



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORBekk TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 662	404 288
Leieinntekt		2 902 247	2 621 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 909</b>	<b>3 026 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	862 200	862 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader		635 645	668 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 845</b>	<b>1 530 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 064</b>	<b>1 495 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 351	833
Annen renteinntekt		4 513	14 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 864</b>	<b>14 918</b>
Annen rentekostnad	5	419 717	468 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 717</b>	<b>468 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 854</b>	<b>-453 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 210</b>	<b>1 042 178</b>
Skattekostnad	6	298 586	229 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 191 450	928 980
Overført fra annen egenkapital		-132 826	-116 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	27 466 600	28 328 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 466 600</b>	<b>28 328 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 066 600</b>	<b>29 128 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 719	
Andre kortsiktige fordringer	5	331 959	368 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 677</b>	<b>368 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 391	838 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 391</b>	<b>838 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 068</b>	<b>1 206 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 652 668</b>	<b>30 335 501</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 273 297	2 406 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 297</b>	<b>2 406 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>7 273 297</b>	<b>7 406 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	763 598	801 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>763 598</b>	<b>801 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5	18 764 496	20 669 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 764 496</b>	<b>20 669 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 528 094</b>	<b>21 470 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 899	52 465
Betalbar skatt	6	2	54
Annen kortsiktig gjeld	5	1 770 376	1 406 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 277</b>	<b>1 459 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 379 371</b>	<b>22 929 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 652 668</b>	<b>30 335 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 678024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 633 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJORBEEKK TERRASSE AS  
Forretningsadresse: Inkognitogata 12  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Fiane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 633 555  
BJORBEEKK TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		363 662	404 288
Leieinntekt		2 902 247	2 621 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 909</b>	<b>3 026 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	862 200	862 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader		635 645	668 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 497 845</b>	<b>1 530 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 064</b>	<b>1 495 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 351	833
Annen renteinntekt		4 513	14 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 864</b>	<b>14 918</b>
Annen rentekostnad	5	419 717	468 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>419 717</b>	<b>468 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-410 854</b>	<b>-453 597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	298 586	229 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 191 450	928 980
Overført fra annen egenkapital		-132 826	-116 117
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>





Organisasjonsnr: 997 633 555  
BJORBekk TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	27 466 600	28 328 800
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>27 466 600</b>	<b>28 328 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 066 600</b>	<b>29 128 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 719	
Andre kortsiktige fordringer	5	331 959	368 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 677</b>	<b>368 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		201 391	838 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 391</b>	<b>838 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 068</b>	<b>1 206 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 652 668</b>	<b>30 335 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 273 297	2 406 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 297</b>	<b>2 406 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 273 297</b>	<b>7 406 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	763 598	801 064
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>763 598</b>	<b>801 064</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til morselskap	5	18 764 496	20 669 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 764 496</b>	<b>20 669 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 528 094</b>	<b>21 470 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 899	52 465
Betalbar skatt	6	2	54
Annen kortsiktig gjeld	5	1 770 376	1 406 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 277</b>	<b>1 459 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 379 371</b>	<b>22 929 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 652 668</b>	<b>30 335 501</b>



Organisasjonsnr: 997 633 555  
BJORBEKK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Legally signed by  
Frode Fiane  
20.08.2021

# Årsregnskap 2020

## Bjorbekk Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 633 555



## RESULTATREGNSKAP

### BJORBekk TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		363 662	404 288
Leieinntekt		2 902 247	2 621 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 265 909</b>	<b>3 026 178</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	862 200	862 200
Driftskostnader		635 645	668 203
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 497 845</b>	<b>1 530 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 768 064</b>	<b>1 495 775</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 351	833
Renteinntekter		4 513	14 085
Rentekostnader	5	419 717	468 516
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-410 854</b>	<b>-453 597</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 210	1 042 178
Skattekostnad	6	298 586	229 315
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 191 450	928 980
Overført fra annen egenkapital		132 826	116 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 058 624</b>	<b>812 863</b>



## BALANSE

### BJORBEKK TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	4	27 466 600	28 328 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>27 466 600</b>	<b>28 328 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 066 600</b>	<b>29 128 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		52 719	0
Andre kortsiktige fordringer	5	331 959	368 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 677</b>	<b>368 381</b>
Bankinnskudd		201 391	838 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>586 068</b>	<b>1 206 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 652 668</b>	<b>30 335 501</b>



## BALANSE

### BJORBekk TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	2 900 000	2 900 000
Overkurs	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	2 273 297	2 406 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 273 297</b>	<b>2 406 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>7 273 297</b>	<b>7 406 123</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	763 598	801 064
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>763 598</b>	<b>801 064</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til morselskap	5	18 764 496	20 669 124
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 764 496</b>	<b>20 669 124</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 899	52 465
Betalbar skatt	6	2	54
Annen kortsiktig gjeld	5	1 770 376	1 406 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 851 277</b>	<b>1 459 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 379 371</b>	<b>22 929 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 652 668</b>	<b>30 335 501</b>

Oslo  
Styret i Bjorbekk Terrasse AS

---

Frode Fiane  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BJORBekk TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,0	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scandia AS	2 900	100,0	100,0

Scandia AS blir eid 100% av Fiane Holding AS, som igjen blir eid 100% av styrets leder/daglig leder Frode Fiane.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 900 000	2 100 000	2 406 123	7 406 123
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 406 123</b>	<b>7 406 123</b>
Årets resultat	0	0	1 058 624	1 058 624
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 191 450	-1 191 450
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>2 900 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 273 297</b>	<b>7 273 297</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Bjorbekk Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 100.

I tillegg kommer honorar for teknisk bistand med kr 8 000 og honorar for annen bistand med kr 5 700.

## Note 4 Anleggsnote

	Fast eiendom	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	30 290 739	2 170 000	32 460 739
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>30 290 739</b>	<b>2 170 000</b>	<b>32 460 739</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 994 139	0	4 994 139
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>25 296 600</b>	<b>2 170 000</b>	<b>27 466 600</b>
Årets avskrivninger	862 200	0	862 200
Avskrivningstid (år)	50/20		

Selskapet har kjøpt en parkeringsrettighet med en varighet på 5 år fra og med 01.01.2019. Anskaffelsen gir selskapet rett til inntektene fra en parkeringsplass i Oslo. Inntektene for 2020 utgjør kr 483 376. Kostprisen på rettigheten er kr 1 000 000. Rettigheten er avskrevet med kr 200 000 i 2020.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på Fiane Holding AS	205 184	200 833
<b>Sum</b>	<b>205 184</b>	<b>200 833</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Scandia AS	18 764 496	20 669 124
Annen kortsiktig gjeld - Konkret AS	98 737	96 643
Annen kortsiktig gjeld - Scandia AS (konsernbidrag)	1 527 500	1 191 000
<b>Sum</b>	<b>20 390 733</b>	<b>21 956 767</b>

Gjelden til Scandia AS er belastet med kr 417 782 i rente. Motposten til fordringen er et gjeldsforhold som er etablert i morselskapet. Sikkerhet for dette gjeldsforholdet er pant i eiendommen her.

Gjelden til Konkret AS er renteberegnet med kr 2 094 og fordringen på Fiane Holding AS er renteberegnet med kr 4 351.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 052	53
Endring i utsatt skatt	-37 466	229 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>298 586</b>	<b>229 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 357 210	1 042 178
Permanente forskjeller	0	169
Endring i midlertidige forskjeller	170 300	148 900
Avgitt konsernbidrag	-1 527 500	-1 191 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10</b>	<b>247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 052	262 074
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 050	-262 020
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2</b>	<b>54</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 840 600	2 853 300	12 700
Gevinst – og tapskonto	630 300	787 900	157 600
<b>Sum</b>	<b>3 470 900</b>	<b>3 641 200</b>	<b>170 300</b>



 Legally signed by  
Frode Flana  
20 08 2021



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 470 900</b>	<b>3 641 200</b>	<b>170 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>763 598</b>	<b>801 064</b>	<b>37 466</b>





**Ausland & Bratlid AS**  
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS  
Kystveien 40  
N-4841 Arendal  
Telefon 40 00 17 78  
Web aub.no

Til generalforsamlingen i Bjorbekk Terrasse AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert Bjorbekk Terrasse AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## **Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor**

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

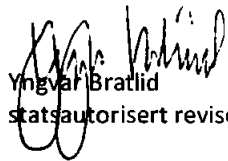
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 20. august 2021

**Ausland & Bratlid AS**



Yngvar Bratlid  
statsautorisert revisor