



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN GOL AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 355 000	
Annen driftsinntekt	2	658 350	1 316 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 013 350</b>	<b>1 316 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-228 006	-3 479 148
Varekostnad		5 286 253	3 531 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 796	94 394
Annen driftskostnad		212 376	238 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 245 828</b>	<b>385 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 522</b>	<b>930 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 885
Annen finansinntekt		3 650	3 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 650</b>	<b>5 520</b>
Annen rentekostnad		75 422	82 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 422</b>	<b>82 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 772</b>	<b>-76 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 750</b>	<b>853 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 063	188 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 015 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 472 313	665 640
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 553 695	4 628 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 553 695</b>	<b>4 628 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 553 695</b>	<b>4 628 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 253 618	8 192 039
<b>Sum varer</b>		<b>5 253 618</b>	<b>8 192 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 415	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 415</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 033</b>	<b>8 192 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 821 728</b>	<b>12 820 784</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		5 275 824	7 748 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 275 824</b>	<b>7 748 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 175 824</b>	<b>8 648 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 252 033	1 303 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 252 033</b>	<b>1 303 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	1 334 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 334 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 033</b>	<b>2 638 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 725	1 078 897
Leverandørgjeld		177 572	245 978
Betalbar skatt	4	204 445	206 890
Annen kortsiktig gjeld		5 129	2 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 871</b>	<b>1 534 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 645 904</b>	<b>4 172 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 728</b>	<b>12 820 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 806 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN GOL AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Kinneberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 997 806 166  
SENTRUMSGÅRDEN GOL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 355 000	
Annen driftsinntekt	2	658 350	1 316 216
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 013 350</b>	<b>1 316 216</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-228 006	-3 479 148
Varekostnad		5 286 253	3 531 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 796	94 394
Annen driftskostnad		212 376	238 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 245 828</b>	<b>385 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 522</b>	<b>930 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 885
Annen finansinntekt		3 650	3 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 650</b>	<b>5 520</b>
Annen rentekostnad		75 422	82 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 422</b>	<b>82 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 772</b>	<b>-76 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 750</b>	<b>853 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 063	188 251
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 015 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 472 313	665 640



Sum overføringer og  
disponeringer

542 687

665 640



Organisasjonsnr: 997 806 166  
SENTRUMSGÅRDEN GOL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 553 695	4 628 745
Sum varige driftsmidler	5	2 553 695	4 628 745
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		5 553 695	4 628 745
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 253 618	8 192 039
Sum varer		5 253 618	8 192 039
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 415	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 415	
Sum omløpsmidler		5 268 033	8 192 039
SUM EIENDELER		10 821 728	12 820 784
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 275 824	7 748 137
Sum opptjent egenkapital		5 275 824	7 748 137
Sum egenkapital		6 175 824	8 648 137



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 252 033	1 303 414
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 252 033</b>	<b>1 303 414</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	1 334 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 334 623</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 252 033</b>	<b>2 638 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 725	1 078 897
Leverandørgjeld		177 572	245 978
Betalbar skatt	4	204 445	206 890
Annen kortsiktig gjeld		5 129	2 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 871</b>	<b>1 534 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 645 904</b>	<b>4 172 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 821 728</b>	<b>12 820 784</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		





Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Gol AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsgården Gol AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 18. mars 2022

Revisor Team AS

Stig Rune Framnes

Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2021

## Sentrumsgården Gol AS

---

Organisasjonsnr: 997 806 166



## Resultatregnskap Sentrumsgården Gol AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 355 000	0
Annen driftsinntekt	2	658 350	1 316 216
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 013 350</b>	<b>1 316 216</b>
Varekostnad		5 286 253	3 531 998
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	-228 006	-3 479 148
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-24 796	94 394
Annen driftskostnad		212 376	238 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 245 828</b>	<b>385 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 522</b>	<b>930 777</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 885
Annen finansinntekt		3 650	3 635
Annen rentekostnad		75 422	82 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 772</b>	<b>-76 886</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>695 750</b>	<b>853 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 063	188 251
Ordinært resultat		542 687	665 640
<b>Årsresultat</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 015 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 472 313	665 640
<b>Sum overføringer</b>		<b>542 687</b>	<b>665 640</b>



## Balanse Sentrumsgården Gol AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 553 695	4 628 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 553 695</b>	<b>4 628 745</b>
Lån til foretak i samme konsern	6	3 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 553 695</b>	<b>4 628 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 253 618	8 192 039
<b>Sum varer</b>		<b>5 253 618</b>	<b>8 192 039</b>
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 415	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 415</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 268 033</b>	<b>8 192 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 821 728</b>	<b>12 820 784</b>



**Balanse**  
Sentrumsgården Gol AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 275 824	7 748 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 275 824</b>	<b>7 748 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 175 824</b>	<b>8 648 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 252 033	1 303 414
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 252 033</b>	<b>1 303 414</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	1 334 623
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>1 334 623</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 725	1 078 897
Leverandørgjeld		177 572	245 978
Betalbar skatt	4	204 445	206 890
Annen kortsiktig gjeld		5 129	2 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 871</b>	<b>1 534 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 645 904</b>	<b>4 172 648</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 821 728</b>	<b>12 820 784</b>

Gol, 16.03.2022  
Styret i Sentrumsgården Gol AS

Torleif Kinneberg  
styreleder/daglig leder

Ove Jokerud  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra utleie av fast eiendom i Gol, dessuten gevinst ved salg av leiligheter. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, løpende per måned.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Ved netto utsatt skattefordel balanseføres ikke denne, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

Bokført verdi driftsmidler består av eiendommen Sentrumsvegen 73, 3550 GOL. kr 2 447 761.

Anskaffelseskosten er kr 2 875 261.

Akkumulerte avskr er kr 427 500.

Årets avskr er kr 47 500 (økonomisk levetid 33-50 år).

Bokførte aktiverte prosjektkostnader forretningsbygg er kr 105 934.

Gymnasvegen 14, 3550 Gol er i 2021 omklassifisert til varelager. Tidligere regnskapsførte avskrivninger på kr 72 296 er reversert.

Salg av rest eiendom Sentrumsvegen 77 har i 2021 gitt regnskapsmessig gevinst på kr 464 670.

### Note 3 Varelager

Varelager består av tomter til videre utvikling og er bokført til anskaffelseskost.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 444	206 890
Endring i utsatt skatt	-51 381	-18 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 063</b>	<b>188 251</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	695 750	853 891
Permanente forskjeller	0	1 791
Endring i midlertidige forskjeller	233 546	84 726
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>929 297</b>	<b>940 408</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 445	206 890
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>204 445</b>	<b>206 890</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 032 722	2 178 195	-1 854 527
Gevinst - og tapskonto	1 658 339	3 746 412	2 088 073
<b>Sum</b>	<b>5 691 061</b>	<b>5 924 607</b>	<b>233 546</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 691 061</b>	<b>5 924 607</b>	<b>233 546</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 252 033</b>	<b>1 303 414</b>	<b>51 380</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2021

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	2 553 695
<b>Sum</b>	<b>2 553 695</b>

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 994 460 5 år frem i tid.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende morselskap

Langsiktig mellomværende lån til morselskap uten renteberegning 2021.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Gol AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	1 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.K. Holding AS	900	100,0	100,0