



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 762 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD BYGGETTERSYN AS
Forretningsadresse: Pancoveien 22
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 168 215	4 323 417
Sum inntekter		5 168 215	4 323 417
Kostnader			
Varekostnad			6 410
Lønnskostnad	5, 6, 7	2 397 483	1 952 068
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	160 000	160 000
Annen driftskostnad	8	679 549	670 026
Sum kostnader		3 237 032	2 788 505
Driftsresultat		1 931 183	1 534 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		818	1 324
Sum finansinntekter		818	1 324
Annen rentekostnad		3 225	4 373
Sum finanskostnader		3 225	4 373
Netto finans		-2 407	-3 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 928 776	1 531 863
Skattekostnad på ordinært resultat	15	465 701	382 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 463 075	1 149 831
Årsresultat		1 463 075	1 149 831
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 400 000	1 100 000
Annen egenkapital		63 075	49 831
Sum overføringer og disponeringer		1 463 075	1 149 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	470 125	630 125
Sum varige driftsmidler		470 125	630 125
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	410 658	382 763
Sum finansielle anleggsmidler		410 658	382 763
Sum anleggsmidler		880 783	1 012 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	821 812	732 407
Andre fordringer		57 517	77 517
Sum fordringer		879 329	809 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 543 363	998 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 363	998 353
Sum omløpsmidler		2 422 693	1 808 277
SUM EIENDELER		3 303 476	2 821 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr.2000,00)	2, 3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	172 393	109 317
Sum opptjent egenkapital		172 393	109 317
Sum egenkapital		272 393	209 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	8 761	23 048
Sum avsetninger for forpliktelser		8 761	23 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	72 347	98 740
Sum annen langsiktig gjeld		72 347	98 740
Sum langsiktig gjeld		81 108	121 788
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	15	479 988	395 244
Skyldige offentlige avgifter		397 006	404 655
Utbytte		1 400 000	1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	11	449 833	399 833
Annen kortsiktig gjeld		223 149	190 329
Sum kortsiktig gjeld		2 949 975	2 490 060
Sum gjeld		3 031 083	2 611 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 303 476	2 821 165



Noter 2017

Fredrikstad Byggettersyn A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som kundefordringer som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	935 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	935 620
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017	(305 495)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(465 495)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	470 125
Årets avskrivninger	(160 000)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %



Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 50 aksjer, pålydende kr 2 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Byggettersyn Holding AS	50	100,00%
Sum	50	100,00%

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	109 317	209 317
Årets resultat		1 463 075	1 463 075
Avsatt utbytte		(1 400 000)	(1 400 000)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	172 392	272 392

Note 5 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	1 977 972	1 629 121
Arbeidsgiveravgift	315 896	246 333
Pensjonskostnader	40 153	26 910
Andre relaterte ytelser	63 462	49 704
Sum	2 397 483	1 952 068

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 6 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	510.823	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 103 189. Skyldig skattetrekk er kr 92 619.



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	821 812	732 407
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	821 812	732 407

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

Kortsiktig konserngjeld og pantsettelse

Type	2017	2016
Byggettersyn Eiendom AS	0	0
Byggettersyn Holding AS	449.833	399.833
SUM	449.833	399.833

Det er pant i kundefordringer for Byggettersyn Holding AS for kr 500.000,-.

Note 12 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Byggettersyn Eiendom AS	410.658	382.763
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	410.658	382.763

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	72.347	98.740
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	72.347	98.740
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	100.000	140.000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	140.000	140.000

Av langsiktig gjeld på kr 72.347 forfaller alt i løpet av 5 år.

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	96 032	38 090	57 942
Sum midlertidige forskjeller	96 032	38 090	57 942
Utsatt skatt 31.12.17, basert på 23%	23 048	8 761	14 287

Note 15 - Skatt



Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	1 928 776	1 531 863
+/- Permanente forskjeller	13 230	104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	57 942	49 009
Årets skattegrunnlag	1 999 949	1 580 976
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	479 988	395 244
Sum	479 988	395 244
+/- Endring i utsatt skatt	(14 287)	(13 212)
Skattekostnad i resultatregnskapet	465 701	382 032
Betalbar skatt i skattekostnad	479 988	395 244
Betalbar skatt i balansen	479 988	395 244