



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	0
Sum inntekter		636 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 155	18 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		530 562	25 670
Sum kostnader		748 717	43 850
Driftsresultat		-112 717	-43 850
Annen rentekostnad		397 439	7 665
Sum finanskostnader		397 439	7 665
Netto finans		-397 439	-7 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 156	-51 515
Skattekostnad	2, 3	11 333	-11 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 489	-40 182
Årsresultat		-521 489	-40 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 489	-40 182
Sum overføringer og disponeringer		-521 489	-40 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 333
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	11 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 989 835	9 207 990
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 989 835	9 207 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 989 835	9 219 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	27 914	0
Konsernfordringer	4	15 000	0
Sum fordringer		44 914	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 028 683	10 027 665
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 028 683	10 027 665
Sum langsiktig gjeld		10 028 683	10 027 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 312	0
Sum kortsiktig gjeld		1 312	0
Sum gjeld		10 029 995	10 027 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 324	10 017 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677225

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 317 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Freiveien 62
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Øyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	0
Sum inntekter		636 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	218 155	18 180
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		530 562	25 670
Sum kostnader		748 717	43 850
Driftsresultat		-112 717	-43 850
Annen rentekostnad		397 439	7 665
Sum finanskostnader		397 439	7 665
Netto finans		-397 439	-7 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 156	-51 515
Skattekostnad	2, 3	11 333	-11 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		-521 489	-40 182
Årsresultat		-521 489	-40 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-521 489	-40 182
Sum overføringer og disponeringer		-521 489	-40 182



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 333
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	11 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 989 835	9 207 990
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 989 835	9 207 990
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 989 835	9 219 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	27 914	0
Konsernfordringer	4	15 000	0
Sum fordringer		44 914	0



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 574	798 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 574	798 160
Sum omløpsmidler		508 488	798 160
SUM EIENDELER		9 498 323	10 017 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	561 671	40 182
Sum opptjent egenkapital		-561 671	-40 182
Sum egenkapital		-531 671	-10 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 028 683	10 027 665
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 028 683	10 027 665
Sum langsiktig gjeld		10 028 683	10 027 665
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0



Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 312	0
Sum kortsiktig gjeld		1 312	0
Sum gjeld		10 029 995	10 027 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 324	10 017 483



Organisasjonsnr: 928 317 889
PR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9226170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9226170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8989835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	218155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000000.00	3000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7028682.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8989835.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Resultatregnskap

	Note	2022	23.11.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		636 000	0
Sum driftsinntekter		636 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-218 155	-18 180
Annen driftskostnad		-530 562	-25 670
Sum driftskostnader		-748 717	-43 850
Driftsresultat		-112 717	-43 850
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-397 439	-7 665
Sum finanskostnader		-397 439	-7 665
Netto finans		-397 439	-7 665
Resultat før skattekostnad		-510 156	-51 515
Skattekostnad	2, 3	-11 333	11 333
Årsresultat		-521 489	-40 182
Overføringer			
Udekket tap		-521 489	-40 182
Sum overføringer		-521 489	-40 182



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	11 333
Sum immaterielle eiendeler		0	11 333
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 989 835	9 207 990
Sum varige driftsmidler		8 989 835	9 207 990
Sum anleggsmidler		8 989 835	9 219 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	27 914	0
Sum fordringer		44 914	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 574	798 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 574	798 160
Sum omløpsmidler		508 488	798 160
SUM EIENDELER		9 498 324	10 017 483



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-561 671	-40 182
Sum opptjent egenkapital		-561 671	-40 182
Sum egenkapital		-531 671	-10 182
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 028 683	10 027 665
Sum annen langsiktig gjeld		10 028 683	10 027 665
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 312	0
Sum kortsiktig gjeld		1 312	0
Sum gjeld		10 029 995	10 027 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 498 324	10 017 483

Kristiansund, 30.06.2023

Ragnar Kåre Øyen
styrets leder

Pål Erik Forsnes
styremedlem

Brede Skogsholm Forsnes
styremedlem



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 226 170
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 226 170
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-236 335
Balansført verdi per 31.12.	8 989 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	218 155

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2022	23.11.2021 - 31.12.2021
Skattekostnad		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	11 333	-11 333
Skattekostnad	11 333	-11 333
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-510 156	-51 515
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-297 039	-540 295
Skattepliktig inntekt	-807 194	-591 810

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	540 295	837 334	-297 039
Fremførbart underskudd	-591 810	-1 399 004	807 194
Netto forskjeller	-51 515	-561 671	510 156
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	51 515	561 671	-510 156
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-11 333	0	-11 333

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	23.11.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 000 000	3 000 000

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PR EIENDOMSUTVIKLING AS
928 317 889

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vs utvikling AS	15	50	Ord. aksjer
Øyen Invest og Utleie AS	15	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-40 182	-10 182
Årsresultat	0	-521 489	-521 489
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-561 671	-531 671

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 028 682
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 989 835
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0