



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 908	
Sum kostnader		7 908	
Driftsresultat		-7 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		851 135	
Sum finansinntekter		851 135	
Annen finanskostnad		75 951	
Sum finanskostnader		75 951	
Netto finans		775 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		767 276	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 276	0
Årsresultat		767 276	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		767 276	
Sum overføringer og disponeringer		767 276	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		32 206 397	
Andre fordringer		3 706 914	
Sum finansielle anleggsmidler		35 913 311	
Sum anleggsmidler		35 913 311	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 845	
Sum omløpsmidler		864 845	0
SUM EIENDELER		36 778 156	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	767 276	
Sum opptjent egenkapital		767 276	
Sum egenkapital		797 276	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 936 646	
Sum annen langsiktig gjeld		35 936 646	
Sum langsiktig gjeld		35 936 646	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		44 234	
Sum kortsiktig gjeld		44 234	
Sum gjeld		35 980 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 778 156	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572701

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 069 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMA INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anstein Fidje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 930 069 035
KAMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 908	
Sum kostnader		7 908	
Driftsresultat		-7 908	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		851 135	
Sum finansinntekter		851 135	
Annen finanskostnad		75 951	
Sum finanskostnader		75 951	
Netto finans		775 184	
Ordinært resultat før skattekostnad		767 276	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 276	0
Årsresultat		767 276	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		767 276	
Sum overføringer og disponeringer		767 276	



Organisasjonsnr: 930 069 035
KAMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		32 206 397	
Andre fordringer		3 706 914	
Sum finansielle anleggsmidler		35 913 311	

Sum anleggsmidler		35 913 311	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

864 845

Sum omløpsmidler		864 845	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		36 778 156	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	767 276	
Sum opptjent egenkapital		767 276	

Sum egenkapital		797 276	0
------------------------	--	----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 936 646	
Sum annen langsiktig gjeld		35 936 646	

Sum langsiktig gjeld		35 936 646	0
-----------------------------	--	-------------------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	44 234	
Sum kortsiktig gjeld	44 234	
Sum gjeld	35 980 880	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 778 156	0



Organisasjonsnr: 930 069 035
KAMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaage Invest AS	15030.00	50.10%	Ordinære aksjer
Maso Eiendom AS	14970.00	49.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapt har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kama Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kama Invest AS som viser et overskudd på NOK 767 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kama Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. juni 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Kama Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: DIANL-JZETC-03ASG-ODVUA-AYOHP-FG75N



Kama Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>7 908</u>
Driftsresultat		<u>-7 908</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på andre investeringer		851 135
Annen finanskostnad		<u>75 951</u>
Netto finansposter		<u>775 184</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>767 276</u>
Årsresultat		<u>767 276</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital		<u>767 276</u>

Pemso Dokumentnøkkel: DIANL-JZETC-03ASG-ODVUA-AYOHP-FG75N



Kama Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler		32 206 397
Andre fordringer		3 706 914
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 913 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 913 311</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>864 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>864 845</u>
Sum eiendeler		<u>36 778 156</u>



Kama Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	767 276
Sum opptjent egenkapital		<u>767 276</u>
Sum egenkapital		<u>797 276</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 936 646
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 936 646</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		44 234
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 234</u>
Sum gjeld		<u>35 980 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 778 156</u>

Kristiansand, 26. juni 2023

Anstein Fidje
styremedlem, daglig leder

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: DIANL-JZETC-03ASG-ODVUA-AYOHP-FG75N



Kama Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.08.2022 og har derfor ingen sammenligningstall.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapt har ingen ansatte.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kaage Invest AS	15 030	50,1 %	50,1 %
Maso Eiendom AS	14 970	49,9 %	49,9 %
Sum	30 000	100,0 %	100,0 %



Kama Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	767 276	767 276
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	767 276	797 276

Note 5 - Nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene. Lånene er renteberegnet i henhold til avtale.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	767 276
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 534
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-851 135
Årets skattegrunnlag	-58 325

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-58 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-58 325

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 832
--	---------

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til unntaksreglene for små foretak.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anstein Fidje

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1913598

IP: 79.144.xxx.xxx

2023-06-27 09:00:58 UTC



Anstein Fidje

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1913598

IP: 79.144.xxx.xxx

2023-06-27 09:00:58 UTC



Eivind Gunvaldsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 62.2.xxx.xxx

2023-06-27 21:36:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIANL-JZETC-03A5G-ODVUA-AYOHP-FG75N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>