



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 640 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIENTINVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 886	77 961
Sum kostnader		60 886	77 961
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 886</b>	<b>-77 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		9 934 071	1 326 880
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	16 978	39 223
Annen renteinntekt		2 173	1 018
Sum finansinntekter		9 953 222	1 367 121
Annen rentekostnad	3	494 771	593 817
Sum finanskostnader		494 771	593 817
<b>Netto finans</b>		<b>9 458 451</b>	<b>773 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 397 565</b>	<b>695 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 067 464	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 330 101</b>	<b>695 343</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 330 101</b>	<b>695 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 330 101</b>	<b>695 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 330 101	695 343
Sum overføringer og disponeringer		7 330 101	695 343



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,6	31 850 590	31 850 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 850 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 850 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			128 796
Konsernfordringer	2	12 848 815	6 942 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 848 815</b>	<b>7 071 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 654 106	1 050 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 654 106</b>	<b>1 050 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 502 921</b>	<b>8 122 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 353 511</b>	<b>39 972 603</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	12 615 141	12 615 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 141</b>	<b>13 715 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	9 300 894	1 970 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 300 894</b>	<b>1 970 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 016 035</b>	<b>15 685 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 128 031	16 896 031
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	7 396 242	7 366 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 524 273</b>	<b>24 262 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 524 273</b>	<b>24 262 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	2 067 464	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 724 925	
Annen kortsiktig gjeld		20 814	23 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 813 203</b>	<b>23 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 337 476</b>	<b>24 286 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 353 511</b>	<b>39 972 603</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		125 301 076	120 136 543
Annen driftsinntekt		28 107	-749 211
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>125 329 183</b>	<b>119 387 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 049 913	84 568 695
Lønnskostnad	3	8 349 627	8 099 565
Avskrivninger	4	2 040 285	2 285 767
Annen driftskostnad	3	8 761 314	8 594 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 201 139</b>	<b>103 548 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 128 044</b>	<b>15 838 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 072	8 750
Annen finansinntekt		852 555	1 641 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>864 627</b>	<b>1 650 702</b>
Annen rentekostnad		539 571	667 098
Annen finanskostnad		865 400	2 526 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 404 971</b>	<b>3 193 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-540 344</b>	<b>-1 543 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 587 700</b>	<b>14 295 341</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 359 515	3 223 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 228 185</b>	<b>11 071 888</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 228 185</b>	<b>11 071 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	7	<b>13 228 185</b>	<b>11 071 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	13 228 185	11 071 888



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		13 228 185	11 071 888



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4,11	36 500 128	38 081 715
Maskiner og anlegg	4,11	803 704	1 020 956
Driftsløsøre	4,11	544 117	20 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 847 949</b>	<b>39 122 886</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 848 949</b>	<b>39 123 886</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12	18 796 996	16 774 082
<b>Sum varer</b>		<b>18 796 996</b>	<b>16 774 082</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	6 772 728	8 068 254
Andre fordringer		218 099	267 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 990 827</b>	<b>8 336 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank og kontanter	14	30 126 815	14 924 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 126 815</b>	<b>14 924 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 914 638</b>	<b>40 034 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 763 587</b>	<b>79 158 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		12 615 141	12 615 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 141</b>	<b>13 715 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 867 396	14 639 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 867 396</b>	<b>14 639 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>41 582 537</b>	<b>28 354 352</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	6 382 853	6 959 436
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 382 853</b>	<b>6 959 436</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,11	12 128 031	16 896 031
Annen langsiktig gjeld	8,11	13 201 799	14 100 385
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 329 830</b>	<b>30 996 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 712 683</b>	<b>37 955 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 820 856	4 891 666
Betalbar skatt	10	3 936 098	3 634 284
Skyldig offentlige avgifter		3 277 033	3 252 510
Annen kortsiktig gjeld		1 434 380	1 070 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 468 367</b>	<b>12 848 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 181 050</b>	<b>50 804 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 763 587</b>	<b>79 158 750</b>



**Årsregnskap 2021  
for  
Orientinvest AS**

**Organisasjonsnr. 918640894**

**Utarbeidet av:**

Ecit Services AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN  
Organisasjonsnr. 993800139



Orientinvest AS

## Årsberetning 2021



Orientinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 886	77 961
Sum driftskostnader		60 886	77 961
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(60 886)</b>	<b>(77 961)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		9 934 071	1 326 880
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	16 978	39 223
Annen renteinntekt		2 173	1 018
Sum finansinntekter		9 953 222	1 367 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	494 771	593 817
Sum finanskostnader		494 771	593 817
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 458 451</b>	<b>773 304</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 397 565</b>	<b>695 343</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 067 464	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 330 101</b>	<b>695 343</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 330 101</b>	<b>695 343</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	7 330 101	695 343
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 330 101</b>	<b>695 343</b>



## Orientinvest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2,6	31 850 590	31 850 590
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 850 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 850 590</b>	<b>31 850 590</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	12 848 815	6 942 841
Andre kortsiktige fordringer		0	128 796
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 848 815</b>	<b>7 071 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 654 106	1 050 376
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 502 921</b>	<b>8 122 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 353 511</b>	<b>39 972 603</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	12 615 141	12 615 141
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 715 141</b>	<b>13 715 141</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 300 894	1 970 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 300 894</b>	<b>1 970 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 016 035</b>	<b>15 685 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 128 031	16 896 031
Øvrig langsiktig gjeld	3,6	7 396 242	7 366 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 524 273</b>	<b>24 262 806</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 524 273</b>	<b>24 262 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	2 067 464	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 724 925	0
Annen kortsiktig gjeld		20 814	23 862
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 813 203</b>	<b>23 862</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 337 476</b>	<b>24 286 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 353 511</b>	<b>39 972 603</b>

Oslo den 29. september 2022

Thanh van Do  
Styrets lederKim Oanh Thi Hoang  
Styremedlem



Orientinvest AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper / ansatte og personal:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Ansatte / personal**

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte foruten registret daglig leder. Denne var en kvinne. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og har derfor også valgt å ikke inngå slik ordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller stillet noen form for sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret/ansatte.



Orientinvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør kr 15 000 inkl mva. Dette fordeler seg med kr 0 i bistand og kr 15 000 i ordinær revisjon

### Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Industriveien 12 Hagan AS	100	100	1 518 524	2 633 552
Orientdeli AS	100	100	14 224 160	21 205 527
Orientreal AS	100	100	- 296 045	3 796 645
<b>Totalt</b>			<b>15 446 639</b>	<b>27 635 724</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	12 848 815	6 942 841
Kortsiktig gjeld	4 724 925	0

### Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	16 978
-------------------------------------	--------

Ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

### Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eier og nærstående av eier.

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Lånene tilbakebetales over 10 år. Lånene rentebelastes etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrente. For 2021 er regnskapet belastet kr 29 467 i renter



Orientinvest AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	9 397 565
+ Permanente og andre forskjeller	-9 934 071
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	9 934 071
<b>= Inntekt</b>	<b>9 397 565</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	2 067 464
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 067 464</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 067 464</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	2 067 464
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 067 464</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	12 615 141	1 970 793	15 685 934
+Fra årets resultat			7 330 101	7 330 101
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>12 615 141</b>	<b>9 300 894</b>	<b>23 016 035</b>



Orientinvest AS

## Noter 2021

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 128 031	16 896 031
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>12 128 031</b>	<b>16 896 031</b>

### Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Aksjer i Industriveien 12 Hagan AS	30 820 590	30 820 590
------------------------------------	------------	------------

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 23 000 000

Videre har selskapets datterselskap, Orientdeli AS, stilt kausjon for kr. 19 200 000

I tillegg er stillet pant kr. 23 000 000 i datterselskap Industriveien 12 Hagan AS sin eiendom i Nittedal kommune. Videre er selskapets aksjer i datterselskap Industriveien AS stillet som sikkerhet

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kim Oanh Thi Hoang styremedlem	1 000 100,00 %

Noter for Orientinvest AS

Organisasjonsnr. 918640894



Til generalforsamlingen i Orientinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Orientinvest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 7 330 101 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 13 228 185.

Årsregnskapet som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil.

Side 1 av 3



Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet,

Side 2 av 3



kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Uavhengig revisors beretning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2022-09-30 09:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# **Orientinvest AS**

## **Årsrapport**

- Styrets beretning
- Konsern- og selskapsregnskap
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisors beretning

**2021**



## Årsberetning 2021 for Orientinvest AS

### Virksomhetens art

Konsernet Orientinvest AS er et konsern der virksomheten i all hovedsak dreier seg om engroshandel med bredt utvalg av nærings- og nytelsesmidler, samt investering og utleie av fast eiendom. Konsernet og morselskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Morselskapet Orientinvest AS er et rent holdingselskap. I tillegg til Orientinvest AS består konsernet av :

- Orientdeli AS
- Orientreal AS
- Industriveien 12 Hagan AS

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Utviklingen i asiatiske matvarers marked de neste årene er usikker. På den ene side er utviklingen preget av den globale situasjon med krig i Ukraina, høye drivstoff- og strømpriser, problemer i transport og logistikk bransjer, økning av renter og redusert forbrukers kjøpekraft. På den andre side må alle spise uansett og med husholdning som hoved målgruppe har Orientdeli AS en sterkere posisjon enn andre importør som fokuserer på restaurant- og cateringsbransjen. I tillegg er asiatisk mat som består av mye grønnsaker og mindre kjøtt blitt mer populær siden den er sunnere, mer miljøvennlig og bærekraftig. Andel av asiatiske matvarer i norske matvarer fortsetter å øke. Likevel forventer Orientdelis styre at økningen vil minke utover 2022 og vil flate seg ut ved slutt av året. Det er derfor viktig å fortsette med samme markedsførings- og salgsstrategier som i 2021 kombinert på en strengere kostnadsstyring. Eiendomsselskapene Orientreal og Industriveien 12 Hagan AS forventes å utvikle seg stabilt i tiden fremover. Se for øvrig også under «Andre forhold» i årsrapporten vedrørende virksomhetskarantene og innmatssalg

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet, foruten det som er nevnt under «Andre forhold» i årsrapporten.



## Finansiell risiko

### - Overordnet målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. For å redusere finansiell risiko skal OrientDeli AS fortsette med selskapets nåværende strategi, nemlig aktiv bruk av valuta kontoer og tett oppfølging av valutautvikling ved bruk av finansielle verktøy fra Danske Bank som prognoser, analytisk innsikt, risikostyring, osv.

### - Markedsrisiko

Konsernet er spesielt eksponert for endringer i valutakurser, priser og tilgjengelighet av matvarer fra Asia og transportpriser. Selskapet skal fortsette med det gode samarbeidet med leverandører for å sørge for kontinuitet ved innkjøp av varer. Dessuten skal det også styrkes samarbeid med transport selskap for å sikre rimelige priser.

### - Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av endring i markedsforholdene. For å holde tap på fordringer på samme nivå som i 2021 skal konsernet intensivere kundeoppfølging slik at støtte og hjelp kan gis til kunder tidligere og tap av fordringer unngås.

### - Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Konsernet skal fortsette med bruk av KID ved betaling og CONTA ved puring/inkassovarsel som har gitt bra resultater.

## Arbeidsmiljø,

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Antall sykedager er 82 dager. Antall ansatte er 19 per 31.12 Dette utgjør 1,2% sykefravær i 2021.

## Likestilling og diskriminering

Konsernet hadde ved årets utløp 19 faste ansatte, 15 menn og 4 kvinner. Styret i morselskapet består av 1 mann og 1 kvinne.

Styret har ut fra en vurdering av konsernets størrelse, antall ansatte og stillingskategori ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder.

## Miljørapportering

Konsernet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

## forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



## Redegjørelse for årsregnskapet, årsresultat og disponeringer

Driftsinntekter i konsernet ble 125 329 183 i 2021, mot kr 119 387 332 i 2020. Morselskapet har ingen omsetning. Årsresultatet ble kr 13 228 185 i konsernet, mens det for morselskapet ble 695 343.

Netto endring av kontantstrøm har i perioden vært positiv med kr 15.202.079 i konsernet. Bankinnskudd utgjør kr 30.126.815 for konsernet ved utgangen av 2021

For morselskapet har netto endring i kontantstrøm vært positiv med kr 3.603.731

Egenkapitalen i konsernet er på kr 41 582 537 ved utgangen av 2021 som utgjør en egenkapitalandel på 44%. For morselskapet er egenkapitalen kr 23 016 035 ved utgangen av 2021 som utgjør en egenkapitalandel på 47%. Egenkapitalen anses tilfredsstillende.

## Andre forhold

Den 2. mai 2022 traff Mattilsynet vedtak om virksomhetskarantene i 3 (tre) måneder fra 31. mai 2022 til 31. august 2022 pga. påståtte gjentatte brudd på matregelverket selv etter tilbaketrekning av EFTA godkjenning den 28. desember 2021. Vedtaket vil føre til at alle aktiviteter med import, lagring, distribusjon og omsetning av næringsmidler vil opphøre i Orientdeli AS sine lokaler på Brobekkveien 40 i tre måneder. Vedtaket ble påklaget av Orientdeli den 20. mai 2022. Det ble samtidig fremsatt en begjæring om utsatt iverksettelse. Begjæringen ble tatt til følge den 30. mai 2022. Klagen er ikke ferdigbehandlet per dagsdato 9. september 2022. Ved verste fall vil Orientdeli AS sin virksomhet bli satt ut av drift i 3 måneder og dette vil medføre et inntektstap på ca. 24 millioner. For å redusere dette inntektstapet har Orientdeli AS solgt deler av innmaten i selskapet til Green Asian AS den 22. august 2022. Green Asian AS er nystiftet i 2022 og er 100% eid av Orientinvest AS

Med utskiftning av daglig leder den 1. april og av styre den 24. april 2022 samt ett helt nytt lederlag anser styret at Orientdeli AS er velrustet til å møte nye utfordringer og vil være i stand til hente inn største del av det tapet forårsaket av karantene.

Oslo, 29.09.2022  
Styret i Orientinvest AS

---

Thanh van Do  
styreleder

---

Kim Oanh Thi Hoang  
styremedlem



## Orientinvest AS

## Resultatregnskap

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021	NOTE	2021	2020
		<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
0	0	Salgsinntekt	125 301 076	120 136 543
0	0	Annen driftsinntekt	28 107	-749 211
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>2 Sum driftsinntekter</b>	<b>125 329 183</b>	<b>119 387 332</b>
0	0	Varekostnad	89 049 913	84 568 695
0	0	3 Lønnskostnad	8 349 627	8 099 565
0	0	4 Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 040 285	2 285 767
77 961	60 886	3 Annen driftskostnad	8 761 314	8 594 728
<u>77 961</u>	<u>60 886</u>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>108 201 139</b>	<b>103 548 755</b>
<u>-77 961</u>	<u>-60 886</u>	<b>Driftsresultat</b>	<b>17 128 044</b>	<b>15 838 577</b>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
1 326 880	9 934 071	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
1 018	2 173	Annen renteinntekt	12 072	8 750
	0	Annen finansinntekt	852 555	1 641 952
39 223	16 978	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
593 817	494 771	Annen rentekostnad	539 571	667 098
0	0	Annen finanskostnad	865 400	2 526 840
<u>773 304</u>	<u>9 458 451</u>	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-540 344</b>	<b>-1 543 236</b>
<u>695 343</u>	<u>9 397 565</u>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>16 587 700</b>	<b>14 295 341</b>
0	2 067 464	10 Skattekostnad på ordinært resultat	3 359 515	3 223 453
<u>695 343</u>	<u>7 330 101</u>	<b>Ordinært resultat</b>	<b>13 228 185</b>	<b>11 071 888</b>
<u>695 343</u>	<u>7 330 101</u>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13 228 185</b>	<b>11 071 888</b>
		Minoritetenes andel av årsresultatet	0	0
		Majoritetens andel av årsresultatet	13 228 185	11 071 888
		<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>		
695 343	7 330 101	7 Avsatt til/fra annen egenkapital		
<u>695 343</u>	<u>7 330 101</u>	<b>Sum overføringer</b>		



## Orientinvest AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP				KONSERN	
2020	2021	NOTE	EIENDELER	2021	2020
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	4,11	Tomter, bygninger og annen fast eiendør	36 500 128	38 081 715
0	0	4,11	Maskiner og anlegg	803 704	1 020 956
0	0	4,11	Driftsløsøre, inventar, verktøy, o.l	544 117	20 215
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>37 847 949</u>	<u>39 122 886</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
31 850 590	31 850 590	5,11	Investering i datterselskap	0	0
0	0		Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0		Andre langsiktige fordringer	1 000	1 000
<u>31 850 590</u>	<u>31 850 590</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>31 850 590</b>	<b>31 850 590</b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>37 848 949</b>	<b>39 123 886</b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	12	Varer	18 796 996	16 774 082
			<b>Fordringer</b>		
0	0	13	Kundefordringer	6 772 728	8 068 254
6 942 841	12 848 815	9	Fordring på konsernselskaper	0	0
128 796	0		Andre fordringer	218 099	267 793
<u>7 071 637</u>	<u>12 848 815</u>		<b>Sum fordringer</b>	<u>6 990 827</u>	<u>8 336 047</u>
			<b>Investeringer</b>		
1 050 376	4 654 106	14	Bankinnskudd, kontanter o.l.	30 126 815	14 924 734
<u>8 122 013</u>	<u>17 502 921</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>55 914 638</u>	<u>40 034 863</u>
<b>39 972 603</b>	<b>49 353 511</b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>93 763 587</b>	<b>79 158 750</b>



## Orientinvest AS

## Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN		
2020	2021	NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
1 100 000	1 100 000	6	Aksjekapital	1 100 000	1 100 000
12 615 141	12 615 141		Overkursfond	12 615 141	12 615 141
<u>13 715 141</u>	<u>13 715 141</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>13 715 141</u>	<u>13 715 141</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
1 970 793	9 300 894		Annen egenkapital	27 867 396	14 639 211
<u>1 970 793</u>	<u>9 300 894</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>27 867 396</u>	<u>14 639 211</u>
<b>15 685 934</b>	<b>23 016 035</b>	7	<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 582 537</b>	<b>28 354 352</b>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
0	0	10	Utsatt skatt	6 382 853	6 959 436
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<u>6 382 853</u>	<u>6 959 436</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
16 896 031	12 128 031	8,11	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 128 031	16 896 031
0	0	9	Gjeld til konsernselskaper	0	0
7 366 775	7 396 242	8,11	Annen langsiktig gjeld	13 201 799	14 100 385
<u>24 262 806</u>	<u>19 524 273</u>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<u>25 329 830</u>	<u>30 996 416</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
0	0		Leverandørgjeld	11 820 856	4 891 666
0	2 067 464	10	Betalbar skatt	3 936 098	3 634 284
0	0		Skyldige offentlige avgifter	3 277 033	3 252 510
0	4 724 925	9	Gjeld til konsernselskaper	0	0
<u>23 862</u>	<u>20 814</u>		Annen kortsiktig gjeld	1 434 379	1 070 086
<u>23 862</u>	<u>6 813 203</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>20 468 366</u>	<u>12 848 546</u>
<b>24 286 668</b>	<b>26 337 476</b>		<b>Sum gjeld</b>	<b>52 181 049</b>	<b>50 804 398</b>
<b>39 972 603</b>	<b>49 353 511</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 763 587</b>	<b>79 158 750</b>

Styret for Orientinvest AS

Lillestrøm, 29.09.2022

Thanh van Do  
Styrets lederKim Oanh Thi Hoang  
Styremedlem



## Orientinvest AS

## Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	2021	2020
695 343	9 397 565	Ordinært resultat før skattekostnad	16 587 700	14 295 341
	0	Periodens betalte skatt	-3 634 284	-266 861
	0	Ordinære avskrivninger	2 040 285	2 285 767
	0	Endring i varer	-2 022 914	-1 477 892
	0	Endring i kundefordringer	1 295 526	-681 801
	0	Endring i leverandørgjeld	6 929 190	-5 243 121
-2 461 702	-1 181 049	Endringer i konsemellomværender	1 326 880	1 624 175
-146 532	125 748	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	438 510	1 261 228
<b>-1 912 891</b>	<b>8 342 264</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>22 960 893</b>	<b>11 796 836</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
3 295 599	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-765 348	-306 992
<b>3 295 599</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-765 348</b>	<b>-306 992</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
-714 339	-4 738 533	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-5 666 586	-2 891 164
	0	Innbetaling av konsernbidrag	0	12 606
	0	Utbetaling av konsernbidrag	-1 326 880	-1 636 781
<b>-714 339</b>	<b>-4 738 533</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 993 466</b>	<b>-4 515 339</b>
	0	Effekt av valutakursendringer på bankinnskudd, kontanter o.l.	0	0
668 369	3 603 731	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	15 202 079	6 974 505
382 006	1 050 376	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	14 924 734	7 950 230
<b>1 050 375</b>	<b>4 654 107</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.*</b>	<b>30 126 813</b>	<b>14 924 735</b>



## Orientinvest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Orientinvest AS med datterselskaper hvor Orientinvest AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper) behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. Datterselskaper som er kjøpt i løpet av året, er resultatregnskapsmessig konsolidert fra kjøpstidspunktet.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilfylle selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til virkelig verdi dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Avgitt konsernbidrag til datterselskapene øker investeringens verdi, med mindre konsernbidraget dekker underskudd i selskapet. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er klassifisert som anleggsmidler og er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

#### Obligasjoner og andre fordringer klassifisert som anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer er balanseført til anskaffelseskost, korrigert for resultatført overkurs/underkurs. Overkurs/underkurs ved anskaffelse periodiseres over resterende løpetid frem til forfall, eller eventuelt til første rentereguleringsstidspunkt. Obligasjoner og andre fordringer nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom forsikringsselskap. Selskapet har ingen forpliktelser utover årlig bidrag til de ansattes pensjon. Årlig bidrag til ordningen kostnadsføres løpende, kostnadsført beløp presenteres som lønnskostnad.



## Orientinvest AS

## Noter til regnskapet 2021

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Offentlige tilskudd**

Investeringsstilskudd føres brutto i balansen og periodiseres over investeringsens økonomiske levetid som annen driftsinntekt. Driftstilskudd periodiseres samtidig med den inntekten det skal øke eller den kostnaden det skal redusere.

**Note 2 Salgsinntekt**

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		<b>Per virksomhetsområde</b>		
0	0	Salg av matvarer	122 466 783	116 734 017
0	0	Leieinntekt	2 834 293	2 653 315
0	0	Andre inntekter	28 107	0
0	0	<b>Sum</b>	<b>125 329 183</b>	<b>119 387 332</b>
		<b>Per geografisk virksomhetsområde</b>		
2020	2021		2021	2020
0	0	Norge	125 329 183	119 387 332

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	<b>Lønnskostnad:</b>		
0	0	Lønn	7 190 329	6 994 974
0	0	Arbeidsgiveravgift	1 031 928	967 181
0	0	Pensjonskostnader	70 722	97 020
0	0	Andre personalkostnader	56 648	40 390
0	0	<b>Sum</b>	<b>8 349 627</b>	<b>8 099 565</b>
0	0	Gjennomsnittlig antall ansatte	14	14

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i morselskapet. Morselskapet har ikke registrert daglig leder.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkleit lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

**Revisor:**

Utbetalt godtgjørelse til revisor, beløp eks mva:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
16 800	12 000	Revisjon	155 300	143 400
		<b>Revisjonsrelaterte tjenester:</b>		
0	0	- Teknisk regnskapsbistand	0	0
0	0	- Andre revisjonsrelaterte tjenester	14 163	14 163
16 800	12 000	<b>Sum</b>	<b>169 463</b>	<b>157 563</b>



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap	Tomter og bygninger	Driftsløs. Inventar, verktøy o.l.
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost på solgte driftsmidler		0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
- herav balansført egentilvirkede driftsmidler		
Akkumulert avskrivninger 01.01.	0	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konsern	Goodwill	Maskiner og utstyr	Tomter, bygninger o.l.	Driftsløs. Inventar, verktøy o.l.
Anskaffelseskost 01.01.	0	3 389 501	43 265 131	134 290
Tilgang kjøpte driftsmidler		219 348	0	546 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler		0	0	0
Avgang		-	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	3 589 849	43 265 131	680 290
- herav balansført egentilvirkede driftsmidler	0	0	0	0
- herav oppskrevet verdi	0	0	0	0
Akkumulert avskrivninger 01.01.	0	2 348 545	5 163 415	114 075
Ordinære avskrivninger	0	436 600	1 581 587	22 098
Årets nedskrivninger		0	0	0
Avskrivning på solgte driftsmidler		0	0	0
Akkumulert avskrivninger 31.12.	0	2 785 145	6 765 002	136 173
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>803 704</b>	<b>36 500 129</b>	<b>544 117</b>
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	10-100 år	3-3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær

Note 5 Konsernselskaper

Firma	Anskaffelsesår	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Orientinvest AS		Oslo		
Orientdeli AS	Morselskap	Oslo	100,0 %	100,0 %
Orientreal AS	Datterselskap	Oslo	100,0 %	100,0 %
Industriveien 12 Hagan AS	Datterselskap	Oslo	100,0 %	100,0 %



Orientinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i morselskapet pr 31.12. består av følgende:	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 100	1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

Navn	Verv	Aksjer	Eier-/ stemmeand.
Kim Oanh Thi Hoang	Styremedlem	1 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 100 000	12 615 141	1 970 793	15 685 934

Årets endring i egenkapital:

Årets resultat			7 330 101	7 330 101
Avsatt til utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	1 100 000	12 615 141	9 300 894	23 016 035

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoriteter	Sum
Egenkapital 01.01	1 100 000	12 615 141	14 639 211	0	28 354 352

Årets endring i egenkapital:

Årsresultat			13 228 185	0	13 228 185
Innbetaling av kapital			0	0	0
Avsatt / utdelt utbytte			0	0	0
Andre egenkapitalendringer			1	0	1
Egenkapital 31.12	1 100 000	12 615 141	27 867 396	0	41 582 537



## Orientinvest AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
16 896 031	12 128 031	Gjeld til kredittinstitusjoner	12 128 031	16 896 031
7 368 775	7 396 242	Annen langsiktig gjeld	13 201 799	14 100 385
0	0	Annen langsiktig gjeld (konsernintern)	0	
<b>24 262 806</b>	<b>19 524 273</b>	<b>Sum</b>	<b>25 329 830</b>	<b>30 996 416</b>

## Morselskap

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0

## Konsern

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Morselskap			2021	2020
Lån til foretak i samme konsern			-	-
Kundefordringer			0	0
Andre kortsiktige fordringer			12 848 815	6 942 841
Leverandørgjeld			0	0
Annen gjeld			4 724 925	0
<b>Netto fordring / gjeld foretak i samme konsern</b>			<b>6 123 890</b>	<b>6 942 841</b>

## Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	2 067 464	Resultatført skatt på ordinært resultat:		
		Betalbar skatt	3 936 098	3 634 284
		Skatteeffekt av konsemdrag	-	
0	0	Endring utsatt skatt	(576 582)	(410 831)
0	2 067 464	Skattekostnad ordinært resultat	3 359 516	3 223 453
		Skattepliktig inntekt:		
695 343	-536 506	Årsresultat før skatt	16 587 700	14 295 341
-695 343	0	Permanente forskjeller	11 142	9 171
		Konsemdrag	0	
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	1 364 028	2 214 963
0	0	Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
0	-536 506	Skattepliktig inntekt:	17 962 870	16 519 475

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Driftsmidler	29 845 709	31 168 485
0	0	Fordringer	-236 615	-236 615
0	0	Tilvirkningskontrakter	0	
0	0	Varebeholdning	-711 383	-670 131
0	0	Gevinst- og tapskonto	0	0
0	0	Korreksjonsinntekt	0	
0	0	Andre forskjeller	0	
0	0	Underskudd til fremføring	0	
0	0	Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	28 897 711	30 261 739
0	0	Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse	6 357 496	6 657 583
0	0	Ikke balanseført utsatt skattefordel	25 358	301 854
0	0	<b>Netto skattefordel/-forpliktelse i balansen</b>	<b>6 382 854</b>	<b>6 959 438</b>



## Orientinvest AS

## Noter til regnskapet 2021

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
16 896 031	12 128 031	<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant:</i>		
		Gjeld til kreditinstitusjoner	12 128 031	16 896 031
<b>16 896 031</b>	<b>12 128 031</b>	<b>Sum</b>	<b>12 128 031</b>	<b>16 896 031</b>
		<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</i>		
0	0	Varige drittsmidler	3 316 721	3 433 663
30 820 590	30 820 590	Aksjer	30 820 590	30 820 590
0	0	Kundefordringer	0	0
<b>30 820 590</b>	<b>30 820 590</b>	<b>Sum</b>	<b>34 137 311</b>	<b>34 254 253</b>
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	0	0
0	0	Andre garanti og kausjonsforpliktelser	0	0

Orientdeli AS har stilt kausjon for 19 200 000

## Note 12 Varer

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Lager av innkjøpte handelsvarer	18 796 996	16 774 082
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>18 796 996</b>	<b>16 774 082</b>
0	0	Lager vurdert til kostpris	19 508 379	17 444 213
0	0	Lager vurdert til virkelig verdi	18 796 996	16 774 082
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ukuransnedskrivning</b>	<b>711 383</b>	<b>670 131</b>

## Note 13 Kundefordringer

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
0	0	Kundefordringer til pålydende	6 774 865	8 304 869
0	0	Interimskonto kunde	234 478	0
0	0	Avsetning tap på kunder	-236 615	-236 615
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>6 772 728</b>	<b>8 068 254</b>

## Note 14 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skatetreksmidler med:

	2021	2020
Morselskap	0	0
Konsern	310 284	408 119



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Do, Thanh van	BANKID	2022-09-30 07:30
Hoang, Kim Oanh Thi	BANKID	2022-09-30 07:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.