



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 673	252 034
Sum inntekter		263 673	252 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	117 768	114 835
Sum kostnader		133 068	130 135
Driftsresultat		130 605	121 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 129	8 012
Sum finansinntekter		9 129	8 012
Annen rentekostnad		393	71
Sum finanskostnader		393	71
Netto finans		8 736	7 941
Ordinært resultat før skattekostnad		139 341	129 839
Skattekostnad på resultat	4	31 389	70 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 952	59 402
Årsresultat		107 952	59 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 952	59 402
Totalresultat		107 952	59 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 200	101 400
Avsatt til annen egenkapital		-1 248	-41 998
Sum overføringer og disponeringer		107 952	59 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 700	353 000
Sum varige driftsmidler	2	337 700	353 000
Sum anleggsmidler		337 700	353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	147 753	150 205
Andre kortsiktige fordringer		92 959	84 238
Sum fordringer		240 712	234 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 678	35 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 678	35 585
Sum omløpsmidler		281 389	270 028
SUM EIENDELER		619 089	623 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		358 143	359 391
Sum opptjent egenkapital		358 143	359 391
Sum egenkapital	6	458 143	459 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 962	12 585
Betalbar skatt	4	589	652
Skyldige offentlige avgifter		6 395	6 599
Annen kortsiktig gjeld	5	140 000	143 800
Sum kortsiktig gjeld		160 946	163 636
Sum gjeld		160 946	163 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 089	623 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648467

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 943 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARDUFOSS EIENDOM AS
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 673	252 034
Sum inntekter		263 673	252 034
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	117 768	114 835
Sum kostnader		133 068	130 135
Driftsresultat		130 605	121 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 129	8 012
Sum finansinntekter		9 129	8 012
Annen rentekostnad		393	71
Sum finanskostnader		393	71
Netto finans		8 736	7 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
		139 341	129 839
Skattekostnad på resultat	4	31 389	70 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 952	59 402
Årsresultat		107 952	59 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		107 952	59 402
Totalresultat		107 952	59 402
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		109 200	101 400
Avsatt til annen egenkapital		-1 248	-41 998
Sum overføringer og disponeringer		107 952	59 402



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 700	353 000
Sum varige driftsmidler	2	337 700	353 000
Sum anleggsmidler		337 700	353 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	147 753	150 205
Andre kortsiktige fordringer		92 959	84 238
Sum fordringer		240 712	234 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 678	35 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 678	35 585
Sum omløpsmidler		281 389	270 028
SUM EIENDELER		619 089	623 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 143	359 391
Sum opptjent egenkapital		358 143	359 391
Sum egenkapital	6	458 143	459 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 962	12 585
Betalbar skatt	4	589	652
Skyldige offentlige avgifter		6 395	6 599
Annen kortsiktig gjeld	5	140 000	143 800
Sum kortsiktig gjeld		160 946	163 636
Sum gjeld		160 946	163 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		619 089	623 028



Organisasjonsnr: 860 943 662
BARDUFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Bardufoss Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo dokumentnøgle: 8QJWJ-Z1WIX-J5OXN-5DAZA-WTMP3-4U08K

Org.nr.: 860 943 662



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		263 673	252 034
Sum driftsinntekter		263 673	252 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 300	15 300
Annen driftskostnad	3	117 768	114 835
Sum driftskostnader		133 068	130 135
Driftsresultat		130 605	121 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 129	8 012
Annen rentekostnad		393	71
Resultat av finansposter		8 736	7 941
Resultat før skattekostnad		139 341	129 839
Skattekostnad på resultat	4	31 389	70 437
Resultat		107 952	59 402
Årsresultat		107 952	59 402
Anvendelse			
Avsatt konsernbidrag		109 200	101 400
Avsatt til annen egenkapital		-1 248	-41 998
Sum anvendelse		107 952	59 402

Penneo dokumentnøgle: 8QJWJ-Z1WIX-J5OXN-5DAZA-WTMP3-4U08K



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		337 700	353 000
Sum varige driftsmidler	2	337 700	353 000
Sum anleggsmidler		337 700	353 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	147 753	150 205
Andre kortsiktige fordringer		92 959	84 238
Sum fordringer		240 712	234 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 678	35 585
Sum omløpsmidler		281 389	270 028
Sum eiendeler		619 089	623 028

Penneo dokumentnøgle: 8QJWJ-Z1WIX-J5OXN-5DAZA-WTMP3-4U08K



Bardufoss Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		358 143	359 391
Sum opptjent egenkapital		358 143	359 391
Sum egenkapital	6	458 143	459 391
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 962	12 585
Betalbar skatt	4	589	652
Skyldige offentlige avgifter		6 395	6 599
Annen kortsiktig gjeld	5	140 000	143 800
Sum kortsiktig gjeld		160 946	163 636
Sum gjeld		160 946	163 636
Sum egenkapital og gjeld		619 089	623 028

Styret i Bardufoss Eiendom AS

Jan Johnsen
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ved vedvarende verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 452 775	200 000	2 652 775
Anskaffelseskost 31.12	2 452 775	200 000	2 652 775
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 01.01	2 299 775	0	2 299 775
- Årets tilbakeførte avskrivninger	0	0	0
+ Årets avskrivninger	15 300	0	15 300
Akk. avskr., nedskr og rev. nedskr. 31.12	2 315 075	0	2 315 075
Bokført verdi 31.12	137 700	200 000	337 700
Avskrivningstid	45 år		



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 389	29 252
Endring i utsatt skattefordel	0	41 185
Skattekostnad ordinært resultat	31 389	70 437
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 341	129 839
Permanente forskjeller	-476	71
Endring i midlertidige forskjeller	3 813	3 055
Avgitt konsernbidrag	-140 000	-130 000
Skattepliktig inntekt	2 678	2 965
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 389	29 252
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-30 800	-28 600
Sum betalbar skatt i balansen	589	652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-194 072	-190 259	3 813
Sum	-194 072	-190 259	3 813
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	194 072	190 259	-3 813
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2023	2022
Annen kortsiktig fordring konsern	79 679	72 204
Kundefordring	147 753	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	140 000	0
Leverandørgjeld konsern	0	0

Note 6 Aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen i Bardufoss Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Johnsen Gruppen AS	100	100	100%

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	359 391	459 391
Årets resultat			107 952	107 952
Avgitt konsernbidrag			-109 200	-109 200
Pr 31.12.2023	100 000	0	358 143	458 143

Penneo dokumentnr: 8QWJ-Z1WIX-J5OXN-5DAZA-WTMP3-4U08K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Jan

Styreleder

På vegne av: Johnsen Gruppen med døtre og TS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3500949

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-07-12 15:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QWJ-Z1WIX-J5OXN-5DAZA-WTMP3-4U08K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>