



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXSENTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgsenteret
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 561	12 941
Sum kostnader		62 561	12 941
Driftsresultat		-62 561	-12 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-62 561	-12 941
Årsresultat		-62 561	-12 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 561	-12 941
Sum overføringer og disponeringer		-62 561	-12 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aspelund utbyggingsfelt		3 056 364	2 588 050
Sum varer		3 056 364	2 588 050
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 525	267 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 525	267 584
Sum omløpsmidler		3 234 889	2 855 634
SUM EIENDELER		3 234 889	2 855 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		2 989 000	2 989 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	195 927	133 367
Sum opptjent egenkapital		-195 927	-133 367
Sum egenkapital		2 793 073	2 855 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816	0
Annen kortsiktig gjeld		440 000	0
Sum kortsiktig gjeld		441 816	0
Sum gjeld		441 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 889	2 855 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649405

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXSENTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgsenteret
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 888 102
EXSENTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 561	12 941
Sum kostnader		62 561	12 941
Driftsresultat		-62 561	-12 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-62 561	-12 941
Årsresultat		-62 561	-12 941
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 561	-12 941
Sum overføringer og disponeringer		-62 561	-12 941



Organisasjonsnr: 926 888 102
EXSENTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aspelund utbyggingsfelt		3 056 364	2 588 050
Sum varer		3 056 364	2 588 050
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 525	267 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 525	267 584
Sum omløpsmidler		3 234 889	2 855 634
SUM EIENDELER		3 234 889	2 855 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		2 989 000	2 989 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	195 927	133 367
Sum opptjent egenkapital		-195 927	-133 367



Sum egenkapital	2 793 073	2 855 634
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 816	0
Annen kortsiktig gjeld	440 000	0
Sum kortsiktig gjeld	441 816	0
Sum gjeld	441 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 234 889	2 855 634



Organisasjonsnr: 926 888 102
EXSENTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført. Garanti- og serviceforpliktelser mv Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



EXSENTRA UTVIKLING AS
926 888 102

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 561	-12 941
Sum driftskostnader		-62 561	-12 941
Driftsresultat		-62 561	-12 941
Årsresultat		-62 561	-12 941
Overføringer			
Udekket tap		-62 561	-12 941
Sum overføringer		-62 561	-12 941



EXSENTRA UTVIKLING AS
926 888 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Aspelund utbyggingsfelt		3 056 364	2 588 050
Sum varer		3 056 364	2 588 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 525	267 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 525	267 584
Sum omløpsmidler		3 234 889	2 855 634
SUM EIENDELER		3 234 889	2 855 634



EXSENTRA UTVIKLING AS
926 888 102

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		2 989 000	2 989 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-195 927	-133 367
Sum opptjent egenkapital		-195 927	-133 367
Sum egenkapital		2 793 073	2 855 634
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 816	0
Annen kortsiktig gjeld		440 000	0
Sum kortsiktig gjeld		441 816	0
Sum gjeld		441 816	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 234 889	2 855 634

LAKSELV, 13.06.2025

Bjørn Bakkeby Karlsen
styrets leder

Magnus Skarhol Gran
styremedlem

Ingvald Eiof Paulsen
styremedlem

Helge Ragnvald Olaussen
styremedlem

Kjetil Hanssen
styremedlem / daglig leder



EXSENTRA UTVIKLING AS
926 888 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



EXSENTRA UTVIKLING AS
926 888 102

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	-11 000	-133 367	2 855 634
Årsresultat	0	0	-62 561	-62 561
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	-11 000	-195 927	2 793 073

Mer om egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift tiltross for underskudd i regnskapsåret. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som tilfredsstillende.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120	25 000	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sentrumsboliger as	60	50,00	Ordinære
Fritid i Nord as	20	16,67	Ordinære
Naste Invest as	20	16,67	Ordinære
Elleville Holding as	10	8,33	Ordinære
Kima Holding as	10	8,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	120	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Tre av selskapets aksjonærer har ytet lån til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet og skal innfris straks likviditeten tilsier det.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.