



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 777 964
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 568	541 732
Sum inntekter		578 568	541 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	450 481	456 343
Sum kostnader		468 736	474 599
Driftsresultat		109 832	67 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 106	5 502
Sum finansinntekter		17 106	5 502
Netto finans		-17 106	-5 502
Ordinært resultat før skattekostnad		126 937	72 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 937	72 635
Årsresultat		126 938	72 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 938	72 635
Sum overføringer og disponeringer		126 938	72 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 427	101 430
Sum fordringer		123 427	101 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 738	458 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 738	458 736
Sum omløpsmidler		696 165	560 166
SUM EIENDELER		696 165	560 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 870	484 932
Sum opptjent egenkapital		611 870	484 932
Sum egenkapital		611 870	484 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		76 266	75 234
Annen kortsiktig gjeld		8 029	0
Sum kortsiktig gjeld		84 295	75 234
Sum gjeld		84 295	75 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 165	560 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403020

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Falkum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 568	541 732
Sum inntekter		578 568	541 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	450 481	456 343
Sum kostnader		468 736	474 599
Driftsresultat		109 832	67 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 106	5 502
Sum finansinntekter		17 106	5 502
Netto finans		-17 106	-5 502
Ordinært resultat før skattekostnad		126 937	72 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 937	72 635
Årsresultat		126 938	72 635
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 938	72 635
Sum overføringer og disponeringer		126 938	72 635



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		123 427	101 430
Sum fordringer		123 427	101 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		572 738	458 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 738	458 736
Sum omløpsmidler		696 165	560 166
SUM EIENDELER		696 165	560 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	611 870	484 932
Sum opptjent egenkapital		611 870	484 932
Sum egenkapital		611 870	484 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 266	75 234
Annen kortsiktig gjeld		8 029	0
Sum kortsiktig gjeld		84 295	75 234
Sum gjeld		84 295	75 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 165	560 166



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		414 288	395 524	414 288
Inntekter a-konto		25 200	25 200	25 200
Innbetalt tv og internett		139 080	119 808	125 568
Andre innbetalinger		0	1 200	0
Sum inntekter		578 568	541 732	565 056
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar	2	8 125	7 500	8 000
Årskontigent boligbyggelag		7 200	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		68 550	64 368	68 552
Kommunale avgifter		23 254	25 665	33 000
Tv og internett utgifter		137 373	119 699	125 568
Forsikring		67 398	63 109	67 400
Vedlikehold	3	81 293	113 219	133 580
Elektrisk energi		14 733	18 277	25 000
Andre driftskostnader	4	42 555	37 306	66 500
Sum driftskostnader		468 736	474 599	553 056
Driftsresultat		109 832	67 133	12 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		17 106	5 502	8 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-17 106	-5 502	-8 000
Årsresultat		126 938	72 635	20 000
Overført opptjent egenkapital		126 938	72 635	0
Sum disponert		126 938	72 635	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		123 427	101 430
Innestående på driftskonto		572 738	458 736
Sum omløpsmidler		696 165	560 166
SUM EIENDELER		696 165	560 166



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	611 870	484 932
Sum egenkapital		611 870	484 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		180	0
Leverandørgjeld		76 266	75 234
Annen kortsiktig gjeld		7 849	0
Sum kortsiktig gjeld		84 295	75 234
Sum gjeld		84 295	75 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 165	560 166

Sameie Kirkeenga

Grimstad, 15.03.2024

Per Falkum
Styreleder

Jostein Halvorsen
Styremedlem

Karl Tore Berge
Styremedlem



Noter Sameie Kirkeenga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 125	7 500
Sum	8 125	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	11 250	1 206
6602 Vedlikehold Elektro	0	3 932
6604 Vedlikehold Utvendig	34 372	1 269
6605 Vedlikehold Heis	11 250	10 513
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	72 738
6617 Ventilasjonsfilter	24 421	23 562
Sum	81 293	113 219

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameie Kirkeenga

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	5 858	0
6619 Andre driftskostnader	2 735	2 891
6620 Snørydding	24 119	17 788
6761 Vaktmestertjeneste andre	0	8 075
6900 Telekommunikasjon	3 020	2 998
7720 Årsmøte	4 000	2 800
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 823	2 755
Sum	42 555	37 306

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	484 932	412 297
Årets resultat	126 938	72 635
Sum egenkapital 31.12	611 870	484 932



Resultat og balanse med noter for Sameie Kirkeenga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Kirkeenga

Styreleder	Per Falkum (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jostein Halvorsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Karl Tore Berge (sign.)	18.03.2024



Til årsmøtet i Sameie Kirkeenga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Kirkeenga som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-20 15:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.