



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 922	244 619
Annen driftsinntekt		1 715 548	1 661 820
Sum inntekter		1 902 470	1 906 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 038	196 735
Annen driftskostnad		189 102	244 336
Sum kostnader		750 485	755 416
Driftsresultat		1 151 985	1 151 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	32
Annen finansinntekt		2 455	1 667
Sum finansinntekter		2 856	1 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 717
Annen rentekostnad		3 176	
Sum finanskostnader		3 176	35 717
Netto finans		-320	-34 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 665	1 117 004
Skattekostnad på resultat	4	216 375	251 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 290	865 744
Årsresultat		935 290	865 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 290	865 744
Totalresultat		935 290	865 744
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		968 231	
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 941	865 744
Sum overføringer og disponeringer		935 290	865 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 716	
Sum immaterielle eiendeler		56 716	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 888 611	5 035 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 253	80 998
Sum varige driftsmidler		4 929 863	5 116 357
Sum anleggsmidler		4 986 579	5 116 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			139 779
Andre kortsiktige fordringer		10 753	10 026
Sum fordringer		10 753	149 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 491	610 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 491	610 519
Sum omløpsmidler		992 244	760 324
SUM EIENDELER		5 978 824	5 876 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	4 429 773	4 462 714
Sum opptjent egenkapital		4 429 773	4 462 714
Sum egenkapital		4 529 773	4 562 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		678 737
Sum annen langsiktig gjeld			678 737
Sum langsiktig gjeld		0	678 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 776	170 967
Betalbar skatt	4		251 260
Skyldig offentlige avgifter		158 453	183 908
Annen kortsiktig gjeld		1 266 822	29 096
Sum kortsiktig gjeld		1 449 051	635 230
Sum gjeld		1 449 051	1 313 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 978 824	5 876 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452159

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 928 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORE H AMDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 291
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helmer Amdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 922	244 619
Annen driftsinntekt		1 715 548	1 661 820
Sum inntekter		1 902 470	1 906 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 038	196 735
Annen driftskostnad		189 102	244 336
Sum kostnader		750 485	755 416
Driftsresultat		1 151 985	1 151 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	32
Annen finansinntekt		2 455	1 667
Sum finansinntekter		2 856	1 699
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 717
Annen rentekostnad		3 176	
Sum finanskostnader		3 176	35 717
Netto finans		-320	-34 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 151 665	1 117 004
Skattekostnad på resultat	4	216 375	251 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		935 290	865 744
Årsresultat		935 290	865 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		935 290	865 744
Totalresultat		935 290	865 744
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		968 231	
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 941	865 744
Sum overføringer og disponeringer		935 290	865 744





Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	56 716	
Sum immaterielle eiendeler		56 716	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 888 611	5 035 359
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 253	80 998
Sum varige driftsmidler		4 929 863	5 116 357

Sum anleggsmidler		4 986 579	5 116 357
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			139 779
Andre kortsiktige fordringer		10 753	10 026
Sum fordringer		10 753	149 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		981 491	610 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 491	610 519

Sum omløpsmidler		992 244	760 324
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 978 824	5 876 681
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	4 429 773	4 462 714
Sum opptjent egenkapital		4 429 773	4 462 714



Sum egenkapital		4 529 773	4 562 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		678 737
Sum annen langsiktig gjeld			678 737
Sum langsiktig gjeld		0	678 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 776	170 967
Betalbar skatt	4		251 260
Skyldig offentlige avgifter		158 453	183 908
Annen kortsiktig gjeld		1 266 822	29 096
Sum kortsiktig gjeld		1 449 051	635 230
Sum gjeld		1 449 051	1 313 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 978 824	5 876 681



Organisasjonsnr: 931 928 015
TORE H AMDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Tore H Amdahl Eiendom AS

Organisasjonsnummer 931 928 015

fråsikt



Resultatregnskap

Tore H Amdahl Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		186 922	244 619
Annen driftsinntekt		1 715 548	1 661 820
Sum driftsinntekter		<u>1 902 470</u>	<u>1 906 439</u>
Lønnskostnad	2	314 346	314 346
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 038	196 735
Annen driftskostnad		189 102	244 336
Sum driftskostnader		<u>750 485</u>	<u>755 416</u>
Driftsresultat		<u>1 151 985</u>	<u>1 151 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		401	32
Annen finansinntekt		2 455	1 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 717
Annen rentekostnad		3 176	0
Resultat av finansposter		<u>-320</u>	<u>-34 018</u>
Resultat før skattekostnad		1 151 665	1 117 004
Skattekostnad på resultat	4	216 375	251 260
Resultat		<u>935 290</u>	<u>865 744</u>
Årsresultat		<u>935 290</u>	<u>865 744</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		968 231	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-32 941	865 744
Sum overføringer		<u>935 290</u>	<u>865 744</u>



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	56 716	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>56 716</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 888 611	5 035 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	41 253	80 998
Sum varige driftsmidler		<u>4 929 863</u>	<u>5 116 357</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 986 579</u>	<u>5 116 357</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	139 779
Andre kortsiktige fordringer		10 753	10 026
Sum fordringer		<u>10 753</u>	<u>149 805</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 491	610 519
Sum omløpsmidler		<u>992 244</u>	<u>760 324</u>
Sum eiendeler		<u>5 978 824</u>	<u>5 876 681</u>



Balanse

Tore H Amdahl Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	<u>4 429 773</u>	<u>4 462 714</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 429 773</u>	<u>4 462 714</u>
Sum egenkapital		<u>4 529 773</u>	<u>4 562 714</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	<u>0</u>	<u>678 737</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>678 737</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 776	170 967
Betalbar skatt	4	0	251 260
Skyldig offentlige avgifter		158 453	183 908
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 266 822</u>	<u>29 096</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 449 051</u>	<u>635 230</u>
Sum gjeld		<u>1 449 051</u>	<u>1 313 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 978 824</u>	<u>5 876 681</u>

Brumunddal, 30.04.2024
Styret i Tore H Amdahl Eiendom AS

Tore Helmer Amdahl
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	275 500	275 500
Arbeidsgiveravgift	38 846	38 846
Sum	314 346	314 346

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 917 998	141 813	7 059 811
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 545		60 545
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 978 543	141 813	7 120 356
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 089 932	100 560	2 190 492
= Bokført verdi 31.12.23	4 888 611	41 253	4 929 864
Årets ordinære avskrivninger	207 293	39 745	247 038
Økonomisk levetid	10-50 år	3-7 år	



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 091	251 260
Endring i utsatt skattefordel	-56 716	0
Skattekostnad ordinært resultat	216 375	251 260

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 151 665	1 117 004
Permanente forskjeller	3 018	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 638	25 085
Avgitt konsernbidrag	-1 241 322	0
Skattepliktig inntekt	0	1 142 089

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 091	251 260
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	251 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-257 800	-171 161	86 638
Sum	-257 800	-171 161	86 638

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	171 161	171 161
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 800	0	257 799

Utsatt skattefordel (22 %)	-56 716	0	56 716
-----------------------------------	----------------	----------	---------------



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	4 462 714	4 562 714
Avgitt konsernbidrag	0	-968 231	-968 231
Årets resultat	0	935 290	935 290
Egenkapital 31.12	100 000	4 429 773	4 529 773

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tore H Amdahl Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore H Amdahl AS	50	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret forventer stabil avkastning på utleide lokaler i tiden fremover og regnskapet er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2023
Tore H Amdahl AS	0	678 737