



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	360 000
Sum inntekter		480 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	106 300
Annen driftskostnad	2	120 009	79 998
Sum kostnader		226 309	186 298
Driftsresultat		253 692	173 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		44 031	11 099
Sum finansinntekter		44 031	11 099
Netto finans		44 031	11 099
Ordinært resultat før skattekostnad		297 723	184 802
Skattekostnad på resultat	3	65 582	39 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 141	145 712
Årsresultat		232 141	145 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 141	145 712
Totalresultat		232 141	145 712
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		232 141	145 712
Sum overføringer og disponeringar		232 141	145 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 195 819	2 302 119
Sum varige driftsmiddel		2 195 819	2 302 119
Sum anleggsmiddel		2 195 819	2 302 119
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4	983 772	965 972
Andre kortsiktige fordringer	4	465	
Sum krav		984 236	965 972
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 335 007	2 483 849
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 335 007	2 483 849
Sum omløpsmiddel		3 319 243	3 449 821
SUM EIGEDELAR		5 515 062	5 751 939
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 100 323	4 868 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		5 100 323	4 868 182
Sum egenkapital	6	5 300 323	5 068 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	4 500
Betalbar skatt	3	65 582	39 090
Skyldig offentlige avgifter		19 344	14 100
Annen kortsiktig gjeld		126 532	626 067
Sum kortsiktig gjeld		214 739	683 757
Sum gjeld		214 739	683 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 515 062	5 751 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384791

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 005 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Anders Vassbotnv
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	360 000
Sum inntekter		480 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	106 300	106 300
Annen driftskostnad	2	120 009	79 998
Sum kostnader		226 309	186 298
Driftsresultat		253 692	173 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		44 031	11 099
Sum finansinntekter		44 031	11 099
Netto finans		44 031	11 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
		297 723	184 802
Skattekostnad på resultat	3	65 582	39 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 141	145 712
Årsresultat		232 141	145 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		232 141	145 712
Totalresultat		232 141	145 712
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			
		232 141	145 712
Sum overføringer og disponeringar		232 141	145 712



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

2 195 819

2 302 119

Sum varige driftsmiddel

2 195 819

2 302 119

Sum anleggsmiddel

2 195 819

2 302 119

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

983 772

965 972

4

465

Sum krav

984 236

965 972

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 335 007

2 483 849

Sum bankinnskot,

2 335 007

2 483 849

kontantar og liknande

Sum omløpsmiddel

3 319 243

3 449 821

SUM EIGEDELAR

5 515 062

5 751 939

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

200 000

200 000

Sum innskoten eigenkapital

200 000

200 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

5 100 323

4 868 182

Sum opptent eigenkapital

5 100 323

4 868 182

Sum eigenkapital

6

5 300 323

5 068 182

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 281	4 500
Betalbar skatt	65 582	39 090
Skyldig offentlige avgifter	19 344	14 100
Annen kortsiktig gjeld	126 532	626 067
Sum kortsiktig gjeld	214 739	683 757
Sum gjeld	214 739	683 757
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 515 062	5 751 939



Organisasjonsnr: 890 005 152
JOHS. JACOBSEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Johs. Jacobsen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 890 005 152



Resultatregnskap			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 000	360 000
Sum driftsinntekter		480 000	360 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 300	106 300
Annen driftskostnad	2	120 009	79 998
Sum driftskostnader		226 309	186 298
Driftsresultat		253 692	173 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 031	11 099
Resultat av finansposter		44 031	11 099
Resultat før skattekostnad		297 723	184 802
Skattekostnad på resultat	3	65 582	39 090
Årsresultat		232 141	145 712
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		232 141	145 712
Sum overføringer		232 141	145 712



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 195 819	2 302 119
Sum varige driftsmidler		2 195 819	2 302 119
Sum anleggsmidler		2 195 819	2 302 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	983 772	965 972
Andre kortsiktige fordringer	4	465	0
Sum fordringer		984 236	965 972
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 335 007	2 483 849
Sum omløpsmidler		3 319 243	3 449 821
Sum eiendeler		5 515 062	5 751 939



Balanse			
Johs. Jacobsen Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 100 323	4 868 182
Sum opptjent egenkapital		5 100 323	4 868 182
Sum egenkapital	6	5 300 323	5 068 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 281	4 500
Betalbar skatt	3	65 582	39 090
Skyldig offentlige avgifter		19 344	14 100
Annen kortsiktig gjeld		126 532	626 067
Sum kortsiktig gjeld		214 739	683 757
Sum gjeld		214 739	683 757
Sum egenkapital og gjeld		5 515 062	5 751 939

Volda, 29/4 2023,
Styret i Johs. Jacobsen Eigedom AS

Stig Jacobsen
Stig Jacobsen
Styreleder

Elisabeth Jacobsen
Elisabeth Jacobsen
styremedlem

Johs. Jacobsen Eigedom AS Side 4



Johs. Jacobsen Eigedom AS Noter til regnskapet 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 199 819	8 934 475	10 134 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-7 938 475	-7 938 475
Bokført verdi pr. 31.12.	1 199 819	996 000	2 195 819
Årets avskrivninger	0	106 300	106 300
Økonomisk levetid	Evig	20-40 år	
Avskrivningsplan	I/A	Lineær	



Johs. Jacobsen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og har dermed heller ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter reglene om OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av styret.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	2021	2022	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsmidler	-880 590	-880 965	375
Sum midlertidige forskjeller	-880 590	-880 965	375
Utsatt skatt (skattefordel) 22%	-193 730	-193 812	-83

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.

Resultat før skattekostnad	297 723
+/- permanente forskjeller	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	375
Sum skattegrunnlag i året	298 098

Betalbar inntektsskatt for selskapet, 22%	65 582
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	65 582

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling mer enn ett år etter balansedagen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel
Stig Jacobsen, styremedlem	1 500	80	60 %
Elisabeth Jacobsen	1 000	80	40 %
Totalt	2 500	80	60 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31. desember 2021	200 000	4 868 182	5 068 182
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utdelt tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	232 141	232 141
Egenkapital 31. desember 2022	200 000	5 100 323	5 300 323



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Johs. Jacobsen Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Johs. Jacobsen Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 232.141. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 29.04.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor