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	24 355 820	23 620 945
Arbeidsgiveravgift	2 931 025	2 919 405
Pensjonskostnader	1 335 179	1 303 255
Andre ytelser	254 133	712 202
Sum	28 876 157	28 555 807

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	41	47
--	----	----

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX



**Noter til regnskapet 2020
Røberg Bygg AS**

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	915 578	0
Styrehonorar	0	172 400
Annen godtgjørelse	17 236	0
Sum	932 814	172 400

Selskapet har en bonusordning som er lik for alle ansatte i selskapet. Ordningen er basert på oppnådde resultater. Det er ikke utbetalt bonus i 2020.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 266 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	100 000
Annen bistand	121 750
Bistand årsregnskap og ligning	44 250
Sum honorar til revisor	266 000

Konsern

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 286 626,- eksl.mva for morselskapet og inkl mva for datterselskapet.

Lovpålagt revisjon	110 313
Annen bistand	132 063
Bistand årsregnskap og ligning	44 250
Sum honorar til revisor	286 626

Røberg Bygg AS er eneste selskapet i konsernet med ansatte.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	4 543 255	24 456 695	0	28 999 947
Tilgang i løpet av året	0	10 850	1 428 618	1 439 468
Avgang i løpet av året	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	789 422	20 937 536	23 810	21 750 768
Bokført verdi 31.12.	3 753 833	3 530 006	1 404 808	8 688 647
Årets avskrivninger	63 600	851 279	23 810	938 689
Økonomisk levetid	0 - 80 år	0 - 15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-TTC21-280EH-YZB4I-LOKQX

Noter til regnskapet 2020
Røberg Bygg AS

Konsern

	Tomter, bygning oa fast eiendom	Driftsløsøre, inventar oa utstyr	Immaterielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	8 133 222	24 456 695	0	32 589 914
Tilgang i løpet av året	5 126 170	10 850	1 428 618	6 565 638
Avgang i løpet av året	3 589 967	0	0	3 589 967
Akkumulerte avskrivninger	840 622	20 937 536	23 810	21 801 968
Bokført verdi 31.12.	8 828 803	3 530 006	1 404 808	13 763 617
Årets avskrivninger	150 650	851 279	23 810	1 025 739
Økonomisk levetid	0 - 80 år	0 - 15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER/PANTSTILLELSER/GARANTIANSVAR

Morselskap

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassakreditt (limit kr 9 mill)	4 646 336	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 646 336	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 688 647	0
Kundefordringer	23 747 254	0
Varelager	60 000	0
Bankinnskudd kontonr 4202.21.65806	2 970	0
Sum	32 498 871	0

Selskapet har satt av kr 500 000 til framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.
Garantiansvar pr 31.12 er kr 10 915 607

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX

Noter til regnskapet 2020
Røberg Bygg AS

Konsern	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 372 486	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassakreditt (limit kr 9 mill)	4 646 336	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 589 546	2 209 944
Sum	8 235 882	2 209 944
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 763 617	3 416 667
Kundefordringer	23 747 254	0
Varelager	60 000	0
Bankinnskudd kontonr 4202.21.65806	2 970	0
Sum	37 583 841	3 416 667

Selskapet har satt av kr 500 000 i framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner.
Garantiansvar pr 31.12 er kr 10 915 607

NOTE 7 - SKATT

Morselskap

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 198 591	-5 845 322
Skattekostnad ordinært resultat	3 198 591	- 5 845 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 815 845	-22 821 088
Permanente forskjeller	141 775	-3 748 554
Endring i midlertidige forskjeller	-10 716 742	14 566 454
Skattepliktig inntekt	-32 390 812	-12 003 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX

Noter til regnskapet 2020
Røberg Bygg AS

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	881 243	637 768	-243 475
Tilvirkningskontrakter	4 713 111	-5 894 350	-10 607 461
Fordringer	-197 744	-224 634	-26 890
Gevinst - og tapskonto	644 330	805 414	161 084
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	5 540 940	-5 175 802	-10 716 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 599 060	-17 363 248	21 235 812
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	25 058 120	0	-25 058 120
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 000 000	-22 539 050	-14 539 050
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 760 000	-4 958 591	-3 198 591

Konsern

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 210 650	-5 767 657
Skattekostnad ordinært resultat	3 210 650	-5 767 657
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 770 929	-26 218 066
Permanente forskjeller	141 775	1 446
Anvendelse av framførbart underskudd	0	-28 102
Endring i midlertidige forskjeller	-10 948 180	14 241 534
Skattepliktig inntekt	-32 577 334	-12 003 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	830 043	464 468	-365 575
Tilvirkningskontrakter	4 713 111	-5 894 350	-10 607 461
Fordringer	-197 744	-224 634	-26 890
Gevinst - og tapskonto	967 181	1 018 927	51 746
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	5 812 591	-5 135 589	-10 948 180
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 989 443	-17 577 009	21 412 434
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	25 058 120	0	-25 058 120
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 118 732	-22 712 598	-14 593 866
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 786 121	-4 996 772	-3 210 650

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX

Noter til regnskapet 2020
Røberg Bygg AS

NOTE 8 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	AnnenEK Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	250 726	3 488 831	3 868 640
Foreslått utbytte				0	0
Gjeldsettegevise				11 155 000	11 155 000
Årets resultat			-250 726	-24 763 710	-25 014 436
Pr 31.12	155 524	-26 441	0	-10 119 879	- 9 990 796

Selskapets egenkapital er tapt og det er usikkerhet for fortsatt drift. Basert på framtidig salg av eiendeler, samt gjeldsettegevise fra leverandører er regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Viser videre til opplysninger i årsberetning.

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	250 726	3 886 588	4 266 397
Foreslått utbytte				0	0
Gjeldsettegevise				11 155 000	11 155 000
Årets resultat			-250 726	-24 730 854	-24 981 580
Pr 31.12	155 524	-26 441	0	-9 689 266	-9 560 183

NOTE 9 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Røberg Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 524	1,00	155 524
Sum			155 524

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Frode Kirkeland	32 661	21,0	25,3
Dan Helge Røberg	32 661	21,0	25,3
Freddy Røberg	32 661	21,0	25,3
Røberg Bygg AS	26 441	17,0	0
Geir Nygård	6 220	4,0	4,8
Johann Hjalmarsson	6 220	4,0	4,8
Mariann Havnen Misund	6 220	4,0	4,8
Odd Einar Tangen	6 220	4,0	4,8
Pål Nygård	6 220	4,0	4,8
Totalt antall aksjer	155 524	100,0	100,0

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB41-LOKQX



Noter til regnskapet 2020 Røberg Bygg AS

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Helge Røberg	Styremedlem	32 661
Freddy Røberg	Styremedlem	32 661
Arve Frode Kirkeland	Styremedlem	32 661

NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	822 848	866 645

NOTE 11 - TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Morselskap

Tilvirkningskontrakter består av følgende poster;	2020	2019
Inntekter på igangværende produksjon	65 386 840	211 657 537
Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	60 673 729	217 551 887
Netto resultatført på igangværende prosjekter	4 713 111	- 5 894 350
Opptjent, ikke fakturert på igangværende kontrakter	0	198 745
Forskuddsfakturert produksjon	10 726 000	8 984 513
Påløpte kostnader prosjekt	6 900 000	7 447 429
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	17 735 539

NOTE 12 - SALGSINTEKTER

Konsern

	2020	2019
Omsetning av entrepenørtjenester	195 321 326	185 420 359
Andre salgsinntekter	0	0
Sum	195 321 326	185 420 359

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX



Noter til regnskapet 2020
Røberg Bygg AS

NOTE 13 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Gevinst salg driftsmidler	310 353	0
Leieinntekter	155 236	286 540
Andre driftsinntekter	0	450 000
Sum	465 589	736 540

NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED AKSJONÆRER

Selskapet har totalt samlet langsiktige fordring på aksjonærer med kr 601 310.

NOTE 15 - ANDRE FORHOLD

Selskapet har vært påvirket av koronapandemien ved at leveranser er blitt forsinket og dermed har også pågående prosjekter blitt forsinket.

Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB4I-LOKQX

ORGANISASJONSNUMMER: <983 058 892 >



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2749404

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-09-29 08:10:14 UTC



Sindre Husøy

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-1175707

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-29 10:58:41 UTC



Johnny Andre Skår

Daglig leder

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-453024

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-09-29 13:32:18 UTC



Dan Helge Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2780094

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-29 14:23:58 UTC



Roger Sporsheim

Styreleder

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217659

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-29 16:00:17 UTC



Arve Frode Kirkeland

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762691

IP: 185.9.xxx.xxx

2021-09-30 07:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BDFK-KTOU2-1TC21-280EH-YZB41-LOKQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STYRETS ÅRSBERETNING 2020 RØBERG BYGG AS

Virksomhetens art:

Selskapet driver bygg- og anleggsvirksomhet og har kontor i Molde kommune. Arbeidsopdragene har i 2020 vært i Molde, Hustadvika og Aukra kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Selskapet fortsatte den sterke veksten fra 2019 og hadde i 2020 en økning i omsetningen med ca. 10 millioner, noe som utgjør 5 % økning i forhold til 2019. Sett i forhold til nivå på omsetningen i 2018 har selskapet vokst fra en omsetning fra 111,5 MNOK til 195,3 MNOK i 2020. Dette tilsvarer en vekst på nærmere 75 % på 2 år.

Kombinasjonen av sterk vekst og drift av eksisterende prosjekter, har medført at selskapet måtte endre estimatvurderingene for prosjekter påbegynt i 2018 og avsluttet i 2020. Dette resulterte i et underskudd på etter skatt på 17,0 MNOK pr. 31.12.2019, samt at selskapet tapte store deler av sin egenkapital som pr. 31.12.2019 var på 8%, tilsvarende 3,9 MNOK. Den negative utviklingen fortsatte inn i 2020 som viser et ytterligere underskudd etter skatt på 25 MNOK. Egenkapitalen til selskapet er dermed tapt og er som et resultat av årets underskudd for 2020 og inngått akkordavtale med selskapets kreditorer negativ med 10 MNOK.

Regnskapet for 2020 gir etter styrets mening en rettvise oversikt selskapets utvikling, dets resultat og stilling.

De totale investeringer i 2020 var på 1,4 MNOK. Det er ikke kostnadsført noen utgifter til forskning og utvikling i årets regnskap.

Fortsatt drift:

Gitt resultatutviklingen i 2019 og i 2020, samt status på egenkapitalen pr. 31.12.2020 har styret innsett at vilkårene for fortsatt drift er vesentlig svekket. Styret vil opplyse at selskapets eiendeler er vurdert til det laveste av bokført verdi og virkelig verdi pr. 31.12.2020, hensyntatt de transaksjoner som er gjennomført i 2021.

Styret iverksette derfor tiltak i løpet av oktober 2020 hvor selskapet inngikk dialog med bank og Kvale advokater for å vurdere en ny bærekraftig forretningsmodell for selskapet. Det ble derfor gjennomført en akkordforhandling med samtlige leverandører til selskapet hvor man fikk til en endelig avtale den 23. desember 2020.

Videre forutsatte avtalen at Røberg Bygg AS betalte 30% av all utestående leverandørgjeld pr. 31.10.2020. Samtidig skal Røberg Bygg AS selge alle eiendeler som ikke er pantsatt som igjen skal bidra til å øke dividenden ytterligere til selskapets leverandører. Effekten av akkorden er etter beste estimat hensyntatt i egenkapitalen pr. 31.12.2020.

Akkordavtalen sikret Røberg Bygg AS det nødvendige finansielle handlingsrommet til å foreta en restrukturering hvor Røberg Bygg AS etablerte et nytt selskap, Røberg AS, hvor alle ansatte ble overført, samt at nye prosjekter og driftstilbehør ble solgt med regnskapsmessig virkning pr. 1.1.2021. I virksomhetsoverdragelsen av de ulike prosjektene og driftstilbehøret ble KWC, som uavhengig rådgiver, engasjert til å foreta eksterne verdsettelsler.



Røberg AS ble i løpet av april 2021 solgt for 4,0 MNOK til Åsen & Øvrelid AS. For å sikre videre lokal forankring ble 30% av aksjene solgt internt hvor daglig leder og 2 tidligere eiere sikres videre eierskap sammen med Åsen & Øvrelid AS i Røberg AS.

Salgssummen sikret Røberg Bygg AS nødvendig likviditet 1. halvår for fortsatt drift og ferdigstilling av pågående prosjekter i 2021. For å sikre videre nødvendig likviditet har selskapet solgt mobilkran på totalt 1,7 MNOK våren 2021. Eiendelen er en del av pantsatt utstyr og vil stå som sikkerhet for bankens engasjement til alle garantier er utløpt.

Selskapet har i løpet av 2021 jobbet aktivt for at alle vilkårene i akkordavtalen mot selskapets leverandører opprettholdes. Pr. september er det inngått avtale om salg av begge leilighetene i Gran Canaria.

Videre er eiendommen med adresse Amtmann Leths gate 3 solgt med overtakelse medio oktober 2021. Restverdi etter salget vil være en del av selskapets akkordavtale. Netto gevinst vil bli utbetalt i løpet av 2021 og selskapet vil dermed ivareta de forpliktelser som ble inngått som en del av akkordavtalen i desember 2020.

Selskapets bankforbindelse har bidratt svært konstruktivt i hele perioden og det har vært vesentlig med tillit mellom alle parter for at den finansielle restruktureringen skal lykkes. Det har derfor vært jevn dialog mellom styret, ledelse, bank, garantiselskap og leverandører for å minimere tap og ytterligere risiko for samtlige parter. Alle pantsatte eiendeler er i løpet av september 2021 solgt og sammen med salg av ikke pantsatte eiendeler anses forutsetningen forutsetning om fortsatt drift å kunne legges til grunn.

Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for 2020 negativ med 21,7 MNOK. Det ble i slutten av året inngått en avtale om akkord med selskapets kreditorer som medførte at selskapet fikk tilført nødvendige likvide midler til fortsatt drift. I tillegg til at banken videreførte sitt engasjement, samt utbytte fra datterselskapet Røberg Eiendomsutvikling endte dette med en netto positiv kontantstrøm pr. 31.12.2020 på 1,2 MNOK.

Fremtidig utvikling;

Det har ikke blitt signert nye avtaler i Røberg Bygg AS siden 2020. Alle nye avtaler signeres i framtiden gjennom Røberg AS, hvor det er etablert avtaler mellom Røberg Bygg AS og Røberg AS som sikrer Røberg Bygg AS tilgang av nødvendige ressurser for å ferdigstille pågående prosjekter i 2021. Avtalene skal også sikre at selskapet har nødvendig tilgang på ressurser for å ivareta sine garanti og reklamasjonsansvar fram mot 2025.

Finansiell risiko:

Selskapet har pr. 31.12.20 ikke lån fra kredittinstitusjoner utover driftsfinansiering gjennom kassekreditt. Renterisikoen anses derfor som lav. Når det gjelder tap på fordringer, så har vi noen prosjekter som kan medføre et større tap i regnskapet. Tapene er anslått til totalt 1,1 MNOK og er avsatt i sin helhet pr. 31.12.2020. Utenom nevnte saker anses kredittrisikoen i kundeporteføljen å være lav.

Arbeidsmiljø og personale:

Styret mener arbeidsmiljøet har vært tilfredsstillende i året som har gått. Sykefraværet i 2020 har fortsatt vært høyt, mye på grunn av langtidssykemeldte. Fraværet endte på 814,3 dager, og totalt 6,04%.



Selskapet har dette året gjennomsnittlig hatt 40 ansatte, derav 3 lærlinger.

Likestilling:

Byggebransjen er en mannsdominert yrkesgruppe, noe også vårt firma bærer preg av. Selskapet har imidlertid en målsetting om å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, både når det gjelder lønn, avansement og rekruttering. Bedriften har 41 ansatte pr. 31.12.20. 38 av disse er menn og 3 er kvinner. Styret består av 5 menn.

Miljørapport:

Selskapet driver ikke med virksomhet som medfører skade på det ytre miljø.

Årsresultat og disponeringen

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i Røberg Bygg AS:

Overført fra annen egenkapital	kr. -14.643.831,-
Overført til udekket tap	kr. -10.370.605,-
Sum disponert	kr – 25.014.436,-

Molde, 28. september 2021

Sindre Husøy
Styremedlem

Dan Helge Røberg
Styremedlem

Arve Frode Kirkeland
Styremedlem

Freddy Røberg
Styremedlem

Roger Sporsheim
Styreleder

Johnny André Skår
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2749404

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-09-29 08:10:14 UTC

bankID 

Sindre Husøy

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-1175707

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-29 10:58:41 UTC

bankID 

Johnny Andre Skår

Daglig leder

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5997-4-453024

IP: 5.153.xxx.xxx

2021-09-29 13:32:18 UTC

bankID 

Dan Helge Røberg

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2780094

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-29 14:23:58 UTC

bankID 

Roger Sporsheim

Styreleder

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217659

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-29 16:00:17 UTC

bankID 

Arve Frode Kirkeland

Styremedlem

På vegne av: Røberg Bygg AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762691

IP: 185.9.xxx.xxx

2021-09-30 07:42:37 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 8XK2F-B7HZG-GY8L2-WH48L-Q6NWK-WQXAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Røberg Bygg AS



Resultatregnskap

Røberg Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11, 12, 13	195 321 326	185 420 359
Sum driftsinntekter		195 321 326	185 420 359
Varekostnad		175 216 956	175 482 139
Lønnskostnad	4	28 876 157	28 555 807
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 16	938 689	-341 669
Annen driftskostnad	4	11 569 445	8 266 643
Sum driftskostnader		216 601 247	211 962 920
Driftsresultat		-21 279 921	-26 542 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 750 000
Annen renteinntekt		3 050	49 060
Annen finansinntekt		6 480	2 806
Annen rentekostnad		545 113	80 393
Annen finanskostnad		341	0
Resultat av finansposter		-535 924	3 721 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 815 845	-22 821 088
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 17	3 198 591	-5 845 322
Årsresultat		-25 014 436	-16 975 766
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	200 074
Overført til udekket tap		10 370 605	0
Overført fra annen egenkapital		14 643 831	17 175 840
Sum overføringer	8	-25 014 436	-16 975 766



Balanse Røberg Bygg AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 404 808	0
Utsatt skattefordel	7, 17	1 760 000	4 958 591
Sum immaterielle eiendeler		3 164 808	4 958 591
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 16	3 753 833	3 817 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6, 16	3 530 007	4 370 436
Sum varige driftsmidler	5, 16	7 283 840	8 187 869
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	149 900	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		630 710	767 345
Sum finansielle anleggsmidler		790 610	887 345
Sum anleggsmidler		11 239 257	14 033 805
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	60 000	60 000
Sum varer		60 000	60 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11, 14	23 447 254	22 631 839
Andre kortsiktige fordringer	14	2 703 825	3 017 134
Konsernfordringer	3	0	3 750 000
Sum fordringer	14	26 151 079	29 398 973
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 150 168	4 664 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 150 168	4 664 878
Sum omløpsmidler		27 361 247	34 123 851
Sum eiendeler		38 600 504	48 157 656



Balanse Røberg Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	155 524	155 524
Egne aksjer	8, 9	-26 441	-26 441
Overkurs	8	0	250 726
Sum innskutt egenkapital		129 083	379 809
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	3 488 831
Udekket tap	8	-10 119 879	0
Sum opptjent egenkapital		-10 119 879	3 488 831
Sum egenkapital		-9 990 796	3 868 640
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Andre avsetninger for forpliktelse		500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelse		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 646 336	0
Leverandørgjeld	14	17 513 377	20 382 377
Forskudd fra kunder		10 726 000	8 984 513
Skyldig offentlige avgifter		5 791 175	1 619 062
Annen kortsiktig gjeld	11, 14	9 414 412	12 803 064
Sum kortsiktig gjeld	14	48 091 300	43 789 016
Sum gjeld		48 591 300	44 289 016
Sum egenkapital og gjeld		38 600 504	48 157 656



Balanse

Røberg Bygg AS

Molde, den / - 2021, 28.09.2021

Styret i Røberg Bygg AS

Roger Sporsheim
styreleder

Sindre Husøy
styremedlem

Dan Helge Røberg
styremedlem

Freddy Røberg
styremedlem

Arve Frode Kirkeland
styremedlem

Pål Nygård
styremedlem

Johnny André Skår
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Røberg Bygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2020	2019
Resultat før skattekostnad		-21 815 845	-22 821 088
Ordinære avskrivninger		938 689	-341 669
Endring i kundefordringer		-815 415	9 576 139
Endring i leverandørgjeld		-2 869 000	8 063 805
Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 578 598	-1 765 544
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-20 982 974	-7 288 358
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 439 468	632 423
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		39 900	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-1 479 368	-632 423
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		0	-1 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	1 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-22 462 342	-6 920 781
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 664 878	6 751 018
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		-17 797 464	-169 763



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan måles pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte kostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer og andeler i datterselskaper er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer datterselskapet Røberg Eiendomsutvikling AS.

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan resultatføres estimatendringen i den perioden estimatet endres ("reverseringsmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.



Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Røberg Eiendomsutvikling AS		100 %	3 982 399	275 357	507 756



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	0	3 750 000
Kundefordringer	0	6 559
Sum fordringer	0	6 559

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-961 923	2 981 601
Sum gjeld	-961 923	2 981 601

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Morselskap

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	24 355 820	23 620 945
Arbeidsgiveravgift	2 931 025	2 919 405
Pensjonskostnader	1 335 179	1 303 255
Andre ytelser	254 133	712 202
Sum	28 876 157	28 555 807

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	43	47
---	----	----

Lønn	1 067 858	0
Styrehonorar	0	73 332
Annen godtgjørelse	13 194	0
Sum	1 081 052	73 332

Selskapet har en bonusordning som er lik for alle ansatte i selskapet. Ordningen er basert på oppnådde resultater.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 180 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	120 000
Annen bistand	20 000
Bistand årsregnskap og ligning	40 000
Sum honorar til revisor	180 000

Konsern

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 200 625,- ekskl.mva for morselskapet og inkl mva for datterselskapet.

Lovpålagt revisjon	130 313
--------------------	---------



Annen bistand	20 000
Bistand årsregnskap og ligning	50 313
Sum honorar til revisor	200 626

Røberg Bygg AS er eneste selskapet i konsernet med ansatte.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 543 255	24 456 692		28 999 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 850	1 428 618	1 439 468
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 543 255	24 467 542	1 428 618	30 439 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	789 422	20 937 536	23 810	21 750 768
= Bokført verdi 31.12.20	3 753 833	3 530 006	1 404 808	8 688 647
Årets ordinære avskrivninger	63 600	851 279	23 810	938 689
Økonomisk levetid	0-80 år	0-20 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 3-10%		

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Morselskap

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassakreditt (limit kr 13,8 mill)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har satt av kr 500 000 til framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner. Garantiansvar pr 31.12 er kr 18 045 618

Konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	1 516 644
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Kassakreditt (limit kr 13,8 mill)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	2 209 944	2 383 330
Sum	2 209 944	2 383 330
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 416 667	3 488 367
Sum	3 416 667	3 488 367

Selskapet har satt av kr 500 000 i framtidige kostnader i forbindelse med garantier og reklamasjoner. Garantiansvar pr 31.12 er kr 18 764 618



Note 7 Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 845 322	938 196
Skattekostnad ordinært resultat	-5 845 322	938 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 821 088	4 144 679
Permanente forskjeller	-3 748 554	109 675
Endring i midlertidige forskjeller	14 566 454	-5 486 397
Skattepliktig inntekt	-12 003 189	-1 232 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	637 768	-812 669	-1 450 437
Tilvirkningskontrakter	-5 894 350	9 996 551	15 890 901
Fordringer	-224 634	-300 000	-75 366
Gevinst - og tapskonto	805 414	1 006 769	201 355
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-5 175 802	9 390 651	14 566 454
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 363 248	-5 360 059	12 003 189
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-22 539 050	4 030 593	26 569 643
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 958 591	886 731	5 845 321
Effekt av endring skattesats		-40 306	

Konsern

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 845 322	1 017 171
Skattekostnad ordinært resultat	-5 845 322	1 017 171
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 218 066	4 465 171
Permanente forskjeller	1 446	109 675
Anvendelse av framførbart underskudd	-28 102	-28 327
Endring i midlertidige forskjeller	14 241 534	-5 778 545
Skattepliktig inntekt	-12 003 189	-1 232 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	464 468	-914 269	1 378 737
Tilvirkningskontrakter	-5 894 350	9 996 551	15 890 901
Fordringer	-224 634	-300 000	-75 366
Gevinst - og tapskonto	1 018 927	1 273 662	254 735
Avsetninger mv	-500 000	-950 000	-450 000
Sum	-5 135 589	9 105 944	14 241 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 577 009	-5 601 922	11 975 087
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-22 712 598	3 504 022	26 216 620
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 996 772	770 877	5 767 656
Effekt av endring skattesats		-35 040	

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	250 726	3 488 831	3 868 640
Tilbakeført utbytte				500 000	500 000
Årets resultat				-14 643 831	-14 643 831
Pr 31.12	155 524	-26 441	250 726	-10 655 000	-10 275 191

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	155 524	-26 441	250 726	24 037 071	24 416 880
Tilbakeført utbytte				500 000	500 000
Årets resultat				-20 450 409	-20 450 409
Pr 31.12	155 524	-26 441	250 726	4 086 662	4 466 471

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røberg Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	155 524	1,00	155 524
Sum		155 524	155 524

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Frode Kirkeland	32 661	21,0	25,3



Dan Helge Røberg	32 661	21,0	25,3
Freddy Røberg	32 661	21,0	25,3
Røberg Bygg AS	26 441	17,0	0
Geir Nygård	6 220	4,0	4,8
Johann Hjalmarsson	6 220	4,0	4,8
Mariann Havnen Misund	6 220	4,0	4,8
Odd Einar Tangen	6 220	4,0	4,8
Pål Nygård	6 220	4,0	4,8
Totalt antall aksjer	155 524	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Helge Røberg	Styremedlem	32 661
Freddy Røberg	Styremedlem	32 661
Arve Frode Kirkeland	Styremedlem	32 661
Pål Nygård	Styremedlem	6 220

Note 10 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	822 848	866 645

Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Morselskap

Tilvirkningskontrakter består av følgende poster;	2020	2019
Inntekter på igangværende produksjon	211 657 537	52 499 017
Direkte kostnader knyttet til opptjent inntekt	217 551 887	42 502 466
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 894 350	9 996 551
Opptjent, ikke fakturert på igangværende kontrakter	0	198 745
Forskuddsfakturert produksjon	10 726 000	8 984 513
Påløpte kostnader prosjekt	6 900 000	7 447 429
Estimert gjenværende kostnader på tapsprosjekter	17 735 539	0



Note 12 Salgsinntekter

	2020	2019
Omsetning av entrepenørtjenester	185 420 359	111 420 551
Andre salgsinntekter	0	0
Sum	185 420 359	111 420 551

Note 13 Andre driftsinntekter

	2020	2019
Gevinst salg driftsmidler	0	444 698
Leieinntekter	286 540	304 000
Andre driftsinntekter	450 000	0
Sum	736 540	748 698

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har totalt samlet langsiktige fordring på aksjonærer med kr 717 718.

Fordringene beregnes med rente lik normrente.

Note 15 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Selskapet driver entrepenørvirksomhet innen bygg og anleggsbransjen og selskapet har vært drifter tilnærmet som normalt i perioden hvor pandemien har pågått. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 16 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 543 255	24 456 692		28 999 947
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		10 850	1 428 618	1 439 468
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 543 255	24 467 542	1 428 618	30 439 415
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	789 422	20 937 536	23 810	21 750 768
= Bokført verdi 31.12.20	3 753 833	3 530 006	1 404 808	8 688 647
Årets ordinære avskrivninger	63 600	851 279	23 810	938 689
Økonomisk levetid	0-80 år	0-20 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 3-10%		



Note 17 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 198 591	-5 845 322
Skattekostnad ordinært resultat	3 198 591	-5 845 322
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 815 845	-22 821 088
Permanente forskjeller	141 775	-3 748 554
Endring i midlertidige forskjeller	-10 716 742	14 566 454
Skattepliktig inntekt	-32 390 812	-12 003 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-21 815 845	-22 821 088
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 799 486	-5 020 639
Skatteeffekt av permanente forskjeller	31 191	-824 682
Anvendt underskudd	2 454 100	0
Sum	-2 314 195	-5 845 321
Effektiv skattesats	10,6 %	25,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	881 243	637 768	-243 475
Tilvirkningskontrakter	4 713 111	-5 894 350	-10 607 461
Fordringer	-197 744	-224 634	-26 890
Gevinst - og tapskonto	644 330	805 414	161 084
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	5 540 940	-5 175 802	-10 716 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-38 599 060	-17 363 248	21 235 812
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 058 120	0	-25 058 120
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 000 000	-22 539 050	-14 539 050
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 760 000	-4 958 591	-3 198 591