



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 618 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 800	580 785
Annen driftsinntekt	1	52 201	53 874
Sum inntekter		633 001	634 659
Kostnader			
Lønnskostnad		43 358	
Annen driftskostnad	2,3,4	622 201	596 499
Sum kostnader		665 559	596 499
Driftsresultat		-32 558	38 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 243	5 135
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 243	-5 135
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 315	43 295
Totalresultat		-27 315	43 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 472
Andre fordringer		122 039	147 695
Sum fordringer		122 039	166 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 262 591	1 258 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 591	1 258 826
Sum omløpsmidler		1 384 631	1 424 994
SUM EIENDELER		1 384 631	1 424 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 336 604	1 363 919
Sum egenkapital		1 336 604	1 363 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 005	41 902
Skyldige offentlige avgifter	7	9 158	
Annen kortsiktig gjeld	7	16 864	19 172
Sum kortsiktig gjeld		48 027	61 074
Sum gjeld		48 027	61 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 631	1 424 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525501

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 618 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 975 618 668
BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		580 800	580 785
Annen driftsinntekt	1	52 201	53 874
Sum inntekter		633 001	634 659
Kostnader			
Lønnskostnad		43 358	
Annen driftskostnad	2, 3, 4	622 201	596 499
Sum kostnader		665 559	596 499
Driftsresultat		-32 558	38 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 243	5 135
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-5 243	-5 135
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-27 315	43 295
Totalresultat		-27 315	43 295



Organisasjonsnr: 975 618 668
BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			18 472
Andre fordringer		122 039	147 695
Sum fordringer		122 039	166 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 262 591	1 258 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 262 591	1 258 826
Sum omløpsmidler		1 384 631	1 424 994
SUM EIENDELER		1 384 631	1 424 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	6	1 336 604	1 363 919
Sum egenkapital		1 336 604	1 363 919
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 005	41 902
Skyldige offentlige avgifter	7 9 158	
Annen kortsiktig gjeld	7 16 864	19 172
Sum kortsiktig gjeld	48 027	61 074
Sum gjeld	48 027	61 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 384 631	1 424 994



Organisasjonsnr: 975 618 668
BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Kristinelundvei 8

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Boligsameiet Kristinelundvei 8 Org.nr. 975618668
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Boligsameiet Kristinelundvei 8

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note			
Inntekter				
Fellesinntekter		580 800	580 785	600 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		43 956	43 983	62 000
Andre inntekter	1	8 245	9 891	732
Sum inntekter		633 001	654 800	662 732
Kostnader				
Lønn		43 358	0	38 000
Kommunale avgifter		87 400	77 418	95 000
Strøm og varme		50 946	53 010	74 000
TV og bredbånd		61 972	58 954	66 000
Andre driftskostnader	2	13 896	12 111	14 000
Vaktmester og renhold	3	136 944	121 068	153 000
Reparasjon og vedlikehold	4	146 826	168 410	80 000
Honorarer		35 641	25 330	39 000
Forsikring		80 683	73 959	82 000
Andre kostnader		7 894	6 239	17 000
Sum kostnader		665 559	622 900	658 000
Driftsresultat		-32 558	31 900	4 732
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter		5 243	5 135	0
Sum finans		5 243	8 000	0
Resultat		-27 315	39 900	4 732



Boligsameiet Kristinelundvei 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	18 472
Forskuddsbetalte kostnader		122 039	147 695
Sum fordringer		122 039	166 167
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	5	1 262 591	1 258 826
Sum omløpsmidler		1 384 631	1 424 994
Sum eiendeler		1 384 631	1 424 994

Balanserapport 2024 for Boligsameiet Kristinelundvei 8



Boligsameiet Kristinelundvei 8

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	1 363 919	1 363 919
Årets resultat		-27 315	0
Sum egenkapital		1 336 604	1 363 919
Gjeld			
Leverandørgjeld		22 005	41 903
Kortsiktig gjeld til det offentlige	7	9 158	0
Påløpte kostnader	7	853	0
Annen kortsiktig gjeld	7	16 011	19 172
Sum kortsiktig gjeld		48 027	61 075
Sum egenkapital og gjeld		1 384 631	1 424 994

OSLO, 31.12.2024
Boligsameiet Kristinelundvei 8

Matias Engedal
Styrets leder

Anne-Britt Sander Gjersvi
Styremedlem

Georg Anatole Young Savabini
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaskeri	0	732	0	732
Refusjon ladestrøm	8 245	9 159	12 000	0
Sum andre inntekter	8 245	9 891	12 000	732

Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Blomster, hageutgifter etc	0	1 938	0	3 000
Lyspærer og batterier	3 993	0	0	0
Bank og kortgebyrer	9 903	10 173	10 000	11 000
Sum andre kostnader	13 896	12 111	10 000	14 000



Note 3 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	14 178	21 390	20 000	23 000
Avfall og deponikostnader	11 387	0	0	12 000
Snørydding/strøing/feiing	0	10 244	0	11 000
Vaktmestertjenester	106 048	88 246	100 000	105 000
Vaktmestertjenester tillegg	5 331	1 188	0	2 000
Sum vaktmester og renhold	136 944	121 068	120 000	153 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	0	0	30 000	0
Vedlikehold diverse	0	0	5 000	80 000
Vedlikehold utendørs	0	45 868	0	0
Vedlikehold elektrisk	0	38 194	50 000	0
Vedlikehold vann/avløp	6 675	12 329	0	0
Vedlikehold heis	40 151	72 018	70 000	0
Vedlikehold annet	100 000	0	0	0
Sum vedlikehold	146 826	168 410	155 000	80 000

Note 5 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr. 1 236 795 og annen konto kr. 25 797

Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	1 363 919	1 320 624
Årets resultat	-27 315	43 295
Egenkapital 31.12	1 336 604	1 363 919



Note 7 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk (reskontro)	3 800	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 358	0
Annen påløpt kostnad	853	0
Annen kortsiktig gjeld	0	700
Felleskostnader forskudd	0	18 472
Forskudd felleskostnader	16 011	0
Sum annen kortsiktig gjeld	26 022	19 172

Note 8 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 363 919	1 320 624
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-27 315	43 295
B. Årets endring i disponible midler	-27 315	43 295
C. Disponible midler 31.12	1 336 604	1 363 919




Kristinelundvei 8 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Savabini, Georg Anatole Young	2025-05-14	Gjersvik, Anne-Brit Sander	2025-05-14

Identifikasjon

 bankID Savabini, Georg Anatole Young

Identifikasjon

 bankID Gjersvik, Anne-Brit Sander

Navn	Dato
Engedal, Matias	2025-05-20

Identifikasjon

 bankID Engedal, Matias



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))