



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 416	254 885
Sum inntekter		262 416	254 885
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		72 260	196 485
Sum kostnader		78 927	196 485
Driftsresultat		183 489	58 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 610
Ordinært resultat før skattekostnad		68 851	-83 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 851	-83 210
Årsresultat		68 851	-83 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 851	83 210
Sum overføringer og disponeringer		-68 851	83 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 588 570	5 588 570
Sum varige driftsmidler		5 588 570	5 588 570
Sum anleggsmidler		5 588 570	5 588 570
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
Sum omløpsmidler		3 137	3 911
SUM EIENDELER		5 591 707	5 592 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		736 968	805 819
Sum opptjent egenkapital		-736 968	-805 819
Sum egenkapital	1	-736 968	-805 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 328 675	6 398 299
Sum annen langsiktig gjeld		6 328 675	6 398 299
Sum langsiktig gjeld		6 328 675	6 398 299
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld			1
Sum gjeld		6 328 675	6 398 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 707	5 592 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824482

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 627
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-4 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 416	254 885
Sum inntekter		262 416	254 885
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 667	
Annen driftskostnad		72 260	196 485
Sum kostnader		78 927	196 485
Driftsresultat		183 489	58 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad	1	114 644	141 617
Sum finanskostnader		114 644	141 617
Netto finans		-114 638	-141 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 851	-83 210
Årsresultat		68 851	-83 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 851	83 210
Sum overføringer og disponeringer		-68 851	83 210



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2,3	5 588 570	5 588 570
--------------------	-----	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 588 570	5 588 570
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		5 588 570	5 588 570
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 137	3 911
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler

		3 137	3 911
--	--	-------	-------

SUM EIENDELER

		5 591 707	5 592 481
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		736 968	805 819
--	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-736 968	-805 819
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital

1		-736 968	-805 819
---	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1,3	6 328 675	6 398 299
------------------------	-----	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		6 328 675	6 398 299
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

		6 328 675	6 398 299
--	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

			1
--	--	--	---



Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld	6 328 675	6 398 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 591 707	5 592 481



Organisasjonsnr: 912 056 627
HOLMBOESGATE 4-4 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6667.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Holmboesgate 4-4 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-4 ANS. Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Note 1 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS		99 % av andelene 1 % av andelene	
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	0	-805 819	0	-805 819
Årets resultat	68 851			
	0	68 851		68 851
EK 31.12.2021	0	-736 968	0	-736 968

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.328.675,-. Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvare renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 588 570
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 588 570
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo Boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.588.570,-.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte. Selskapet har ikke daglige leder. Det er utbetalt kr 6.667 i godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet har valgt ikke å ha revisor.