



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	853 536	827 196
Sum inntekter		853 536	827 196
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5,6,7	490 730	497 026
Sum kostnader		547 780	554 076
Driftsresultat		305 756	273 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 460	24 712
Sum finansinntekter		32 460	24 712
Annen rentekostnad		202 401	178 903
Sum finanskostnader		202 401	178 903
Netto finans		-169 941	-154 191
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 815	118 929
Totalresultat		135 815	118 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 815	118 929
Sum overføringer og disponeringer		135 815	118 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 622	85 018
Sum fordringer		114 622	85 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 055	600 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 055	600 368
Sum omløpsmidler		755 677	685 386
SUM EIENDELER		1 522 477	1 452 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 485 160	2 620 975
Sum opptjent egenkapital		-2 485 160	-2 620 975
Sum egenkapital		-2 335 160	-2 470 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	3 408 692	3 492 752
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 923	3 744 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 770	109 238
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		61 894	61 891
Sum kortsiktig gjeld		196 714	178 178
Sum gjeld		3 857 637	3 923 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 477	1 452 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633802

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 108 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEI 21 OG 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	853 536	827 196
Sum inntekter		853 536	827 196
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	57 050	57 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7	490 730	497 026
Sum kostnader		547 780	554 076
Driftsresultat		305 756	273 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 460	24 712
Sum finansinntekter		32 460	24 712
Annen rentekostnad		202 401	178 903
Sum finanskostnader		202 401	178 903
Netto finans		-169 941	-154 191
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		135 815	118 929
Totalresultat		135 815	118 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 815	118 929
Sum overføringer og disponeringer		135 815	118 929



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 622	85 018
Sum fordringer		114 622	85 018
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 055	600 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 055	600 368
Sum omløpsmidler		755 677	685 386
SUM EIENDELER		1 522 477	1 452 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	2 485 160	2 620 975
Sum opptjent egenkapital		-2 485 160	-2 620 975
Sum egenkapital		-2 335 160	-2 470 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	3 408 692	3 492 752
Øvrig langsiktig gjeld		252 231	252 231
Sum annen langsiktig gjeld		3 660 923	3 744 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 770	109 238
Skyldige offentlige avgifter		7 050	7 050
Annen kortsiktig gjeld		61 894	61 891
Sum kortsiktig gjeld		196 714	178 178
Sum gjeld		3 857 637	3 923 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 477	1 452 186



Organisasjonsnr: 930 108 731
AS NATLANDSVEI 21 OG 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Natlandsvei 21 og 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Natlandsvei 21 og 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettallsom er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: IN9DJY-7BQG3-00W45-T6YXX-IGNTB-83ZE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 199DJY-78QG3-00W45-T6YXX-IGN18-83ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 12:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1N9D1W-7BQC3-001W45-T6XX-IGNTB-183ZE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud1.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**As Natlandsvei 21 Og 23
2024**

As Natlandsvei 21 Og 23 Org.nr. 930108731

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

As Natlandsvei 21 Og 23
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	853 536	827 196	853 530	857 510
2	853 536	827 196	853 530	857 510
Driftskostnader				
	50 000	50 000	50 000	50 000
3, 4	7 050	7 050	7 050	7 050
	9 014	-26 840	13 000	10 000
	218 404	205 579	220 000	240 000
	126 250	150 693	146 020	147 000
5	1 026	11 085	7 500	2 500
6	0	28 899	80 000	85 000
7	52 261	49 563	49 980	54 750
	8 750	8 125	8 700	9 130
	75 025	69 921	79 000	84 000
	547 780	554 076	661 250	689 430
	305 756	273 120	192 280	168 080
Finansinntekter og -kostnader				
	24 708	18 181	0	0
	7 752	6 531	0	0
	32 460	24 712	0	0
	202 155	178 903	222 350	194 400
	246	0	0	0
	202 401	178 903	222 350	194 400
	-169 941	-154 191	-222 350	-194 400
	135 815	118 929	-30 070	-26 320
	135 815	118 929	0	0
	135 815	118 929	0	0

Resultatrapport 2024 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Natlandsvei 21 Og 23
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	766 800	766 800
Sum varige driftsmidler		766 800	766 800
Sum anleggsmidler		766 800	766 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		104 563	75 025
Andre fordringer		10 059	9 993
Sum fordringer		114 622	85 018
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		641 055	600 368
Sum bankinnsk. og kontanter		641 055	600 368
Sum omløpsmidler		755 677	685 386
SUM EIENDELER		1 522 477	1 452 186

Balanserapport 2024 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

As Natlandsvei 21 Og 23
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 485 160	-2 620 975
Sum opptjent egenkapital		-2 485 160	-2 620 975
SUM EGENKAPITAL		-2 335 160	-2 470 975
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	3 408 692	3 492 752
Obligasjonsinnskudd		252 231	252 231
Sum langsiktig gjeld		3 660 923	3 744 983
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		10 059	9 993
Leverandørgjeld		127 770	109 238
Skyldige off. myndigheter		7 050	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		1 069	1 129
Annen kortsiktig gjeld		766	769
Sum kortsiktig gjeld		196 714	178 178
SUM GJELD		3 857 637	3 923 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 522 477	1 452 186

Bergen,
Styret for As Natlandsvei 21 Og 23

Elias Haugen
Styrets leder

Heidi Saure
Nestleder

Ole-Espen Aldal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for As Natlandsvei 21 Og 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	765 516	740 976	765 510	765 510
3816 TV/Internett	88 020	86 220	88 020	92 000
Sum felleskostnader	853 536	827 196	853 530	857 510

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Sum styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6333 Forskutterte felleskostnader	0	4 963	5 000	0
6335 Containerleie/ -tømming	5 313	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	28 155	26 260	27 000	29 000
6374 Ventilasjon	0	21 900	20 000	20 000
6375 TV/Internett	91 845	87 570	88 020	92 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
7779 Andre gebyr	938	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	126 250	150 693	146 020	147 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	0	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 026	2 248	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	8 837	1 500	1 500
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 026	11 085	7 500	2 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 911	30 000	30 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	16 875	30 000	30 000
6615 Vedlikehold låssystemer	0	7 801	0	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	2 313	0	0
Sum vedlikehold	0	28 899	80 000	85 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	766 800
Anskaffelseskost pr.31.12	766 800
Bokført verdi pr.31.12	766 800
Anskaffelsesår	1950

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 660 923	3 744 983
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	766 800	766 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 150 000 fordelt på 15 aksjer a kr 10 000. Hver aksje gir boret til en bestemt bolig. Ingen aksjonær kan eie mer enn en aksje.

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-2 485 160	-2 620 975

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,74%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2020

8 000 000

Nedbetalt tidligere

4 507 248

Nedbetalt i år

84 060

Lånesaldo 31.12

3 408 692

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2045

Sum langsiktig gjeld

3 408 692

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 886 660

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217500711	1	321 758	321 758
	5	266 137	1 330 685
	4	228 809	915 236
	1	222 298	222 298
	1	219 073	219 073
	1	172 940	172 940
	2	113 350	226 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	507 208	446 519
Periodens resultat	135 815	118 929
Avdrag lån	-84 060	-58 241
Endring i disponible midler	51 755	60 688
Disponible midler 31.12.	558 963	507 208

Dokumentet er elektronisk signert



12-0708 Årsregn...

Name Date
Aldal, Ole-Espen 2025-04-29

Identification

 bankID™ Aldal, Ole-Espen

Name Date
Haugen, Elias 2025-05-05

Identification

 bankID™ Haugen, Elias

Name Date
Saure, Heidi 2025-05-06

Identification

 bankID™ Saure, Heidi



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))