



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 629 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 20
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 000
Annen driftsinntekt		158 000	15 000
Sum inntekter		158 000	64 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 738	171 358
Sum kostnader		216 738	171 358
Driftsresultat		-58 738	-107 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 204	42 485
Sum finanskostnader		117 204	42 485
Netto finans		-117 204	-42 485
Resultat før skattekostnad		-175 942	-149 842
Årsresultat		-175 942	-149 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 942	-149 842
Sum overføringer og disponeringer		-175 942	-149 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 590 092	1 590 092
Sum varige driftsmidler		1 590 092	1 590 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 590 092	1 590 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 000
Andre kortsiktige fordringer		6 165	7 217
Sum fordringer		6 165	56 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	37 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	37 150
Sum omløpsmidler		15 879	93 367
SUM EIENDELER		1 605 971	1 683 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 785	149 842
Sum opptjent egenkapital		-325 785	-149 842
Sum egenkapital		-25 785	150 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 220 081	1 234 969
Øvrig langsiktig gjeld	2	185 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 081	1 419 969
Sum langsiktig gjeld		1 405 081	1 419 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 638	113 332
Annen kortsiktig gjeld		16 037	0
Sum kortsiktig gjeld		226 675	113 332
Sum gjeld		1 631 756	1 533 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 971	1 683 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555249

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 629 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 20
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 629 344
TAT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	49 000
Annen driftsinntekt		158 000	15 000
Sum inntekter		158 000	64 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		216 738	171 358
Sum kostnader		216 738	171 358
Driftsresultat		-58 738	-107 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		117 204	42 485
Sum finanskostnader		117 204	42 485
Netto finans		-117 204	-42 485
Resultat før skattekostnad		-175 942	-149 842
Årsresultat		-175 942	-149 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-175 942	-149 842
Sum overføringer og disponeringer		-175 942	-149 842



Organisasjonsnr: 931 629 344
TAT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 590 092	1 590 092
Sum varige driftsmidler		1 590 092	1 590 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 590 092	1 590 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 000
Andre kortsiktige fordringer		6 165	7 217
Sum fordringer		6 165	56 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	37 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	37 150
Sum omløpsmidler		15 879	93 367
SUM EIENDELER		1 605 971	1 683 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	325 785	149 842
Sum opptjent egenkapital	-325 785	-149 842
Sum egenkapital	-25 785	150 158
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 220 081	1 234 969
Øvrig langsiktig gjeld	2 185 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 405 081	1 419 969
Sum langsiktig gjeld	1 405 081	1 419 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	210 638	113 332
Annen kortsiktig gjeld	16 037	0
Sum kortsiktig gjeld	226 675	113 332
Sum gjeld	1 631 756	1 533 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 605 971	1 683 459



Organisasjonsnr: 931 629 344
TAT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590092.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



1590092.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1590092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1145641.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1220081.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



1590092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TAT EIENDOM AS
931629344
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Resultatregnskap

	Note	2024	07.05 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	49 000
Annen driftsinntekt		158 000	15 000
Sum driftsinntekter		158 000	64 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-216 738	-171 358
Sum driftskostnader		-216 738	-171 358
Driftsresultat		-58 738	-107 358
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117 204	-42 485
Sum finanskostnader		-117 204	-42 485
Netto finans		-117 204	-42 485
Årsresultat		-175 942	-149 842
Overføringer			
Udekket tap		-175 942	-149 842
Sum overføringer		-175 942	-149 842



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 590 092	1 590 092
Sum varige driftsmidler		1 590 092	1 590 092
Sum anleggsmidler		1 590 092	1 590 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 000
Andre kortsiktige fordringer		6 165	7 217
Sum fordringer		6 165	56 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	37 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 715	37 150
Sum omløpsmidler		15 879	93 367
SUM EIENDELER		1 605 971	1 683 459



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		270 000	270 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-325 785	-149 842
Sum opptjent egenkapital		-325 785	-149 842
Sum egenkapital		-25 785	150 158
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 220 081	1 234 969
Øvrig langsiktig gjeld	2	185 000	185 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 405 081	1 419 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 638	113 332
Annen kortsiktig gjeld		16 037	0
Sum kortsiktig gjeld		226 675	113 332
Sum gjeld		1 631 756	1 533 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 605 971	1 683 459

HAMMERFEST, 20.05.2025

Tom Andre Hansen
styrets leder

Adrian Johannes Hansen
nestleder

Tomm Arne Hansen
styremedlem



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 590 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 590 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 590 092



TAT EIENDOM AS
931 629 344

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 145 641
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 220 081
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 590 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.