



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 563 744	4 481 786
Sum inntekter		4 563 744	4 481 786
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 735 238	1 734 047
Annen driftskostnad		260 597	330 670
Sum kostnader		1 995 835	2 064 717
Driftsresultat		2 567 909	2 417 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 813	15 279
Sum finansinntekter		9 813	15 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 695 606	2 068 025
Annen rentekostnad		182	6
Sum finanskostnader		1 695 788	2 068 031
Netto finans		-1 685 976	-2 052 752
Ordinært resultat før skattekostnad		881 933	364 318
Skattekostnad på ordinært resultat		194 065	80 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 868	284 168
Årsresultat		687 868	284 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 868	284 168
Totalresultat		687 868	284 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 868	284 168
Sum overføringer og disponeringer		687 868	284 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		60 052 775	61 788 013
Sum varige driftsmidler		60 052 775	61 788 013
Sum anleggsmidler		60 052 775	61 788 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		386 756	10 097 759
Sum fordringer		386 756	10 097 759
Sum omløpsmidler		386 756	10 097 759
SUM EIENDELER		60 439 531	71 885 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 755 300	10 755 300
Sum innskutt egenkapital		10 785 300	10 785 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 035	284 168
Sum opptjent egenkapital		972 035	284 168
Sum egenkapital		11 757 336	11 069 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		296 974	268 937
Sum avsetninger for forpliktelser		296 974	268 937
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 296 974	60 268 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 505	48 716
Betalbar skatt		166 028	24 246
Skyldige offentlige avgifter		179 955	172 453
Annen kortsiktig gjeld		3 733	301 952
Sum kortsiktig gjeld		385 221	547 367
Sum gjeld		48 682 195	60 816 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 439 531	71 885 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474059

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 994 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRINDA NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 917 994 609
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 563 744	4 481 786
Sum inntekter		4 563 744	4 481 786
Kostnader			
Ordinær avskrivning		1 735 238	1 734 047
Annen driftskostnad		260 597	330 670
Sum kostnader		1 995 835	2 064 717
Driftsresultat		2 567 909	2 417 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 813	15 279
Sum finansinntekter		9 813	15 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 695 606	2 068 025
Annen rentekostnad		182	6
Sum finanskostnader		1 695 788	2 068 031
Netto finans		-1 685 976	-2 052 752
Ordinært resultat før skattekostnad		881 933	364 318
Skattekostnad på ordinært resultat		194 065	80 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 868	284 168
Årsresultat		687 868	284 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 868	284 168
Totalresultat		687 868	284 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 868	284 168
Sum overføringer og disponeringer		687 868	284 168



Organisasjonsnr: 917 994 609
STRINDA NERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter og bygninger
Sum varige driftsmidler

60 052 775 61 788 013
60 052 775 61 788 013

Sum anleggsmidler

60 052 775 61 788 013

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

386 756 10 097 759
386 756 10 097 759

Sum omløpsmidler

386 756 10 097 759

SUM EIENDELER

60 439 531 71 885 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital (100
aksjer á kr 300)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
10 755 300 10 755 300
10 785 300 10 785 300

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

972 035 284 168
972 035 284 168

Sum egenkapital

11 757 336 11 069 468

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

296 974 268 937
296 974 268 937
48 000 000 60 000 000
48 000 000 60 000 000

Sum langsiktig gjeld

48 296 974 60 268 937



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 505	48 716
Betalbar skatt	166 028	24 246
Skyldige offentlige avgifter	179 955	172 453
Annen kortsiktig gjeld	3 733	301 952
Sum kortsiktig gjeld	385 221	547 367
Sum gjeld	48 682 195	60 816 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 439 531	71 885 772



Organisasjonsnr: 917 994 609
STRINDA NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Olaussen, Anders	BANKID_MOBILE	19-05-2021 13:02
Sølberg, Ivar	BANKID	19-05-2021 14:02
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2020
for
Strinda Næring Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS
Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	4 563 744	4 481 786
Sum driftsinntekter		4 563 744	4 481 786
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	260 597	330 670
Ordinær avskrivning	2	1 735 238	1 734 047
Sum driftskostnader		1 995 835	2 064 717
Driftsresultat		2 567 909	2 417 069
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		9 813	15 279
Rentekostnader til foretak i samme konsern		1 695 606	2 068 025
Rentekostnader		182	6
Netto finanskostnader		-1 685 976	-2 052 752
Ordinært resultat før skattekostnad		881 933	364 318
Skattekostnad	8	194 065	80 150
Årsresultat		687 868	284 168
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	687 868	284 168
Overføringer og disponeringer		687 868	284 168



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	60 052 775	61 788 013
Sum varige driftsmidler		60 052 775	61 788 013
Sum anleggsmidler		60 052 775	61 788 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 7	386 756	10 097 759
Sum fordringer		386 756	10 097 759
Sum omløpsmidler		386 756	10 097 759
SUM EIENDELER		60 439 531	71 885 772



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 755 300	10 755 300
Sum innskutt egenkapital		10 785 300	10 785 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	972 035	284 168
Sum opptjent egenkapital		972 035	284 168
Sum egenkapital		11 757 336	11 069 468
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	296 974	268 937
Sum avsetning for forpliktelser		296 974	268 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	48 000 000	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 505	48 716
Betalbar skatt	8	166 028	24 246
Skyldige offentlige avgifter		179 955	172 453
Annen kortsiktig gjeld	6	3 733	301 952
Sum kortsiktig gjeld		385 221	547 367
Sum gjeld		48 682 195	60 816 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 439 531	71 885 772

Oslo, 30.april 2021
I styret for Strinda Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Strinda Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	64 677 440
Anskaffelseskost 31.12.2020	64 677 440
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	2 889 427
Årets avskrivninger	1 735 238
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	4 624 665
Bokført verdi 31.12.2020	60 052 775
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	16 155

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 300, samlet pålydende kr 30 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	10 755 300	284 168	11 069 468
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	687 868	687 868
Egenkapital 31.12.2020	30 000	10 755 300	972 035	11 757 336

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer			
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern			341 486	10 000 000
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 733	301 952	48 000 000	60 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	166 028	24 246
Endring utsatt skatt	28 037	55 904
Skattekostnad ordinært resultat	194 065	80 150



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	881 933	364 318
Endring i midlertidige forskjeller	-127 441	-254 109
Permanente forskjeller	182	0
Årets skattegrunnlag	754 674	110 209
Betalbar skatt	166 028	24 246
Midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	1 349 883	1 222 442
Netto midlertidige forskjeller	1 349 883	1 222 442
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	296 974	268 937
Endringer i utsatt skatt	2020	2019
Balanse 1.1	268 937	213 033
Innregnet mot resultat	28 037	55 904
Balanse 31.12	296 974	268 937

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 4 563 744 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Strinda Nærin


Navn
Olaussen, Anders

Dato
2021-05-19

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2021-05-19

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBL} Olaussen, Anders

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBL} Sølberg, Ivar

Navn
Enger, Trond

Dato
2021-05-20

Identifikasjon

 bankID^{PR MOBL} Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strinda Næring Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strinda Næring Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 687.868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strinda Næring Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor