



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 353	55 215
Annen driftsinntekt		1 436 212	1 417 144
Sum inntekter		1 784 565	1 472 359
Kostnader			
Varekostnad		214 535	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		522 624	495 555
Sum kostnader		871 459	629 855
Driftsresultat		913 105	842 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	7
Sum finansinntekter		32	7
Annen rentekostnad		336 495	287 645
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		336 495	288 395
Netto finans		-336 463	-288 388
Ordinært resultat før skattekostnad		576 642	554 116
Skattekostnad på resultat	3	126 875	121 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 767	432 210
Årsresultat	4	449 767	432 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 767	432 210
Totalresultat		449 767	432 210
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		449 767	432 210
Sum overføringer og disponeringer		449 767	432 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 962 840	6 097 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 962 840	6 097 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 572 840	8 707 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 996	65 625
Andre kortsiktige fordringer		342 294	42 857
Sum fordringer		771 290	108 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 334	282 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 334	282 395
Sum omløpsmidler		872 624	390 877
SUM EIENDELER		9 445 464	9 098 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 287 846	838 079
Sum opptjent egenkapital		1 287 846	838 079
Sum egenkapital	4	1 937 846	1 488 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958	3 752
Sum avsetninger for forpliktelser		958	3 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 268 821	7 442 569
Langsiktig konserngjeld		-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 621	7 415 369
Sum langsiktig gjeld		7 242 579	7 419 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 214	16 406
Betalbar skatt	3	129 669	124 153
Skyldig offentlige avgifter		96 132	26 553
Annen kortsiktig gjeld		26 024	23 705
Sum kortsiktig gjeld		265 039	190 817
Sum gjeld		7 507 618	7 609 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 464	9 098 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399720

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 353	55 215
Annen driftsinntekt		1 436 212	1 417 144
Sum inntekter		1 784 565	1 472 359
Kostnader			
Varekostnad		214 535	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		522 624	495 555
Sum kostnader		871 459	629 855
Driftsresultat		913 105	842 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	7
Sum finansinntekter		32	7
Annen rentekostnad		336 495	287 645
Annen finanskostnad			750
Sum finanskostnader		336 495	288 395
Netto finans		-336 463	-288 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	126 875	121 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		449 767	432 210
Årsresultat	4	449 767	432 210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		449 767	432 210
Totalresultat		449 767	432 210
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		449 767	432 210
Sum overføringer og disponeringer		449 767	432 210



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 962 840	6 097 140
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 962 840	6 097 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 572 840	8 707 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		428 996	65 625
Andre kortsiktige			
fordringer		342 294	42 857
Sum fordringer		771 290	108 482
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		101 334	282 395
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		101 334	282 395
Sum omløpsmidler		872 624	390 877
SUM EIENDELER		9 445 464	9 098 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 287 846	838 079
Sum opptjent egenkapital		1 287 846	838 079
Sum egenkapital	4	1 937 846	1 488 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	958	3 752
Sum avsetninger for forpliktelseser		958	3 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 268 821	7 442 569
Langsiktig konserngjeld		-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 621	7 415 369
Sum langsiktig gjeld		7 242 579	7 419 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 214	16 406
Betalbar skatt	3	129 669	124 153
Skyldig offentlige avgifter		96 132	26 553
Annen kortsiktig gjeld		26 024	23 705
Sum kortsiktig gjeld		265 039	190 817
Sum gjeld		7 507 618	7 609 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 445 464	9 098 017



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP

JBF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		348 353	55 215
Annen driftsinntekt		1 436 212	1 417 144
Sum driftsinntekter		1 784 565	1 472 359
Varekostnad		214 535	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		522 624	495 555
Sum driftskostnader		871 459	629 855
Driftsresultat		913 105	842 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	7
Annen rentekostnad		336 495	287 645
Annen finanskostnad		0	750
Resultat av finansposter		-336 463	-288 388
Resultat før skattekostnad		576 642	554 116
Skattekostnad på resultat	3	126 875	121 906
Resultat		449 767	432 210
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	449 767	432 210
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		449 767	432 210
Sum overføringer		449 767	432 210



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 962 840	6 097 140
Sum varige driftsmidler	2	5 962 840	6 097 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 572 840	8 707 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 996	65 625
Andre kortsiktige fordringer		342 294	42 857
Sum fordringer		771 290	108 482
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 334	282 395
Sum omløpsmidler		872 624	390 877
Sum eiendeler		9 445 464	9 098 017



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 287 846	838 079
Sum opptjent egenkapital		1 287 846	838 079
Sum egenkapital	4	1 937 846	1 488 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	958	3 752
Sum avsetning for forpliktelser		958	3 752
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 268 821	7 442 569
Langsiktig konserngjeld		-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 621	7 415 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 214	16 406
Betalbar skatt	3	129 669	124 153
Skyldig offentlige avgifter		96 132	26 553
Annen kortsiktig gjeld		26 024	23 705
Sum kortsiktig gjeld		265 039	190 817
Sum gjeld		7 507 618	7 609 938
Sum egenkapital og gjeld		9 445 464	9 098 017

Utskarpen, 18.04.2023
Styret i Jbf Eiendom AS

Jim Rune Fuglstad
styreleder

Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 719 972	6 719 972
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 719 972	6 719 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	757 132	757 132
= Bokført verdi 31.12.22	5 962 840	5 962 840
Årets ordinære avskrivninger	134 300	134 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 669	124 153
Endring i utsatt skatt	-2 794	-2 247
Skattekostnad ordinært resultat	126 875	121 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 642	554 116
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 698	10 217
Skattepliktig inntekt	589 405	564 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 669	124 153
Sum betalbar skatt i balansen	129 669	124 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 354	17 052	12 698
Sum	4 354	17 052	12 698
Grunnlag for utsatt skatt	4 354	17 052	12 698
Utsatt skatt (22 %)	958	3 752	2 794

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	45 000	605 000	838 079	1 488 079
Pr. 01.01.2022	45 000	605 000	838 079	1 488 079
Årets overskudd			449 767	449 767
Pr. 31.12.2022	45 000	605 000	1 287 846	1 937 846

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jbf Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap 2022
Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP				
JBF EIENDOM AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		348 353	55 215	
Annen driftsinntekt		1 436 212	1 417 144	
Sum driftsinntekter		1 784 565	1 472 359	
Varekostnad		214 535	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300	
Annen driftskostnad		522 624	495 555	
Sum driftskostnader		871 459	629 855	
Driftsresultat		913 105	842 504	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		32	7	
Annen rentekostnad		336 495	287 645	
Annen finanskostnad		0	750	
Resultat av finansposter		-336 463	-288 388	
Resultat før skattekostnad		576 642	554 116	
Skattekostnad på resultat	3	126 875	121 906	
Resultat		449 767	432 210	
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER				
Årsresultat	4	449 767	432 210	
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		449 767	432 210	
Sum overføringer		449 767	432 210	

B.F.

JBF EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE			
JBF EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 962 840	6 097 140
Sum varige driftsmidler	2	5 962 840	6 097 140
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 572 840	8 707 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 996	65 625
Andre kortsiktige fordringer		342 294	42 857
Sum fordringer		771 290	108 482
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 334	282 395
Sum omløpsmidler		872 624	390 877
Sum eiendeler		9 445 464	9 098 017


JRF


B.F



BALANSE			
JBF EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 287 846	838 079
Sum opptjent egenkapital		1 287 846	838 079
Sum egenkapital	4	1 937 846	1 488 079
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	958	3 752
Sum avsetning for forpliktelser		958	3 752
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 268 821	7 442 569
Langsiktig konserngjeld		-27 200	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 241 621	7 415 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 214	16 406
Betalbar skatt	3	129 669	124 153
Skyldig offentlige avgifter		96 132	26 553
Annen kortsiktig gjeld		26 024	23 705
Sum kortsiktig gjeld		265 039	190 817
Sum gjeld		7 507 618	7 609 938
Sum egenkapital og gjeld		9 445 464	9 098 017

Utskarpen, 18.04.2023
Styret i Jbf Eiendom AS


Jim Rune Fuglstad
styreleder


Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 719 972	6 719 972
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 719 972	6 719 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	757 132	757 132
= Bokført verdi 31.12.22	5 962 840	5 962 840
Årets ordinære avskrivninger	134 300	134 300
Økonomisk levetid	50 år	

**Note 3 Skatt****Årets skattekostnad**

	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 669	124 153
Endring i utsatt skatt	-2 794	-2 247
Skattekostnad ordinært resultat	126 875	121 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	576 642	554 116
Permanente forskjeller	65	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 698	10 217
Skattepliktig inntekt	589 405	564 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 669	124 153
Sum betalbar skatt i balansen	129 669	124 153

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 354	17 052	12 698
Sum	4 354	17 052	12 698
Grunnlag for utsatt skatt	4 354	17 052	12 698
Utsatt skatt (22 %)	958	3 752	2 794

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	45 000	605 000	838 079	1 488 079
Pr. 01.01.2022	45 000	605 000	838 079	1 488 079
Årets overskudd			449 767	449 767
Pr. 31.12.2022	45 000	605 000	1 287 846	1 937 846

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
			

17 5



Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jbf Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.