



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITLITET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 619 366	1 388 972
Sum inntekter		1 619 366	1 388 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 839	48 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 780	27 784
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 735 664	674 991
Sum kostnader		1 825 282	751 268
Driftsresultat		-205 916	637 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 326	7 776
Sum finanskostnader		5 532	25 927
Netto finans		-206	-18 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 917	637 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 917	637 704
Årsresultat		-206 122	619 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 122	619 553
Sum overføringer og disponeringer		-206 122	619 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	107 342	143 122
Sum varige driftsmidler		107 342	143 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		195 494	183 667
Sum finansielle anleggsmidler		195 494	183 667
Sum anleggsmidler		302 836	326 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 198	205 238
Andre fordringer		1 583	9 192
Sum fordringer		246 781	214 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 017	606 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 017	606 937
Sum omløpsmidler		865 798	821 367
SUM EIENDELER		1 168 634	1 148 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 467	689 588
Sum opptjent egenkapital		483 467	689 588
Sum egenkapital		483 467	689 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	270 054
Sum annen langsiktig gjeld		0	270 054
Sum langsiktig gjeld		0	270 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 772	124 985
Skyldige offentlige avgifter		6 809	5 993
Annen kortsiktig gjeld		70 587	57 535
Sum kortsiktig gjeld		685 168	188 513
Sum gjeld		685 168	458 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 634	1 148 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638294

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 436 322
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITLEITET SAMEIE
Forretningsadresse: v/Bergen og Omegn Boligbyggelag
Nygårdsgaten 13/15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 898 436 322
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 619 366	1 388 972
Sum inntekter		1 619 366	1 388 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 839	48 493
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 780	27 784
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 735 664	674 991
Sum kostnader		1 825 282	751 268
Driftsresultat		-205 916	637 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 326	7 776
Sum finanskostnader		5 532	25 927
Netto finans		-206	-18 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-205 917	637 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 917	637 704
Årsresultat		-206 122	619 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 122	619 553
Sum overføringer og disponeringer		-206 122	619 553



Organisasjonsnr: 898 436 322
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	107 342	143 122
Sum varige driftsmidler		107 342	143 122
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		195 494	183 667
Sum finansielle anleggsmidler		195 494	183 667
Sum anleggsmidler		302 836	326 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		245 198	205 238
Andre fordringer			
		1 583	9 192
Sum fordringer		246 781	214 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		619 017	606 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 017	606 937
Sum omløpsmidler		865 798	821 367
SUM EIENDELER		1 168 634	1 148 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		483 467	689 588
Sum opptjent egenkapital		483 467	689 588
Sum egenkapital		483 467	689 588



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	270 054
Sum langsiktig gjeld	0	270 054
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	607 772	124 985
Skyldige offentlige avgifter	6 809	5 993
Annen kortsiktig gjeld	70 587	57 535
Sum kortsiktig gjeld	685 168	188 513
Sum gjeld	685 168	458 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 168 634	1 148 155



Organisasjonsnr: 898 436 322
FLAKTVEITLEITET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	42500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 FLAKTVEITLITET SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 443 148	1 243 596	1 156 900	1 168 627
Andre inntekter	2	176 218	145 376	127 336	136 360
Sum inntekter		1 619 366	1 388 972	1 284 236	1 304 987
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	4 754	0	0	0
Dugnad		4 500	0	76 500	76 500
Styrehonorar	4	42 500	42 500	42 500	42 500
Arbeidsgiveravgift		6 585	5 993	5 993	5 993
Avskrivninger	5	35 780	27 784	35 800	35 800
Felles strøm og varme		35 874	43 406	34 500	34 500
Andre driftskostnader	6	314 547	373 429	373 514	379 430
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 218	11 448	6 000	6 000
Vedlikehold	8	1 188 405	63 325	600 000	0
Forretningsførsel	9	44 460	43 332	44 500	45 800
Revisjonshonorar	10	8 500	8 250	8 500	8 755
Andre konsulentonorar		0	4 510	0	0
Kontingent		11 000	12 750	12 750	12 750
Forsikring		123 160	114 541	123 200	135 500
Sum driftskostnader		1 825 282	751 268	1 363 757	783 528
Driftsresultat		-205 916	637 704	-79 521	521 459
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		4 766	7 304	0	0
Andre renteinntekter		560	471	0	0
Sum finansinntekter		5 326	7 776	0	0
Rentekostnader lån		5 532	25 927	5 812	0
Sum finanskostnader		5 532	25 927	5 812	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206	-18 151	-5 812	0
Resultat		-206 122	619 553	-85 333	521 459
Overført til/fra annen egenkapital		-206 122	619 553	0	0



BALANSE 2020 FLAKTVEITLITET SAMEIE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	107 342	143 122
Sum varige driftsmidler		107 342	143 122
Andel grendahus		195 494	183 667
Sum finansielle anleggsmidler		195 494	183 667
Sum anleggsmidler		302 836	326 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 678	7 923
Restanser felleskostnader		2	315
Forskuddbetalte kostnader		233 518	197 000
Andre fordringer		1 583	9 192
Sum fordringer		246 781	214 430
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		618 417	606 937
Skattetrekk		600	0
Sum bankinnskudd og kontanter		619 017	606 937
Sum omløpsmidler		865 798	821 367
SUM EIENDELER		1 168 634	1 148 155

152 FLAKTVEITLITET SAMEIE



BALANSE 2020 FLAKTVEITLITET SAMEIE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 467	689 588
Sum opptjent egenkapital		483 467	689 588
SUM EGENKAPITAL		483 467	689 588
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	270 054
Sum langsiktig gjeld		0	270 054
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 730	9 762
Forskuddsbetalte fordringer		2 956	0
Leverandørgjeld		607 772	124 985
Skyldig off. myndigheter		6 809	5 993
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		42 829	42 500
Påløpne renter		0	65
Annen kortsiktig gjeld		5 072	5 208
Sum kortsiktig gjeld		685 168	188 513
SUM GJELD		685 168	458 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 634	1 148 155

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Myhre
Styreleder

Bjarte Bergstø
Nestleder

Jonny Einmo
Styremedlem

Kenneth Soltvedt
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 213 596	1 029 996	943 300	785 197
3804 Utleie garasjeplasser	30 000	30 000	30 000	30 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	76 500	76 500	76 500	76 500
3816 Kabel-TV	107 100	107 100	107 100	276 930
3825 Leieinntekter EI-bil	15 952	0	0	0
Sum	1 443 148	1 243 596	1 156 900	1 168 627

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	136 362	127 741	127 336	136 360
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	6 000	0	0	0
3884 Andel grendahus	11 827	15 167	0	0
3885 Andre inntekter	22 028	2 468	0	0
Sum	176 218	145 376	127 336	136 360

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	42 500	42 500	42 500	42 500
Sum	42 500	42 500	42 500	42 500



Noter til regnskapet

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladesystem el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	170 906
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	170 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 564
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	107 342
Årets avskrivninger :	35 780
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	13 250	500	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	23 980	64 000	64 000
6335 Containerleie/ -tømming	10 913	5 295	10 000	10 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	759	1 689	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	0	35 476	6 500	6 500
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	11 000	11 000
6375 TV/Bredbånd	264 663	273 063	271 014	276 930
6390 Andre driftskostnader	0	1 470	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	17 515	13 065	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	798	4 614	0	0
6860 Kursutgifter	0	300	0	0
6900 Telefonutgifter	5 704	5 823	0	0
6906 Internett/bredbånd	246	0	0	0
6940 Porto	400	348	0	0
7779 Andre gebyr	0	4 298	0	0
7782 Kostnader bomiljø	299	3 509	0	0
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum	314 547	373 429	373 514	379 430

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	2 864	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	7 971	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	1 497	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	0	6 000	6 000
6540 Inventar	1 394	1 980	0	0
6553 Abonnement og lisenser	960	0	0	0
Sum	5 218	11 448	6 000	6 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	6 285	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 181 238	44 745	600 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	7 168	12 295	0	0
Sum	1 188 405	63 325	600 000	0

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	44 460	43 332	44 500	45 800
Sum	44 460	43 332	44 500	45 800

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90437207320
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	270 054
Avdrag i perioden:	270 054
Lånesaldo 31.12:	0

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	632 854	646 801
Periodens resultat	-206 122	619 553
Årets avskrivninger	35 780	27 784
Årets investeringer	0	-120 906
Avdrag lån	-270 054	-525 211
Andre poster som påvirker disp midler	-11 827	-15 167
Endring disp midler i perioden	-452 223	-13 947
Sum disponible midler	180 630	632 854



Resultat og balanse med noter for FLAKTVEITLITET SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For FLAKTVEITLITET SAMEIE

Styreleder	Asbjørn Myhre (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Bjarte Bergstø (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Jonny Einmo (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Kenneth Soltvedt (sign.)	26.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveitleitet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flaktveitleitet Sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 619 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices 41

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statuseriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

Oslo	Livorno	Molise	Sono
Alta	Finnnes	Molde	Strømme
Arendal	Hømer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Sandnessjøen	Lynsil
Drømsen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Flaktveitletet Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. mars 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveitleitet Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Flaktveitleitet Sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: WHA6D-ID21J-E40DH-NEMEO-V631.5-ENWT1



Revisors beretning - 2020
Flaktveitleitet Sameie

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. mars 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WHA6D-ID2TJ-E40DH-NEMEO-V631:5-ENWT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-29 10:43:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: WH46D-ID2TJ-E40DH-NEMEO-V63T5-ENVT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>