



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 863 928	6 729 342
Sum inntekter		6 863 928	6 729 342
Kostnader			
Annen driftskostnad		522 742	481 812
Sum kostnader		522 742	481 812
Driftsresultat		6 341 186	6 247 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 579	195 455
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		203 579	195 455
Resultat før skattekostnad		6 544 765	6 442 984
Skattekostnad		1 439 848	1 417 456
Årsresultat		5 104 917	5 025 528
Totalresultat		5 104 917	5 025 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 104 917	5 025 528
Sum overføringer og disponeringer		5 104 917	5 025 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 300 000	1 300 000
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 302 561	5 176 631
Sum finansielle anleggsmidler		5 302 561	5 176 631
Sum anleggsmidler		6 602 561	6 476 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 478	2 094
Konsernfordringer		39 727	64 260
Sum fordringer		42 205	66 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		42 205	66 354
SUM EIENDELER		6 644 766	6 542 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		100 001	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		6 544 765	6 442 984
Sum kortsiktig gjeld		6 544 765	6 442 984
Sum gjeld		6 544 765	6 442 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 644 766	6 542 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534080

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 161 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 812 161 512
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 863 928	6 729 342
Sum inntekter		6 863 928	6 729 342
Kostnader			
Annen driftskostnad		522 742	481 812
Sum kostnader		522 742	481 812
Driftsresultat		6 341 186	6 247 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 579	195 455
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		203 579	195 455
Resultat før skattekostnad		6 544 765	6 442 984
Skattekostnad		1 439 848	1 417 456
Årsresultat		5 104 917	5 025 528
Totalresultat		5 104 917	5 025 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 104 917	5 025 528
Sum overføringer og disponeringer		5 104 917	5 025 528



Organisasjonsnr: 812 161 512
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 300 000	1 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		5 302 561	5 176 631
Sum anleggsmidler		6 602 561	6 476 631
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Konsernfordringer		2 478	2 094
Sum fordringer		39 727	64 260
Sum fordringer		42 205	66 354
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		42 205	66 354
SUM EIENDELER		6 644 766	6 542 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital		100 001	100 001



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	6 544 765	6 442 984
Sum kortsiktig gjeld	6 544 765	6 442 984
 Sum gjeld	 6 544 765	 6 442 984
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 6 644 766	 6 542 985



Organisasjonsnr: 812 161 512
SOMMERROGATEN 13-15 TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sommergaten 13-15 Tomt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sommergaten 13-15 Tomt AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Sommerrogaten 13

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2024

Sommerrogaten 13-15 Tomt AS

Organisasjonsnummer: 812161512



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekt		6 863 928	6 729 342
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-193 135	-157 034
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 670 794	6 572 308
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	-329 608	-324 779
SUM DRIFTSKOSTNADER		329 608	324 779
DRIFTSRESULTAT		6 341 186	6 247 530
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		203 579	195 455
RESULTAT AV FINANSPOSTER		203 579	195 455
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 544 765	6 442 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 439 848	-1 417 456
ÅRSRESULTAT		5 104 917	5 025 528
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		5 104 917	5 025 528
SUM OVERFØRINGER		5 104 917	5 025 528



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	3,6	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>5 302 561</u>	<u>5 176 631</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>5 302 561</u>	<u>5 176 631</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 602 561</u>	<u>6 476 631</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		39 727	64 260
Andre fordringer		<u>2 478</u>	<u>2 094</u>
SUM FORDRINGER		<u>42 205</u>	<u>66 354</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>42 205</u>	<u>66 354</u>
SUM EIENDELER		<u>6 644 766</u>	<u>6 542 985</u>

Sommeragaten 13-15 Tomt A5

side 2

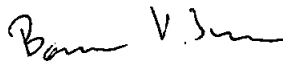


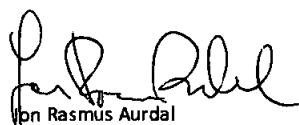
Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>1</u>	<u>1</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1</u>	<u>1</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>100 001</u>	<u>100 001</u>
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>6 544 765</u>	<u>6 442 984</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>6 544 765</u>	<u>6 442 984</u>
SUM GJELD		<u>6 544 765</u>	<u>6 442 984</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 644 766</u>	<u>6 542 985</u>

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
Sommerrogaten 13-15 Tomt AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/
ØKOLIC L3032


Ivar Rasmus Aurdal
Styremedlem

Sommerrogaten 13-15 Tomt AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	19 813
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>19 813</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

	Midlertidige forskj Midlertidige forskjeller:	
	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skatt		
Anleggsmidler	0	0
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt		
	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 544 765	6 442 984
Permanente forskjeller	0	0
Konsernbidrag	-6 544 765	-6 442 984
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	0
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	1 439 848	1 417 456
Endring utsatt skatt med gammel sats	0	0
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	<u>1 439 848</u>	<u>1 417 456</u>



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	1 300 000	1 300 000
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
% ordinære avskrivninger	0	



SOMMERROGATEN 13 - 15 TOMT AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Sommerrogaten 13 - 15 Tomt AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1	100 001
Årets resultat	0	5 104 917	5 104 917
Avgitt konsernbidrag	0	-5 104 917	-5 104 917
Egenkapital 31.12.	100 000	1	100 001

Note 6 - Pantstillelser

Tomten til en bokført verdi av kr 1.300.000 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.