



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 800 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 392 624	1 392 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		78 022	146 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 646</b>	<b>1 539 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 354</b>	<b>1 100 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 741	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 741</b>	<b>323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 016	51 551
Annen rentekostnad		385	1 848 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 401</b>	<b>1 900 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 582 660</b>	<b>-1 900 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 746 694</b>	<b>-799 994</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	604 273	-175 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			-623 995
Overført fra annen egenkapital		-7 857 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 490 776	86 883 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>85 490 776</b>	<b>86 883 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 490 776</b>	<b>86 883 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 812 500
Andre kortsiktige fordringer			5 110 256
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 922 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 453 218	586 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 453 218</b>	<b>586 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 453 218</b>	<b>7 508 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 943 994</b>	<b>94 392 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		19 200 000	19 200 000
Annen innskutt egenkapital			2 063 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>22 263 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 794 205	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 794 205</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>14 405 795</b>	<b>22 263 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	684 789	581 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 789</b>	<b>581 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		71 351 950	69 740 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 351 950</b>	<b>69 740 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 036 739</b>	<b>70 322 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 274
Betalbar skatt	2	501 461	
Skyldig offentlige avgifter			351 621
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 501 461</b>	<b>1 805 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 538 200</b>	<b>72 128 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 943 994</b>	<b>94 392 179</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 614 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER VEST 12 AS  
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 915 614 329  
KJELLER VEST 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 800 000	2 640 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 640 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 392 624	1 392 970
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		78 022	146 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 646</b>	<b>1 539 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 354</b>	<b>1 100 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 741	323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 741</b>	<b>323</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 016	51 551
Annen rentekostnad		385	1 848 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 611 401</b>	<b>1 900 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 582 660</b>	<b>-1 900 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	604 273	-175 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			-623 995



Overført fra annen egenkapital	-7 857 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>



Organisasjonsnr: 915 614 329  
KJELLER VEST 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 490 776	86 883 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>85 490 776</b>	<b>86 883 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 490 776</b>	<b>86 883 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 812 500
Andre kortsiktige fordringer			5 110 256
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 922 756</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 453 218	586 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 453 218</b>	<b>586 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 453 218</b>	<b>7 508 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 943 994</b>	<b>94 392 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		19 200 000	19 200 000
Annen innskutt egenkapital			2 063 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>22 263 373</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 794 205	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 794 205</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 405 795</b>	<b>22 263 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	684 789	581 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>684 789</b>	<b>581 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		71 351 950	69 740 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 351 950</b>	<b>69 740 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 036 739</b>	<b>70 322 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 274
Betalbar skatt	2	501 461	
Skyldig offentlige avgifter			351 621
Utbytte		10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 501 461</b>	<b>1 805 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 538 200</b>	<b>72 128 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 943 994</b>	<b>94 392 179</b>



Organisasjonsnr: 915 614 329  
KJELLER VEST 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Kjeller Vest 12 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 800 000	2 640 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 800 000</b>	<b>2 640 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 392 624	1 392 970
Annen driftskostnad		78 022	146 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 470 646</b>	<b>1 539 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 329 354</b>	<b>1 100 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 741	323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 611 016	51 551
Annen rentekostnad		385	1 848 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 582 660</b>	<b>-1 900 169</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 746 694	-799 994
Skattekostnad på ordinært resultat	2	604 273	-175 999
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-623 995
Overført fra annen egenkapital		7 857 579	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 142 421</b>	<b>-623 995</b>



## Balanse pr 31.desember

Kjeller Vest 12 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	85 490 776	86 883 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>85 490 776</b>	<b>86 883 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 490 776</b>	<b>86 883 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 812 500
Andre kortsiktige fordringer		0	5 110 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 922 756</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 453 218	586 023
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 453 218</b>	<b>7 508 779</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 943 994</b>	<b>94 392 179</b>



## Balanse pr 31.desember

Kjeller Vest 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 200 000	19 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 063 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 200 000</b>	<b>22 263 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 794 205	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 794 205</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>14 405 795</b>	<b>22 263 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	684 789	581 977
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>684 789</b>	<b>581 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		71 351 950	69 740 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 351 950</b>	<b>69 740 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 274
Betalbar skatt	2	501 461	0
Skyldig offentlige avgifter		0	351 621
Utbytte		10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 501 461</b>	<b>1 805 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 538 200</b>	<b>72 128 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 943 994</b>	<b>94 392 179</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeller Vest 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	5 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Eiendom AS	200	100,0	100,0



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	501 461	0
Endring i utsatt skatt	102 812	-175 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>604 273</b>	<b>-175 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 746 694	-799 994
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-467 327	-610 326
Mottatt konsernbidrag	0	5 110 256
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 699 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 279 367</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	501 461	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>501 461</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 112 678	2 645 351	-467 327
<b>Sum</b>	<b>3 112 678</b>	<b>2 645 351</b>	<b>-467 327</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 112 678</b>	<b>2 645 351</b>	<b>-467 327</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>684 789</b>	<b>581 977</b>	<b>-102 812</b>

## Note 3 Anleggsnote

	<b>Bygg</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 730 052	11 700 202	51 962 197	88 392 451
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>24 730 052</b>	<b>11 700 202</b>	<b>51 962 197</b>	<b>88 392 451</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	1 284 858	1 616 817	0	2 901 675
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>23 445 194</b>	<b>10 083 385</b>	<b>51 962 197</b>	<b>85 490 776</b>
Årets avskrivninger	616 979	775 645	0	1 392 624



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	19 200 000	2 063 373	0	22 263 373
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>2 063 373</b>	<b>0</b>	<b>22 263 373</b>
Årets resultat				2 142 421	2 142 421
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Andre endringer			-2 063 373	2 063 373	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>19 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 794 206</b>	<b>14 405 795</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Kjeller Vest 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 16.000 ekskl.mva for revisjon og bistand.



Til generalforsamlingen i Kjeller Vest 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjeller Vest 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 142 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 15. juni 2022  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.06.2022 15:11:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.