



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 829 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBL INVEST AS
Forretningsadresse: Roveveien 32
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	200 000	79 000
Sum inntekter		200 000	79 000
Kostnader			
Avskrivning			12 616
Annen driftskostnad	6	77 321	70 596
Sum kostnader		77 321	83 212
Driftsresultat		122 679	-4 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	296
Annen finansinntekt	5		500 000
Sum finansinntekter		1	500 296
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		1	500 277
Ordinært resultat før skattekostnad		122 680	496 065
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 552	496 065
Årsresultat		96 552	496 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	92 636	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	3 916	496 065
Sum overføringer og disponeringer		96 552	496 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 441 912	7 441 912
Sum varige driftsmidler		7 441 912	7 441 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	422 994	422 994
Lån til foretak i samme konsern	4	7 890 495	7 859 259
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 218 880	1 218 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 016 000	1 016 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 553 369	10 522 133
Sum anleggsmidler		17 995 281	17 964 045
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	769 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	769 413
Sum omløpsmidler		4 775	769 413
SUM EIENDELER		18 000 056	18 733 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 893 543	18 589 627
Sum opptjent egenkapital		15 893 543	18 589 627
Sum egenkapital		15 993 543	18 689 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 006 513	43 831
Sum kortsiktig gjeld		2 006 513	43 831
Sum gjeld		2 006 513	43 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 056	18 733 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429421

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 829 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBL INVEST AS
Forretningsadresse: Roveveien 32
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Birger Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 829 560
JBL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	200 000	79 000
Sum inntekter		200 000	79 000
Kostnader			
Avskrivning			12 616
Annen driftskostnad	6	77 321	70 596
Sum kostnader		77 321	83 212
Driftsresultat		122 679	-4 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	296
Annen finansinntekt	5		500 000
Sum finansinntekter		1	500 296
Annen rentekostnad			19
Sum finanskostnader			19
Netto finans		1	500 277
Ordinært resultat før skattekostnad		122 680	496 065
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 128	
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 552	496 065
Årsresultat		96 552	496 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	92 636	
Overføring til/fra annen egenkapital	3	3 916	496 065
Sum overføringer og disponeringer		96 552	496 065



Organisasjonsnr: 988 829 560
JBL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 441 912	7 441 912
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		422 994	422 994
Lån til foretak i samme konsern 4			
		7 890 495	7 859 259
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
		1 218 880	1 218 880
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4			
		1 016 000	1 016 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 553 369	10 522 133
Sum anleggsmidler		17 995 281	17 964 045
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 775	769 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	769 413
Sum omløpsmidler		4 775	769 413
SUM EIENDELER		18 000 056	18 733 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1,2		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	15 893 543	18 589 627
Sum opptjent egenkapital		15 893 543	18 589 627
Sum egenkapital		15 993 543	18 689 627
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 006 513	43 831
Sum kortsiktig gjeld		2 006 513	43 831
Sum gjeld		2 006 513	43 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 056	18 733 458



Organisasjonsnr: 988 829 560
JBL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1,2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Birger Lie	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
J B Lie Bygg AS	66.00%	66.00%		
Roveveien 32 AS	100.00%	100.00%		



JBL Invest AS

Org nr. 988 829 560

2021

Innholdsfortegnelse

Resultatregnskap

Balanse

Noter



JBL Invest AS

Org. nr. 988829560

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	200 000	79 000
Sum driftsinntekter		200 000	79 000
Driftskostnader			
Avskrivning		0	12 616
Annen driftskostnad	6	77 321	70 596
Sum driftskostnader		77 321	83 212
DRIFTSRESULTAT		122 679	-4 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	296
Annen finansinntekt	5	0	500 000
Sum finansinntekter		1	500 296
Annen rentekostnad		0	19
Sum finanskostnader			19
Netto finansposter		1	500 277
Ordinært resultat før skattekostnad		122 680	496 065
Skattekostnad på ordinært resultat	8	26 128	0
ÅRSRESULTAT		96 552	496 065
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	92 636	0
Overføring til/fra annen egenkapital	3	3 916	496 065
Sum overføringer og disponeringer		96 552	496 065



JBL Invest AS

Org. nr: 988829560

Balanse pr. 31.12 **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 441 912	7 441 912
Sum varige driftsmidler		7 441 912	7 441 912

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	3	422 994	422 994
Lån til foretak i samme konsern	4	7 890 495	7 859 259
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 218 880	1 218 880
Lån til tilknyttet selskap	4	1 016 000	1 016 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 553 369	10 522 133

Sum anleggsmidler		17 995 281	17 964 045
--------------------------	--	-------------------	-------------------

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 775	769 413
Sum omløpsmidler		4 775	769 413

SUM EIENDELER		18 000 056	18 733 458
----------------------	--	-------------------	-------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	15 893 543	18 589 627
Sum opptjent egenkapital		15 893 543	18 589 627

Sum egenkapital		15 993 543	18 689 627
------------------------	--	-------------------	-------------------

GJELD

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	9	2 006 513	43 831
Sum kortsiktig gjeld		2 006 513	43 831

Sum gjeld		2 006 513	43 831
------------------	--	------------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 000 056	18 733 458
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Holmestrand 13.04.2022

Jan Birger Lie
Daglig leder / Styrets leder



JBL INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JBL Invest AS pr 31.12.2021 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Jan Birger Lie	100	1 000	100,0 %
Sum	100	1 000	100,0 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jan Birger Lie Daglig leder/Styret leder 200 aksjer (100%)

2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2021	100 000	18 589 627	18 689 627
Ekstra ordinært utbytte		-2 700 000	-2 700 000
Avgitt konsernbidrag		-92 636	-92 636
Årets resultat		96 552	96 552
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	15 893 543	15 993 543



JBL INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

3. Datterselskaper, tilknyttet selskaper mv.

Datter- selskaper	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
J B Lie Bygg AS	Holmestrand	66 %	66 %	96 869	-1 200
Roveveien 32 AS	Holmestrand	100 %	100 %	24 162	-162 892

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Klyvegården AS	Holmestrand	40 %	40 %	134 134	-782
Hallings Gate Horten AS	Holmestrand	40 %	40 %	261 881	146 974

4. Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2021	2020
Fordring på datterselskaper	7 890 495	7 859 259
Fordring på tilknyttede selskaper	1 016 000	1 016 000
Sum	<u>8 906 495</u>	<u>8 875 259</u>

5. Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper (salg av varer ved leveringstidspunktet; salg av tjenester etter hvert som de leveres). Selskapets inntekter kommer i fra leieinntekter fra selskapets eiendommer, salg av konsulenttjenester og gevinst ved salg av eiendommer. For inntektsåret 2021 har selskapet hatt driftsinntekter fra utleie av selskapets eiendommer.



JBL INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

6. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn i 2021

Selv om selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, så har selskapet etablert tjenstepensjonsordning for daglig leder.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

7. Finansinntekter/finanskostnader

Finansinntekter og finanskostnader er gevinst/tap salg av aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper, samt utbytte fra nevnte selskaper.



JBL INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

8. Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	122 680	496 065
Permanente forskjeller	0	19
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av fremførbart underskudd	-3 916	0
Aksjeutbytte etter fritaksmetoden	0	-500 000
Avgitt konsernbidrag	-118 764	0
Årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>-3 916</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt-/skattefordel	26 128	0
Refusjonskatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>26 128</u>	<u>0</u>
Herav henført til ekstraordinært resultat		
Skattekostnad ordinært resultat	<u>26 128</u>	<u>0</u>

9. Transaksjoner med nærstående parter

Lån til aksjonær:

Selskapet har en gjeld på Jan Birger Lie (eier) på kr. 2.006.513. Det er beregnet kr. 0 i renter for 2021.