



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firda Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 333 572	698 342
Annen driftsinntekt		135 649	75 216
Sum inntekter		1 469 221	773 558
Kostnader			
Varekostnad	1	557 743	313 356
Lønnskostnad	2	614 656	543 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 800	17 900
Annen driftskostnad		432 319	653 593
Sum kostnader		1 689 518	1 528 802
Driftsresultat		-220 297	-755 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 236	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		2 236	
Annan rentekostnad		91 328	19 509
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		91 328	19 509
Netto finans		-89 092	-19 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 389	-774 753
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 389	-774 753
Årsresultat		-309 389	-774 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 389	-774 753
Totalresultat		-309 389	-774 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-309 389	-774 753
Sum overføringer og disponeringar		-309 389	-774 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 161 633	1 986 400
Maskiner og anlegg		46 550	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 631	70 396
Sum varige driftsmiddel	3	2 448 813	2 056 796
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		2 488 813	2 096 796
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	113 376	18 215
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		39 080	105 798
Sum krav		39 080	105 798
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	237 432	238 446
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		237 432	238 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmiddel		389 888	362 459
SUM EIGEDLAR		2 878 701	2 459 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten eigenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekt tap	7	1 084 142	774 753
Sum opptent eigenkapital		-1 084 142	-774 753
Sum eigenkapital		-34 142	275 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 891 722	1 982 402
Øvrig langsiktig gjeld		889 138	
Sum anna langsiktig gjeld	8	2 780 860	1 982 402
Sum langsiktig gjeld		2 780 860	1 982 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 239	137 693
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 684	20 446
Annen kortsiktig gjeld	9	54 060	43 467
Sum kortsiktig gjeld		131 983	201 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		2 912 843	2 184 008
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 878 701	2 459 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217756

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS
Forretningsadresse: Kråkenesvegen 203
6815 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Firda Revisjon & Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 333 572	698 342
Annen driftsinntekt		135 649	75 216
Sum inntekter		1 469 221	773 558
Kostnader			
Varekostnad	1	557 743	313 356
Lønnskostnad	2	614 656	543 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 800	17 900
Annen driftskostnad		432 319	653 593
Sum kostnader		1 689 518	1 528 802
Driftsresultat		-220 297	-755 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 236	
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		2 236	
Annan rentekostnad		91 328	19 509
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		91 328	19 509
Netto finans		-89 092	-19 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-309 389	-774 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 389	-774 753
Årsresultat		-309 389	-774 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-309 389	-774 753
Totalresultat		-309 389	-774 753
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-309 389	-774 753
Sum overføringer og disponeringar		-309 389	-774 753



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	7		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 161 633	1 986 400
Maskiner og anlegg		46 550	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		240 631	70 396
Sum varige driftsmiddel	3	2 448 813	2 056 796
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	40 000	40 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		2 488 813	2 096 796
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	113 376	18 215
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		39 080	105 798
Sum krav		39 080	105 798
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte			
finansielle instrument	4		
Andre finansielle			
instrumenter	4		
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	237 432	238 446
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		237 432	238 446
Sum omløpsmiddel		389 888	362 459



SUM EIGEDELAR		2 878 701	2 459 255
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskoten eigenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekt tap	7	1 084 142	774 753
Sum opptent eigenkapital		-1 084 142	-774 753
Sum eigenkapital		-34 142	275 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 891 722	1 982 402
Øvrig langsiktig gjeld		889 138	
Sum anna langsiktig gjeld	8	2 780 860	1 982 402
Sum langsiktig gjeld		2 780 860	1 982 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 239	137 693
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		8 684	20 446
Annen kortsiktig gjeld	9	54 060	43 467
Sum kortsiktig gjeld		131 983	201 606
Sum gjeld		2 912 843	2 184 008
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 878 701	2 459 255



Organisasjonsnr: 925 269 298
VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
2.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Jan-Tore Gravdal
2022-04-06

BankID Signing
Freddy Ulltang
2022-04-06



Årsregnskap 2021

Værlandet Kafe og Gjestehamn AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 269 298



RESULTATREGNSKAP

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 333 572	698 342
Annen driftsinntekt		135 649	75 216
Sum driftsinntekter		1 469 221	773 558
Varekostnad	1	557 743	313 356
Lønnskostnad	2	614 656	543 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		84 800	17 900
Annen driftskostnad		432 319	653 593
Sum driftskostnader		1 689 518	1 528 802
Driftsresultat		-220 297	-755 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 236	0
Annen rentekostnad		91 328	19 509
Resultat av finansposter		-89 092	-19 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 389	-774 753
Ordinært resultat		-309 389	-774 753
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-309 389	-774 753
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		309 389	774 753
Sum overføringer		-309 389	-774 753



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 161 633	1 986 400
Maskiner og anlegg		46 550	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		240 631	70 396
Sum varige driftsmidler	3	2 448 813	2 056 796
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		2 488 813	2 096 796
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	113 376	18 215
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		39 080	105 798
Sum fordringer		39 080	105 798
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	237 432	238 446
Sum omløpsmidler		389 888	362 459
Sum eiendeler		2 878 701	2 459 255



BALANSE

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-1 084 142	-774 753
Sum opptjent egenkapital		-1 084 142	-774 753
Sum egenkapital		-34 142	275 247
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 891 722	1 982 402
Øvrig langsiktig gjeld		889 138	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	2 780 860	1 982 402
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 239	137 693
Skyldig offentlige avgifter		8 684	20 446
Annen kortsiktig gjeld	9	54 060	43 467
Sum kortsiktig gjeld		131 983	201 606
Sum gjeld		2 912 843	2 184 008
Sum egenkapital og gjeld		2 878 701	2 459 255

06.04.2022

Styret i Værlandet Kafe og Gjestehamn AS

Jan-Tore Gravdal
styremedlem/daglig leder

Freddy Ulltang
styreleder



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

SIDE 5



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	113 376	18 215
Sum varelager	113 376	18 215

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	552 785	492 471
Arbeidsgiveravgift	59 315	51 482
Andre ytelser	2 556	0
Sum	614 656	543 953

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 000 000	74 696	2 074 696
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	349 533	252 285	601 817
- Avgang i året	125 000		125 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 224 533	326 981	2 551 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	62 900	39 800	102 700
= Bokført verdi 31.12.21	2 161 633	287 181	2 448 813
Årets ordinære avskrivninger	49 300	35 500	84 800
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år	

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Værlandet Havhotell AS	4,6%	40 000	40 000
Sum		40 000	40 000

VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

SIDE 6



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 32 357.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdal Holding AS	525	50,00	50,00
Freddy Ulltang AS	525	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	1 050	100,00	100,00

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Freddy Ulltang	styreleder	525
Jan-Tore Gravdal	styremedlem/daglig leder	525
Totalt antall aksjer		1 050



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-309 389	-774 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 273	-84 509
Skattepliktig inntekt	-390 662	-859 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	165 781	84 509	-81 273
Sum	165 781	84 509	-81 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 249 923	-859 261	390 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 084 142	774 753	-309 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 891 722	1 982 402
Øvrig langsiktig gjeld	889 138	0
Sum	2 780 860	1 982 402



VÆRLANDET KAFE OG GJESTEHAMN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpne feriepenger	51 504	43 467
Gjeld til ansatte og personlig eiere	2 556	0
Sum annen kortsiktig gjeld	54 060	43 467

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -309 389 etter skatt. Værlandet Kafe og Gjestehamn AS har vært rammet av covid siden oppstart, men en forventer at 2022 skal bli et normalt driftsår. Selskapet har lån fra eierne, som gjør at styret finner det forsvarlig å fortsette driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.