



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 212 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 7
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	0	0
Annen driftsinntekt	10	44 000	48 000
Sum inntekter		44 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 494	47 238
Sum kostnader		74 494	47 238
Driftsresultat		-30 494	762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 000	0
Annen finansinntekt		15 494	0
Sum finansinntekter		30 494	0
Netto finans		30 494	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	762
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-54 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	55 616
Årsresultat		0	55 616
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-500 000	
Overført til annen egenkapital			55 616
Sum overføringer og disponeringer			55 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	36 663 321	36 663 321
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		36 663 321	36 663 321
Sum anleggsmidler		36 663 321	36 663 321
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		30 494	500 000
Sum fordringer		30 494	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Table Control Functionality Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 867	199 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 867	199 966
Sum omløpsmidler		56 361	699 966
SUM EIENDELER		36 719 682	37 363 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	36 662 264	37 162 264
Sum opptjent egenkapital		36 662 264	37 162 264
Sum egenkapital		36 692 264	37 192 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	18 750	0
Betalbar skatt	4	168	0
Annen kortsiktig gjeld	9,13	8 500	170 855
Sum kortsiktig gjeld		27 418	170 855
Sum gjeld		27 418	170 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 719 682	37 363 119



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	159 180 147	139 668 413
Annen driftsinntekt	10	0	0
Sum inntekter		159 180 147	139 668 413
Kostnader			
Varekostnad		106 082 975	90 900 409
Lønnskostnad	2	23 727 614	22 072 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 039	1 582 472
Annen driftskostnad	2	20 024 818	19 677 677
Sum kostnader		151 440 446	134 232 803
Driftsresultat		7 739 701	5 435 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 194	126 496
Annen finansinntekt		93 269	0
Sum finansinntekter		183 463	126 496
Annen rentekostnad		740 376	376 565
Annen finanskostnad		31 598	122 127
Sum finanskostnader		771 974	498 692
Netto finans		-588 511	-372 196
Ordinært resultat før skattekostnad		7 151 190	5 063 414
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 568 197	1 076 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 582 993	3 987 071
Årsresultat		5 582 993	3 987 071
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		5 582 993	3 987 071
Sum overføringer og disponeringer		5 582 993	3 987 071



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 804 379	19 647 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	491 237	874 604
Sum varige driftsmidler		20 295 616	20 521 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 591	1 055 591
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 591	1 055 591
Sum anleggsmidler		21 355 207	21 577 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	30 625 231	29 624 846
Sum varer		30 625 231	29 624 846
Fordringer			
Kundefordringer	13	18 142 240	14 865 700
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	0
Andre fordringer	13	3 562 128	4 287 007
Sum fordringer		21 704 368	19 152 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 242 167	3 177 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 167	3 177 255
Sum omløpsmidler		55 571 766	51 954 808



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		76 926 973	73 532 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 788 566	30 705 572
Sum opptjent egenkapital		35 788 566	30 705 572
Sum egenkapital		35 818 566	30 735 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 532 217	2 793 534
Sum avsetninger for forpliktelser		2 532 217	2 793 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	18 188 205	20 161 065
Sum annen langsiktig gjeld		18 188 205	20 161 065
Sum langsiktig gjeld		20 720 422	22 954 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 611 516	1 083 889
Leverandørgjeld	13	7 823 209	9 724 222
Betalbar skatt	4	1 813 891	1 299 331
Skyldige offentlige avgifter		4 014 918	3 118 311
Annen kortsiktig gjeld	9,13	4 124 451	4 616 127
Sum kortsiktig gjeld		20 387 985	19 841 880
Sum gjeld		41 108 407	42 796 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 926 973	73 532 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527040

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 212 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Gaupevegen 7
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 212 894
MARKEDSHUSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	0	0
Annen driftsinntekt	10	44 000	48 000
Sum inntekter		44 000	48 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	74 494	47 238
Sum kostnader		74 494	47 238
Driftsresultat		-30 494	762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 000	0
Annen finansinntekt		15 494	0
Sum finansinntekter		30 494	0
Netto finans		30 494	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-54 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	55 616
Årsresultat		0	55 616
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-500 000	
Overført til annen egenkapital			55 616
Sum overføringer og disponeringer			55 616



Organisasjonsnr: 913 212 894
MARKEDSHUSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 36 663 321 36 663 321

Investeringer i aksjer og andeler 0 0

Sum finansielle anleggsmidler 36 663 321 36 663 321

Sum anleggsmidler 36 663 321 36 663 321

Omløpsmidler

Varer

Varer 0 0

Sum varer 0 0

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern 30 494 500 000

Sum fordringer 30 494 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Table Control

Functionality

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 867 199 966

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 867 199 966

Sum omløpsmidler 56 361 699 966

SUM EIENDELER 36 719 682 37 363 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 36 662 264 37 162 264

Sum opptjent egenkapital 36 662 264 37 162 264



Sum egenkapital		36 692 264	37 192 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	18 750	0
Betalbar skatt	4	168	0
Annen kortsiktig gjeld	9,13	8 500	170 855
Sum kortsiktig gjeld		27 418	170 855
Sum gjeld		27 418	170 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 719 682	37 363 119



Organisasjonsnr: 913 212 894
MARKEDSHUSET INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	159 180 147	139 668 413
Annen driftsinntekt	10	0	0
Sum inntekter		159 180 147	139 668 413
Kostnader			
Varekostnad		106 082 975	90 900 409
Lønnskostnad	2	23 727 614	22 072 245
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 605 039	1 582 472
Annen driftskostnad	2	20 024 818	19 677 677
Sum kostnader		151 440 446	134 232 803
Driftsresultat		7 739 701	5 435 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 194	126 496
Annen finansinntekt		93 269	0
Sum finansinntekter		183 463	126 496
Annen rentekostnad		740 376	376 565
Annen finanskostnad		31 598	122 127
Sum finanskostnader		771 974	498 692
Netto finans		-588 511	-372 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 568 197	1 076 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 582 993	3 987 071
Årsresultat		5 582 993	3 987 071
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital		5 582 993	3 987 071
Sum overføringer og disponeringer		5 582 993	3 987 071



Organisasjonsnr: 913 212 894
MARKEDSHUSET INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	19 804 379	19 647 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	491 237	874 604
Sum varige driftsmidler		20 295 616	20 521 652
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 591	1 055 591
Sum finansielle anleggsmidler		1 059 591	1 055 591
Sum anleggsmidler		21 355 207	21 577 243
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,11	30 625 231	29 624 846
Sum varer		30 625 231	29 624 846
Fordringer			
Kundefordringer	13	18 142 240	14 865 700
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	0
Andre fordringer	13	3 562 128	4 287 007
Sum fordringer		21 704 368	19 152 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 242 167	3 177 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 242 167	3 177 255
Sum omløpsmidler		55 571 766	51 954 808
SUM EIENDELER		76 926 973	73 532 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	35 788 566	30 705 572
Sum opptjent egenkapital		35 788 566	30 705 572
Sum egenkapital		35 818 566	30 735 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 532 217	2 793 534
Sum avsetninger for forpliktelse		2 532 217	2 793 534
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	18 188 205	20 161 065
Sum annen langsiktig gjeld		18 188 205	20 161 065
Sum langsiktig gjeld		20 720 422	22 954 599
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 611 516	1 083 889
Leverandørgjeld	13	7 823 209	9 724 222
Betalbar skatt	4	1 813 891	1 299 331
Skyldige offentlige avgifter		4 014 918	3 118 311
Annen kortsiktig gjeld	9,13	4 124 451	4 616 127
Sum kortsiktig gjeld		20 387 985	19 841 880
Sum gjeld		41 108 407	42 796 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 926 973	73 532 051



Organisasjonsnr: 913 212 894
MARKEDSHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet for Markedshuset Invest AS består av følgende deler ? Resultatregnskap ? Balanse ? Kontantstrømoppstilling ? Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Trinnsvis kjøp Ved trinnsvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp. Det er bare majoritetens andel av goodwill som føres. Endret eierandel i datterselskap Endring i eierandel i datterselskap kan skje ved kjøp/salg av eierandeler, rettet kapitalutvidelse, rettet kapitalnedsettelse, fusjon eller fisjon i datterselskapet. Idet datterselskapets balanse- og resultatposter inkluderes fullt ut i konsernregnskapet, vil endret eierandel i datterselskap anses, uansett form, å være egenkapitaltransaksjoner for konsernet. Det oppstår ikke tap eller gevinst i konsernregnskapet, men transaksjonen vil medføre at majoritetens og minoritetens egenkapital ikke måles med basis i de samme verdier. Utgang datterselskap Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og



minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunkt. Balanseført utsatt skal relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet. Gevinst eller tap ved salg av datterselskap klassifiseres som driftsinntekt eller driftskostnad med mindre annen klassifisering følger av NRS om ekstraordinære poster. Utgang av datterselskap medfører i tillegg en reduksjon av konsernets egenkapital som tilsvarer balanseført minoritetsinteresse i solgt enhet på salgstidspunktet. Eliminering av interne transaksjoner Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Eliminering av eierandeler i datterselskap Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følger normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære. Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

Finansielle eiendeler Behandling av datterselskap Selskapets investeringer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Investeringer som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Varelager og varekostnad Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre



innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Konsernregnskap Konsernet Markedshuset Invest AS. Markedshuset Invest eier 100% av Markedshuset Eiendom AS og Markedshuset AS.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Markedshuset Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Organisasjonsnr: 913 212 894
MARKEDSHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet for Markedshuset Invest AS består av følgende deler ? Resultatregnskap ? Balanse ? Kontantstrømoppstilling ? Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet. Trinnsvis kjøp

Ved trinnsvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp. Det er bare majoritetens andel av goodwill som føres. Endret eierandel i datterselskap

Endring i eierandel i datterselskap kan skje ved kjøp/salg av eierandeler, rettet kapitalutvidelse, rettet kapitalnedsettelse, fusjon eller fisjon i datterselskapet. Idet datterselskapets balanse- og resultatposter inkluderes fullt ut i konsernregnskapet, vil endret eierandel i datterselskap anses, uansett form, å være egenkapitaltransaksjoner for konsernet. Det oppstår ikke tap eller gevinst i konsernregnskapet, men transaksjonen vil medføre at majoritetens og minoritetens egenkapital ikke måles med basis i de samme verdier. Utgang datterselskap

Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og



minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunkt. Balanseført utsatt skal relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet. Gevinst eller tap ved salg av datterselskap klassifiseres som driftsinntekt eller driftskostnad med mindre annen klassifisering følger av NRS om ekstraordinære poster. Utgang av datterselskap medfører i tillegg en reduksjon av konsernets egenkapital som tilsvarer balanseført minoritetsinteresse i solgt enhet på salgstidspunktet. Eliminering av interne transaksjoner Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Eliminering av eierandeler i datterselskap Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følger normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære. Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler Immaterielle eiendeler Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

Finansielle eiendeler Behandling av datterselskap Selskapets investeringer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Investeringer som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Varelager og varekostnad Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre



innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Konsernregnskap Konsernet Markedshuset Invest AS. Markedshuset Invest eier 100% av Markedshuset Eiendom AS og Markedshuset AS.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

33.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20030297.00	19367355.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1603734.00	1640741.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	781889.00	792547.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311695.00	271602.00

Mer om årsverk og lønn

Datterselskap - Markedshuset AS - er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Markedshuset Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



38722262.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1379003.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40101265.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19805650.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20295616.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1605039.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler avskrives lineært og har økonomisk levetid opp til 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
18188205.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18188205.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
69063087.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Markedshuset Invest AS
Års- og konsernregnskap 2022



Årsberetning 2022

Markedshuset Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer og selskaper med økonomisk formål. Selskapet har 100% eierskap i Markedshuset Eiendom AS og Markedshuset AS, er derved morselskap i en konsernstruktur. Konsernet driver med varehandel og eiendom, og har sin virksomhet lokalisert i Tromsø.

Fortsatt drift

År 2022 er selskapets 9. driftsår og selskapets 8. år som morselskap i konsern. I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Resultatet for 2022 er positivt for selskapet og konsernet, samt at forventet inntjening i årene som kommer vurderes å forsvare fortsatt drift.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årets resultat:

Regnskapet for morselskapet viser et årsresultat før og etter skatt på kr 0, mens tilsvarende i 2021 var henholdsvis kr. 762 og kr. 55 616. For konsernet ble det i 2022 et positivt årsresultat etter skatt på kr. 5 582 994, mot tilsvarende kr. 3 987 072 i 2021. Resultat før skatt utgjorde kr. 7 151 191 i 2022 mot kr. 5 063 415 i året forut.

Netto kontantstrøm i morselskapet var kr. – 174 099, men tilsvarende for konsernet var kr. 64 913. Det henvises til kontantstrømanalyse for selskaps- og konsernregnskapet for ytterligere detaljer.

Soliditet:

Egenkapitalen i morselskapet utgjorde ved utgangen av året kr. 36 692 264, tilsvarende 99,9 %. Egenkapitalen i konsernet var på samme tidspunkt kr. 35 818 566, som tilsvarer en egenkapitalandel på 46,6 %.

Likviditet:

Likviditetsgrad 1 for morselskap var 2,1 og for konsernet 2,7. Styret mener at selskapets og konsernets soliditet og likviditet er tilfredsstillende.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med årsregnskap med tilhørende noter og kontantstrømanalyser en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Finansiell risiko

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for valuta og renterisiko og anvender heller ingen finansielle instrumenter i sikringsøyemed. Konsernets risikoeksponering kan i all hovedsak relateres til kreditt- og likviditetsrisiko. For å håndtere kredittrisiko har konsernet tett oppfølging av utestående fordringer.



Virksomhetskritiske områder

For konsernet som helhet ser en ikke at noen enkeltstående elementer eller bortfall av enkeltkunder fremstår som virksomhetskritiske på kort sikt, men tap av større avtaler vil også i fremtiden kunne påvirke omsetning og resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved årsskiftet ingen ansatte. I konsernet var det 37 ansatte, fordelt på 33 årsverk. Det totale sykefraværet i konsernet var i 2022 var på 4,3 %, mot tilsvarende 5,8 % i 2021. Av dette utgjør langtidsfravær (over 8 uker) 2,2 % mot 3,8 % året forut. Korttidsfravær utgjør 2 %, og er på samme nivå som i 2021. Konsernet har et mål om å holde nivået på sykefravær lavt. Vi fortsetter å jobbe systematisk med oppfølging av sykefravær og ser en positiv trend med den registrerte reduksjonen i sykefraværet sammenholdt med 2021.

Det har innad i konsernet ikke vært noen alvorlige jobberelaterte skader på personell eller materiell i 2022. Det det foretas løpende trivselsundersøkelser blant ansatte i konsernet, og der tilbakemeldinger blir hensyntatt i det løpende arbeidet med trivsel og arbeidsmiljø. Ut fra dette bedømmes arbeidsmiljøet som godt, noe som også dokumenteres gjennom resultatene fra trivselsundersøkelsene blant ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder i selskapet, og heller ikke for styret i datterselskapene.

Likestilling

Av de ansatte ved årsskiftet var 25 menn og 12 kvinner. Konsernet har en uttrykt rekrutteringsmålsetning om å fremme likestilling, og arbeider løpende for at det skal være likestilling mellom kjønnene, og kjønnsnøytral personalpolitikk anses å foreligge på alle områder. Innad i konsernet foreligger en personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på grunn av funksjonsevne, etnisitet, språk, religion og livssyn.

Styret i morselskapet og i datterselskapet Markedshuset Eiendom AS består av 1 mann. Styret i datterselskapet Markedshuset AS består av 1 kvinne og 3 menn.

Forskning og Utvikling

Konsernet driver kontinuerlig med utvikling og forbedring av prosesser, og kostnader ved dette utgiftsføres løpende. Selskapet eller øvrige konsernselskaper har ingen utgifter til forskning.

Ytre miljø

Selskapets og konsernets aktiviteter medfører i svært liten grad fare for forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Virksomheten ble klimanøytral i 2019. Miljø, bærekraft og etisk handel er sentrale elementer i våre strategiplaner, og vi går langt ut over myndighetenes minstekrav på disse punktene.



Kvalitet og samfunnsansvar

Datterselskapet Markedshuset AS er ISO-9001 og ISO-14001 sertifisert. I tillegg er virksomheten medlem i IEH (Initiativ for Etisk Handel) og Grønt punkt Norge. Markedshuset AS er godkjent lærlingebedrift og har jevnlig kandidater inne på arbeidstrening både fra NAV og andre ulike arbeidstreningstiltak. Selskapene i konsernet vil fortsatt være en positiv aktør i nærmiljøet gjennom å ta et slikt samfunnsansvar.

Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet er bevisst på innholdet i Åpenhetsloven, herunder respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan dette håndteres.

Virksomheten er gjennom datterselskapet Markedshuset AS tilknyttet Norengros-kjeden, og følger de retningslinjer og aktsomhetsvurderinger som foreligger innad i kjeden. Norengros stiller seg bak åpenhetslovens formål om å fremme respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i hele verdikjeden, samt å sikre allmenheten tilgang på informasjon. Arbeidet og prosessen rundt etisk handel og åpenhetsloven er godt forankret i Norengros-kjedens ledelse, styre og medlemsbedrifter. Kjedenes mangeårige medlemskap av Etisk Handel Norge, som er OECD sin modell for aktsomhetsvurderinger for å fremme et ansvarlig næringsliv, medfører at det foreligger en innarbeidet metodikk på hvordan arbeidet innenfor dette området utføres innad i Norengros-kjeden.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med selskapets årsregnskap og konsernregnskap med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling et rettviseende bilde over den økonomiske utviklingen, resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet gjennom året og av dens stilling ved utgangen av året.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp, som er av betydning for bedømmelsen av selskapets eller konsernets stilling.

Styret foreslår følgende anvendelse av selskapets resultat for 2022:

Tilleggsutbytte	kr.	500 000
Overført fra annen egenkapital	kr. -	500 000
Sum disponeringer av årets resultat	kr.	0

Tromsø, 27.04.2023

Geir Brandvoll
styreleder



Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
0	0	10	159 180 147	139 668 413
44 000	48 000	10	0	0
44 000	48 000		159 180 147	139 668 413
0	0		106 082 975	90 900 409
0	0	2	23 727 614	22 072 245
0	0	3	1 605 039	1 582 472
0	0	3	0	0
0	0	3	0	0
74 494	47 238	2	20 024 818	19 677 677
74 494	47 238		151 440 446	134 232 803
-30 494	762		7 739 702	5 435 611
15 000	0		90 194	126 496
15 494	0		93 269	0
0	0		740 376	376 565
0	0		31 598	122 127
30 494	0		-588 511	-372 196
0	762		7 151 191	5 063 415
0	-54 854	4	1 568 197	1 076 343
0	55 616		5 582 994	3 987 072
500 000	0		0	0
0	55 616		5 582 994	3 987 072
-500 000	0		0	0
0	55 616		5 582 994	3 987 072



Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall		Årets tall	Fjorårets tall
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
168	762	Resultat før skattekostnad	7 151 190	5 063 415
-168	0	Periodens betalte skatt	-1 299 331	-2 474 714
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	1 605 039	1 582 471
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
18 750	0	Endring i varell., kundeford. og leverandørgjeld	-6 177 938	-5 587 193
0	0	Endring i pensjonsmidler/-forpliktelse	0	0
0	0	Effekt av valutakursendringer	0	0
0	0	Poster klassifisert som inv.- eller fin.aktiviteter	0	0
-30 494	64 322	Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 114 189	721 808
-11 744	65 084	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 393 149	-694 213
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 379 003	-1 626 190
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-4 000	-94 500
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 383 003	-1 720 690
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	1 527 627	1 083 889
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 972 860	-1 972 860
-162 355	-110 000	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger av egenkapital	0	0
0	0	Utbetalinger av utbytte	-500 000	0
0	0	Innbetalinger av aksjonærbidrag	0	0
0	0	Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	0	0
-162 355	-110 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-945 233	-888 971
0	0	Valutakursendringer, kontanter og kontantekvivalenter	0	0
-174 099	-44 916	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	64 913	-3 303 874
199 967	244 882	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 177 255	6 481 129
25 868	199 966	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 242 167	3 177 255



Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Års- og konsernregnskapet for Markedshuset Invest AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgende en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Konsolideringsprinsipper

Konsoliderte selskap

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

Trinnvis kjøp

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp. Det er bare majoritetens andel av goodwill som føres.

Endret eierandel i datterselskap

Endring i eierandel i datterselskap kan skje ved kjøp/salg av eierandeler, rettet kapitalutvidelse, rettet kapitalnedsettelse, fusjon eller fisjon i datterselskapet. Idet datterselskapets balanse- og resultatposter inkluderes fullt ut i konsernregnskapet, vil endret eierandel i datterselskap anses, uansett form, å være egenkapitaltransaksjoner for konsernet. Det oppstår ikke tap eller gevinst i konsernregnskapet, men transaksjonen vil medføre at majoritetens og minoritetens egenkapital ikke måles med basis i de samme verdier



Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Utgang datterselskap

Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunkt. Balanseført utsatt skal relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet. Gevinst eller tap ved salg av datterselskap klassifiseres som driftsinntekt eller driftskostnad med mindre annen klassifisering følger av NRS om ekstraordinære poster. Utgang av datterselskap medfører i tillegg en reduksjon av konsernets egenkapital som tilsvarer balanseført minoritetsinteresse i solgt enhet på salgstidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Kostnadsføringstidspunkt/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiert leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad



Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap

Selskapets investeringer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Investeringer som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapskikk pr. årsslutt.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter* og *kontantekvivalenter* omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskap

Konsernet Markedshuset Invest AS. Markedshuset Invest eier 100% av Markedshuset Eiendom AS og Markedshuset AS.

Morselskap	Markedshuset Invest AS
Datterselskap	Markedshuset Eiendom AS
Datterselskap	Markedshuset AS



Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	20 030 297	19 367 355
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 603 734	1 640 741
Pensjonskostnader	0	0	781 889	792 547
Andre ytelser	0	0	1 311 695	271 602
Lønnskostnader	0	0	23 727 615	22 072 245
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,0	0,0	33	33

Datterselskap - Markedshuset AS - er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Markedshuset Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	51 390	176 640
Skatterådgivning	0	0
Sum (ekskl. mva)	51 390	176 640

Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet	Driftsløsere	Tomter, bygg	Sum
		og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.	8 078 407	30 643 855	38 722 262
Tilgang	26 500	1 352 503	1 379 003
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 104 907	31 996 358	40 101 265
Akk. av - og nedskrivninger 01.01	7 203 804	10 996 807	18 200 611
Nedskrivninger	0	0	0
Akk. av - og nedskrivninger 31.12.	7 682 620	12 123 030	19 805 650
Balanseført verdi pr. 31.12.	422 287	19 873 328	20 295 616
Årets avskrivninger	478 816	1 126 223	1 605 039
Økonomisk levetid	Inntil 8 år	Inntil 25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Note 4 Skatt

	Morselskap	
Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-54 854
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-54 854
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	763
Permanente forskjeller	-15 494	0
Mottatt konsernbidrag	15 494	0
Skattepliktig inntekt:	0	763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 241	168
Betalt skatt på mottatt konsernbidrag	3 409	0
Betalbar skatt i balansen	168	168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	Morselskap		Konsern	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2022	2021	2022	2021
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	0	0	11 960 578	12 775 877
Omløpsmidler	0	0	-450 500	-77 999
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	606	606	0	0
Ubenyttet godtgjørelse aksjeutbytte	0	0	0	0
Sum	606	606	11 510 078	12 697 878
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-133	-133	2 532 217	2 793 533
Årets skattekostnad fordeler seg på:				
Betalbar skatt i resultatregnskapet	-55 155	0	1 813 891	1 244 008
For mye avsatt skatt i tidligere år	0	0	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	-133	-261 316	-167 665
Eliminering av resultat på oppkjøpstidspunkt	0	0	0	0
Skattekostnad på avskrivninger	0	0	0	0
Skattekostnad	0	-133	1 568 197	1 076 343



Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Note 5 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper - Morselskap

	Forretnings		Årsresultat	Egenkapital siste års regnskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
	Eierandel	kontor				
Datterselskaper:						
Markedshuset Eiendom AS	100 %	Tromsø	1 883 501	4 380 207	16 503 321	16 503 321
Markedshuset AS	100 %	Tromsø	4 245 624	21 878 153	20 160 000	20 160 000
						<u>36 663 321</u>

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til nærstående selskap	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	18 188 205	20 161 065

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	18 188 205	20 161 065
Kassekreditt	0	0	0	0
Sum	0	0	18 188 205	20 161 065

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld / garantiansvar og kausjoner:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fast eiendom	0	0	19 804 379	19 647 048
Driftsløsøre	0	0	491 237	874 604
Kundefordringer	0	0	18 142 240	14 865 700
Varebeholdning	0	0	30 625 231	29 624 846
Sum	0	0	69 063 087	65 012 198

Note 8 Sammenstilte poster

Sammenstilte poster i kontantstrømoppstillingen (tall i hele tusen)

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Endring i varelager, kunder, leverandører:				
Endring i varelager	0	0	-1 000 385	-5 249 142
Endring finansielle driftsmidler	0	0		
Endring i kundefordringer	0	0	-3 276 540	-2 369 896
Endring i leverandørgjeld	0	0	-1 901 013	2 031 845
Endring i annen kortsiktig gjeld		0	0	0
Sum	0	0	-6 177 938	-5 587 193



Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Note 9 Egenkapital / Aksjonærinformasjon

Morselskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2021	30 000	37 162 264	37 192 264
Årets resultat		0	
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	36 662 264	36 692 264

Konsernregnskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2021	30 000	30 705 573	30 735 573
Årets resultat		5 582 994	5 582 994
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	36 288 567	35 818 566

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Bokført
625	48	30 000

Aksjonær

Rolle

Eierandel

Stemmeandel

Geir Brandvoll	daglig leder, styrets leder	100 %	100 %
Totalt		100 %	100 %

Morselskapet og konsern har en gjeld til aksjonær som er presentert under annen kortsiktig gjeld.

Note 10 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salg av handelsvarer og lignende	0	0	159 180 147	139 668 413
Salg av tjenester	0	0	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
Spesifikasjon av salg	0	0	159 180 147	139 668 413

Geografiske områder

Salg av handelsvarer skjer i hovedsak til kunder i Norge.



Markedshuset Invest AS
Års- og konsernregnskap 2022

Noter

Note 11 Varelager

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	30 625 231	24 375 704

Varelager er vurdert til det laveste av tilvirkningskost / anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivning for ukurans er foretatt etter samme prinsipper som tidligere år.

Note 12 Bundne midler

Av morselskapets bankinnskudd er kr 0,- skattetrekkmidler
Av konsernets bankinnskudd er kr 1 023 041,- skattetrekkmidler.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Kundefordringer		Morselselskap		Leverandørgjeld	
2022	2021	2022	2021	2022	2021
0	0			0	0
Annen kortsiktig fordring				Annen kortsiktig gjeld	
2022	2021			2022	2021
30 494	500 000			0	0
Annen langsiktig fordring				Annen langsiktig gjeld	
2022	2021			2022	2021
0	0			0	0



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markedshuset Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markedshuset Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: DEV67-8F5QZ-KDIBK-Q645J-YTF3-XBUJE



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 24. mai 2023
KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DEV67-8F5QZ-KDIBK-Q645J-YTF3-XBUJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-24 16:05:08 UTC



Penneo Dokumentnr: DEV67-8FSQZ-KDIBK-Q645J-YTTF3-XBUJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>