



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 31
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 050	
Annen driftsinntekt		860 452	822 031
Sum inntekter		877 502	822 031
Kostnader			
Varekostnad		12 050	
Avskrivning eiendom	1	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	94 068	50 972
Sum kostnader		325 013	269 867
Driftsresultat		552 489	552 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 814	2 947
Sum finansinntekter		9 814	2 947
Annen rentekostnad		214 520	
Annen finanskostnad		138 389	240 347
Sum finanskostnader		352 909	240 347
Netto finans		-343 095	-237 400
Ordinært resultat før skattekostnad		209 394	314 764
Skattekostnad på resultat	3	67 454	88 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 940	226 003
Årsresultat		141 940	226 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 940	226 003
Totalresultat		141 940	226 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		63 940	226 003
Sum overføringer og disponeringer		141 940	226 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 900 512	4 891 355
Sum varige driftsmidler	1	6 900 512	4 891 355
Sum anleggsmidler		6 900 512	4 891 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 630
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	541 263	
Sum fordringer		541 263	89 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 729	1 122 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 729	1 122 359
Sum omløpsmidler		2 832 992	1 211 989
SUM EIENDELER		9 733 504	6 103 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	725 000	725 000
Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 864	724 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		788 864	724 924
Sum egenkapital		1 513 864	1 449 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 940 000	4 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 000	4 437 500
Sum langsiktig gjeld		7 940 000	4 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 593	7 875
Betalbar skatt	3	45 454	88 761
Skyldig offentlige avgifter		22 645	36 572
Annen kortsiktig gjeld	5	193 948	82 713
Sum kortsiktig gjeld		279 640	215 921
Sum gjeld		8 219 640	4 653 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 733 504	6 103 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389043

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 580 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 31
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 050	
Annen driftsinntekt		860 452	822 031
Sum inntekter		877 502	822 031
Kostnader			
Varekostnad		12 050	
Avskrivning eiendom	1	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	94 068	50 972
Sum kostnader		325 013	269 867
Driftsresultat		552 489	552 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 814	2 947
Sum finansinntekter		9 814	2 947
Annen rentekostnad		214 520	
Annen finanskostnad		138 389	240 347
Sum finanskostnader		352 909	240 347
Netto finans		-343 095	-237 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	209 394	314 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 940	226 003
Årsresultat		141 940	226 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 940	226 003
Totalresultat		141 940	226 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		78 000	
Avsatt til annen egenkapital		63 940	226 003
Sum overføringer og disponeringer		141 940	226 003



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	6 900 512	4 891 355
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 900 512	4 891 355
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Kundefordringer			89 630
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige
fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4, 5	541 263	
------------------------------	------	---------	--

Sum fordringer		541 263	89 630
----------------	--	---------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 291 729	1 122 359
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 729	1 122 359
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 832 992	1 211 989
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 733 504	6 103 345
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Aksjekapital	6	725 000	725 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		725 000	725 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Annen egenkapital		788 864	724 924
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		788 864	724 924
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 513 864	1 449 924
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 940 000	4 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		7 940 000	4 437 500
Sum langsiktig gjeld		7 940 000	4 437 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 593	7 875
Betalbar skatt	3	45 454	88 761
Skyldig offentlige avgifter		22 645	36 572
Annen kortsiktig gjeld	5	193 948	82 713
Sum kortsiktig gjeld		279 640	215 921
Sum gjeld		8 219 640	4 653 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 733 504	6 103 345



Organisasjonsnr: 992 580 844
JAN EGIL SOLHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Org.nr.:992 580 844



Resultatregnskap			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 050	0
Annen driftsinntekt		860 452	822 031
Sum driftsinntekter		<u>877 502</u>	<u>822 031</u>
Varekostnad		12 050	0
Avskrivning eiendom	1	218 895	218 895
Annen driftskostnad	2	94 068	50 972
Sum driftskostnader		<u>325 013</u>	<u>269 867</u>
Driftsresultat		<u>552 489</u>	<u>552 164</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 814	2 947
Annen rentekostnad		214 520	0
Annen finanskostnad		138 389	240 347
Resultat av finansposter		<u>-343 095</u>	<u>-237 400</u>
Resultat før skattekostnad		209 394	314 764
Skattekostnad på resultat	3	67 454	88 761
Resultat		<u>141 940</u>	<u>226 003</u>
Årsresultat		<u>141 940</u>	<u>226 003</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		78 000	0
Avsatt til annen egenkapital		63 940	226 003
Sum overføringer		<u>141 940</u>	<u>226 003</u>



Balanse			
Jan Egil Solheim Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 900 512	4 891 355
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 900 512</u>	<u>4 891 355</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>6 900 512</u>	<u>4 891 355</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	89 630
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	541 263	0
Sum fordringer		<u>541 263</u>	<u>89 630</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 291 729	1 122 359
Sum omløpsmidler		<u>2 832 992</u>	<u>1 211 989</u>
Sum eiendeler		<u>9 733 504</u>	<u>6 103 345</u>

**Balanse**

Jan Egil Solheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	6	<u>725 000</u>	<u>725 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>725 000</u>	<u>725 000</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		<u>788 864</u>	<u>724 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>788 864</u>	<u>724 924</u>

Sum egenkapital		<u>1 513 864</u>	<u>1 449 924</u>
-----------------	--	------------------	------------------

Gjeld**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>7 940 000</u>	<u>4 437 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 940 000</u>	<u>4 437 500</u>

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		17 593	7 875
Betalbar skatt	3	45 454	88 761
Skyldig offentlige avgifter		22 645	36 572
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>193 948</u>	<u>82 713</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 640</u>	<u>215 921</u>

Sum gjeld		<u>8 219 640</u>	<u>4 653 421</u>
-----------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>9 733 504</u>	<u>6 103 345</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Straume, 04.05.2023
Styret i Jan Egil Solheim Eiendom AS

Jan Egil Solheim
styreleder/daglig leder



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift, og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie, disse er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i hht driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer er det foretatt en vurdering av uspesifisert avsetning for å dekke eventuelle tap.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 626 846	6 626 846
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 228 052	2 228 052
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 854 898	8 854 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 954 386	1 954 386
= Bokført verdi 31.12.22	6 900 512	6 900 512
Årets ordinære avskrivninger	218 895	218 895
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ytet lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 454	88 761
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	67 454	88 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	209 394	314 764
Permanente forskjeller	22	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 195	88 694
Avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Skattepliktig inntekt	206 611	403 458
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 454	88 761
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 454	88 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte



Jan Egil Solheim Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-470 062	-372 867	97 195
Sum	-470 062	-372 867	97 195
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	470 062	372 867	-97 195
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har fordringer på kr 525 012 som forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 gjeld på kr 5 940 000 som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Mellomregning Solheim Bygg	510 012	0
Mellomregning Jan Egil Solheim Holding AS	15 000	0
Mellomregning Jan Egil Solheim	-14 438	

Note 6 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 725 000 fordelt på 100 aksjer à kr 7 250. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Jan Egil Solheim Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %