



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 248 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	248 456	234 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 456</b>	<b>234 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 456</b>	<b>45 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	400 000	
Annen renteinntekt			2 425
Annen finansinntekt		3 255 000	46 930 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 000</b>	<b>46 932 425</b>
Annen rentekostnad			493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 655 000</b>	<b>46 931 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 400 000
Konsernbidrag		2 600 000	
Annen egenkapital		1 006 544	39 577 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 861 700	261 700
Lån til foretak i samme konsern	8	27 515 845	12 438 997
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 631 742	465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		730 918	
Investeringer i aksjer og andeler		10 750 000	10 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 490 204</b>	<b>23 915 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 490 204</b>	<b>23 915 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	75 000
Andre fordringer		41 835	32 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 835</b>	<b>107 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	487 527	22 996 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 527</b>	<b>22 996 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 362</b>	<b>23 104 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 219 566</b>	<b>47 020 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 019 566	46 413 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 019 566</b>	<b>46 413 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>44 619 566</b>	<b>47 013 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			0
Skyldige offentlige avgifter			3 734
Kortsiktig konserngjeld	8	2 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>6 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>6 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 219 566</b>	<b>47 020 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 248 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CBER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 17  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Berggren-Raanæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 248 213  
CBER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200 000	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	248 456	234 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 456</b>	<b>234 873</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 456</b>	<b>45 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	400 000	
Annen renteinntekt			2 425
Annen finansinntekt		3 255 000	46 930 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 000</b>	<b>46 932 425</b>
Annen rentekostnad			493
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 655 000</b>	<b>46 931 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			7 400 000
Konsernbidrag		2 600 000	
Annen egenkapital		1 006 544	39 577 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>



Organisasjonsnr: 998 248 213  
CBER HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 861 700	261 700
Lån til foretak i samme konsern	8	27 515 845	12 438 997
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 631 742	465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		730 918	
Investeringer i aksjer og andeler		10 750 000	10 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 490 204</b>	<b>23 915 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 490 204</b>	<b>23 915 697</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		200 000	75 000
Andre fordringer		41 835	32 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 835</b>	<b>107 931</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	487 527	22 996 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 527</b>	<b>22 996 385</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 362</b>	<b>23 104 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 219 566</b>	<b>47 020 013</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 019 566	46 413 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 019 566</b>	<b>46 413 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>44 619 566</b>	<b>47 013 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			0
Skyldige offentlige avgifter			3 734
Kortsiktig konserngjeld	<b>8</b>	<b>2 600 000</b>	
Annen kortsiktig gjeld			3 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>6 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>6 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 219 566</b>	<b>47 020 013</b>



Organisasjonsnr: 998 248 213  
CBER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## Noter 2021 CBER HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berggren-Raanæs, Emma Andrea	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Berggren-Raanæs, Per Christoffer	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Per Christoffer Berggren-Raanæs er også styreleder.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	500 000	46 413 022	47 013 022
Tilleggsutbytte			(6 000 000)	(6 000 000)
Årets resultat			3 606 544	3 606 544
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>44 019 566</b>	<b>44 619 566</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 000	12 000
Andre tjenester	14 625	19 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 625</b>	<b>31 600</b>

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
CBER Invest AS	Lillestrøm	100 %	212 029	(1 405 212)

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Lån til CBER Invest	2021	2020
Lån	27 115 845	12 438 997
Renter	400 000	
Avgitt konsernbidrag	2 600 000	
Sum	<b>24 915 845</b>	<b>12 438 997</b>

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Radonmannen AS	Lillestrøm	46,50 %	9 698 992	3 722 689
Holmsbu Bad Eiendom AS	Oslo	50 %	(181 330)	(551 249)

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 606 544	46 977 059
+/- Permanente forskjeller	(3 254 997)	(46 818 397)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(351 547)	(158 663)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(383 612)	(32 065)	(351 547)
Netto forskjeller	(383 612)	(32 065)	(351 547)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	383 612	32 065	351 547
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 054



**Årsregnskap for 2021**

**CBER HOLDING AS  
2000 LILLESTRØM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 CBER HOLDING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		200 000	280 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>280 000</b>
Annen driftskostnad	6	(248 456)	(234 873)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(248 456)</b>	<b>(234 873)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(48 456)</b>	<b>45 127</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	400 000	0
Annen renteinntekt		0	2 425
Annen finansinntekt		3 255 000	46 930 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 655 000</b>	<b>46 932 425</b>
Annen rentekostnad		0	(493)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(493)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 655 000</b>	<b>46 931 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	7 400 000
Konsernbidrag		2 600 000	0
Annen egenkapital		1 006 544	39 577 059
<b>Sum</b>		<b>3 606 544</b>	<b>46 977 059</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 CBER HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 861 700	261 700
Lån til foretak i samme konsern	8	27 515 845	12 438 997
Investeringer i tilknyttet selskap	9	4 631 742	465 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		730 918	0
Investeringer i aksjer og andeler		10 750 000	10 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 490 204</b>	<b>23 915 697</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 490 204</b>	<b>23 915 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 000	75 000
Andre fordringer		41 835	32 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 835</b>	<b>107 931</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	487 527	22 996 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>487 527</b>	<b>22 996 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 362</b>	<b>23 104 317</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 219 566</b>	<b>47 020 013</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**CBER HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	1, 2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 019 566	46 413 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 019 566</b>	<b>46 413 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>44 619 566</b>	<b>47 013 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		0	3 734
Kortsiktig konserngjeld	8	2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>6 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 600 000</b>	<b>6 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 219 566</b>	<b>47 020 013</b>

LILLESTRØM, 27.06.2022  
CBER HOLDING AS

Christoffer Berggren-Raanæs  
Styrets leder



## Noter 2021 CBER HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berggren-Raanæs, Emma Andrea	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Berggren-Raanæs, Per Christoffer	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Mer om aksjer og aksjeeiere

Per Christoffer Berggren-Raanæs er også styreleder.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	500 000	46 413 022	47 013 022
Tilleggsutbytte			(6 000 000)	(6 000 000)
Årets resultat			3 606 544	3 606 544
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>500 000</b>	<b>44 019 566</b>	<b>44 619 566</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	16 000	12 000
Andre tjenester	14 625	19 600
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 625</b>	<b>31 600</b>

## Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
CBER Invest AS	Lillestrøm	100 %	212 029	(1 405 212)

## Note 8 - Konsern lån annet foretak

Lån til CBER Invest	2021	2020
Lån	27 115 845	12 438 997
Renter	400 000	
Avgitt konsernbidrag	2 600 000	
Sum	<b>24 915 845</b>	<b>12 438 997</b>

## Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Radonmannen AS	Lillestrøm	46,50 %	9 698 992	3 722 689
Holmsbu Bad Eiendom AS	Oslo	50 %	(181 330)	(551 249)

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 606 544	46 977 059
+/- Permanente forskjeller	(3 254 997)	(46 818 397)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(351 547)	(158 663)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(383 612)	(32 065)	(351 547)
Netto forskjeller	(383 612)	(32 065)	(351 547)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	383 612	32 065	351 547
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 054



## Elektronisk signatur

**Signert av**

***Berggren-R, Christoffer***

*Norwegian BankID*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 23.26.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**CBER Holding AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert CBER Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 606 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05.07.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

05.07.2022 14.10.28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.