



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 183	31 558
Sum kostnader		40 183	31 558
Driftsresultat		-40 183	-31 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 756	590 347
Annen renteinntekt		8 730	19
Sum finansinntekter		175 486	590 366
Annen rentekostnad		482 617	1 123 503
Sum finanskostnader		482 617	1 123 503
Netto finans		-307 131	-533 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 315	-564 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-76 409	-123 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 906	-440 728
Årsresultat		-270 906	-440 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 906	-440 728
Totalresultat		-270 906	-440 728
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4, 4	4 612 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-4 882 906	-440 728
Sum overføringer og disponeringer		-270 906	-440 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 586	
Sum immaterielle eiendeler		18 586	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	17 521 157	17 521 157
Lån til foretak i samme konsern	6	9 414 632	7 250 232
Sum finansielle anleggsmidler		26 935 789	24 771 389
Sum anleggsmidler		26 954 375	24 771 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		262 833	123 967
Sum fordringer		262 833	123 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 115	3 420 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 115	3 420 168
Sum omløpsmidler		420 948	3 544 135
SUM EIENDELER		27 375 323	28 315 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 652 521	3 299 255
Sum innskutt egenkapital		2 652 521	4 299 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4		3 031 161
Sum opptjent egenkapital			3 031 161
Sum egenkapital		2 652 521	7 330 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 905 230
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 905 230
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 905 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 397	600
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 720 405	79 277
Sum kortsiktig gjeld		4 722 802	79 877
Sum gjeld		24 722 802	20 985 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 375 323	28 315 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246379

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 955 741
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 955 741
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 183	31 558
Sum kostnader		40 183	31 558
Driftsresultat		-40 183	-31 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 756	590 347
Annen renteinntekt		8 730	19
Sum finansinntekter		175 486	590 366
Annen rentekostnad		482 617	1 123 503
Sum finanskostnader		482 617	1 123 503
Netto finans		-307 131	-533 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-347 315	-564 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-76 409	-123 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 906	-440 728
Årsresultat		-270 906	-440 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 906	-440 728
Totalresultat		-270 906	-440 728
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	4		
Konsernbidrag	4, 4	4 612 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-4 882 906	-440 728
Sum overføringer og disponeringer		-270 906	-440 728



Sum egenkapital		2 652 521	7 330 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 905 230
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 905 230
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 905 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 397	600
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	4 720 405	79 277
Sum kortsiktig gjeld		4 722 802	79 877
Sum gjeld		24 722 802	20 985 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 375 323	28 315 524



Organisasjonsnr: 911 955 741
LYNGDAL HANDELSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-123 967
Endring utsatt skatt	18 586	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	57 823	0
Årets skattekostnad	76 409	-123 967

Note 3 Datterselskap

	Eierandel	Stemmeandel	Forretningskontor
Romeid 3 AS	100 %	100 %	Lyngdal

Regnskapet avlegges etter regler for små foretak og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 299 255	3 031 161	7 330 416
Årets resultat	0	0	-270 906	-270 906
Avgitt konsernbidrag	0	-1 851 744	-2 760 255	-4 612 000
Mottatt konsernbidrag	0	205 010	0	205 010
Egenkapital 31.12.	1 000 000	1 652 521	0	2 652 521



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 905 230
Sum	20 000 000	20 905 230

Selskapets bankgjeld er sikret med pant i eiendom, Gnr. 156 Bnr. 175, i datterselskap. Bokført verdi av pantsatt eiendom i Romeid 3 AS pr. 31.12.21 er kr. 12 346 213,-.

Av selskapets bankgjeld forfaller MNOK 0 senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	Fordring	Gjeld
Romeid 3 AS	5 151 632	0
Romeid Holding AS	4 263 000	0
Avgitt konsernbidrag Romeid Holding AS	0	4 612 000
Mottatt konsernbidrag LHP Entreprenør AS	107 827	0
Mottatt konsernbidrag Romeid 30 AS	155 006	0
Sum	9 677 465	4 612 000

Av selskapets fordring på Romeid 3 AS så forfaller MNOK 4,35 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftskostnad	40 183	31 558
	Sum driftskostnader	40 183	31 558
	Driftsresultat	-40 183	-31 558
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	166 756	590 347
	Annen renteinntekt	8 730	19
	Annen rentekostnad	-482 617	-1 123 503
	Netto finansresultat	-307 131	-533 137
	Ordinært resultat før skattekostnad	-347 315	-564 695
2	Skattekostnad på ordinært resultat	76 409	123 967
	Ordinært resultat	-270 906	-440 728
	ÅRSRESULTAT	-270 906	-440 728
	OVERFØRINGER		
4	Overført fra annen egenkapital	-4 882 906	-440 728
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 612 000	0
	Sum overføringer	-270 906	-440 728



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
2	Utsatt skattefordel	18 586	0
	Sum immaterielle eiendeler	18 586	0
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	17 521 157	17 521 157
6	Lån til foretak i samme konsern	9 414 632	7 250 232
	Sum finansielle anleggsmidler	26 935 789	24 771 389
	Sum anleggsmidler	26 954 375	24 771 389
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	262 833	123 967
	Sum fordringer	262 833	123 967
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	158 115	3 420 168
	Sum omløpsmidler	420 948	3 544 135
	SUM EIENDELER	27 375 323	28 315 524



Lyngdal Handelspark Eiendom AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1 000 000	1 000 000
4	Overkurs	1 652 521	3 299 255
	Sum innskutt egenkapital	2 652 521	4 299 255
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	3 031 161
	Sum opptjent egenkapital	0	3 031 161
	Sum egenkapital	2 652 521	7 330 417
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	20 905 230
	Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 905 230
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 397	600
6	Annen kortsiktig gjeld	4 720 405	79 277
	Sum kortsiktig gjeld	4 722 802	79 877
	Sum gjeld	24 722 802	20 985 107
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	27 375 323	28 315 524

Lyngdal, 26.01.2022

Styret i Lyngdal Handelspark Eiendom AS

John Våge
Styreleder/Daglig leder

Ruben Lie Reme
styremedlem

Leif Terje Hegreberg
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lyngdal Handelspark Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lyngdal Handelspark Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 270 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 27. januar 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor