



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OESTREICH HOLDING AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jørn Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	99 896	503 099
Sum kostnader		99 896	503 099
Driftsresultat		-99 896	-503 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 304 267	504 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 712	720 377
Annen finansinntekt		617 356	
Sum finansinntekter		4 768 335	1 224 377
Annen finanskostnad		962 218	687 762
Sum finanskostnader		962 218	687 762
Netto finans		3 806 117	536 615
Ordinært resultat før skattekostnad		3 706 221	33 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 706 221	33 516
Årsresultat		3 706 221	33 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	652 300	
Tilleggsutbytte		1 349 000	894 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 704 921	-860 484
Sum overføringer og disponeringer		3 706 221	33 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	2 613 000	5 346 000
Lån til foretak i samme konsern	7	15 735 222	17 688 510
Investeringer i tilknyttet selskap	5		2 382 644
Sum finansielle anleggsmidler		18 348 222	25 417 154
Sum anleggsmidler		18 348 222	25 417 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3, 7	9 889 522	3 177 236
Sum fordringer		9 889 522	3 177 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 377 305	418 983
Sum omløpsmidler		12 266 827	3 596 219
SUM EIENDELER		30 615 049	29 013 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	162 000	162 000
Overkurs	8	464	490 045
Sum innskutt egenkapital		162 464	652 045
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	3 053 921	859 419
Sum opptjent egenkapital		3 053 921	859 419
Sum egenkapital		3 216 385	1 511 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	26 220 000	26 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 220 000	26 850 000
Sum langsiktig gjeld		26 220 000	26 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	5 625
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 914	646 284
Sum kortsiktig gjeld		1 178 664	651 909
Sum gjeld		27 398 664	27 501 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 615 049	29 013 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576219

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 712 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OESTREICH HOLDING AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jørn Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 918 712 704
OESTREICH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	99 896	503 099
Sum kostnader		99 896	503 099
Driftsresultat		-99 896	-503 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 304 267	504 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 712	720 377
Annen finansinntekt		617 356	
Sum finansinntekter		4 768 335	1 224 377
Annen finanskostnad		962 218	687 762
Sum finanskostnader		962 218	687 762
Netto finans		3 806 117	536 615
Ordinært resultat før skattekostnad		3 706 221	33 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 706 221	33 516
Årsresultat		3 706 221	33 516
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	652 300	
Tilleggsutbytte		1 349 000	894 000
Overføringer annen egenkapital	8	1 704 921	-860 484
Sum overføringer og disponeringer		3 706 221	33 516



Organisasjonsnr: 918 712 704
OESTREICH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 9	2 613 000	5 346 000
Lån til foretak i samme konsern	7	15 735 222	17 688 510
Investeringer i tilknyttet selskap	5		2 382 644
Sum finansielle anleggsmidler		18 348 222	25 417 154
Sum anleggsmidler		18 348 222	25 417 154

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	3, 7	9 889 522	3 177 236
Sum fordringer		9 889 522	3 177 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 377 305	418 983
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		12 266 827	3 596 219
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 615 049	29 013 373
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	162 000	162 000
Overkurs	8	464	490 045
Sum innskutt egenkapital		162 464	652 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 053 921	859 419
Sum opptjent egenkapital		3 053 921	859 419

Sum egenkapital		3 216 385	1 511 464
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	26 220 000	26 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 220 000	26 850 000
Sum langsiktig gjeld		26 220 000	26 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	5 625
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 914	646 284
Sum kortsiktig gjeld		1 178 664	651 909
Sum gjeld		27 398 664	27 501 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 615 049	29 013 373



Organisasjonsnr: 918 712 704
OESTREICH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	81.00	2000.00	162000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tore Jørn Oestreich	81.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	81.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det ble utbetalt kr 652 300 mer enn det var utbyttegrunnlag ila 2022. Overskytende er innberettet som aksjonærlån til eier/styreleder i 2022 og er bokført som fordring på aksjonær pr. 31.12.2022. Fordring er i strid med AL§8-7 og skal gjøres opp i 2023 gjennom motregning av fordring på utbytte på NOK 652 300.



Til generalforsamlingen i Oestreich Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oestreich Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 706 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 652 300 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Bergen, 25. mai 2023

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Oestreich Holding AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Oestreich Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>99 896</u>	<u>503 099</u>
Driftsresultat		<u>-99 896</u>	<u>-503 099</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 304 267	504 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		846 712	720 377
Annen finansinntekt		617 356	0
Annen finanskostnad		<u>962 218</u>	<u>687 762</u>
Netto finansposter		<u>3 806 117</u>	<u>536 615</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 706 221</u>	<u>33 516</u>
Årsresultat		<u>3 706 221</u>	<u>33 516</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	652 300	0
Tilleggsutbytte		1 349 000	894 000
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 704 921</u>	<u>-860 484</u>
Sum disponert		<u>3 706 221</u>	<u>33 516</u>



Oestreich Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	2 613 000	5 346 000
Lån til foretak i samme konsern	7	15 735 222	17 688 510
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	2 382 644
Sum finansielle anleggsmidler		<u>18 348 222</u>	<u>25 417 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 348 222</u>	<u>25 417 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3, 7	<u>9 889 522</u>	<u>3 177 236</u>
Sum fordringer		<u>9 889 522</u>	<u>3 177 236</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 377 305</u>	<u>418 983</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 266 827</u>	<u>3 596 219</u>
Sum eiendeler		<u>30 615 049</u>	<u>29 013 373</u>



Oestreich Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	162 000	162 000
Overkurs	8	464	490 045
Sum innskutt egenkapital		<u>162 464</u>	<u>652 045</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 053 921</u>	<u>859 419</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 053 921</u>	<u>859 419</u>
Sum egenkapital		<u>3 216 385</u>	<u>1 511 464</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	<u>26 220 000</u>	<u>26 850 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 220 000</u>	<u>26 850 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 750	5 625
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 174 914</u>	<u>646 284</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 178 664</u>	<u>651 909</u>
Sum gjeld		<u>27 398 664</u>	<u>27 501 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 615 049</u>	<u>29 013 373</u>

31. desember 2022
Bergen, 25. mai 2023

Tore-Jørn Garmann
Oestreich
styreleder



Oestreich Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Oestreich Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	81	2 000	162 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tore Jørn Oestreich, Styreleder	81	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det ble utbetalt kr 652 300 mer enn det var utbyttegrunnlag ila 2022. Overskytende er innberettet som aksjonærlån til eier/styreleder i 2022 og er bokført som fordring på aksjonær pr. 31.12.2022. Fordring er i strid med AL§8-7 og skal gjøres opp i 2023 gjennom motregning av fordring på utbytte på NOK 652 300.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 706 221	33 516
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	118 118	15 120
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 304 267	-504 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-617 356	0
Årets skattegrunnlag	<u>-97 284</u>	<u>-455 364</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-552 648</u>	<u>-455 364</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-552 648	-455 364
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-552 648</u>	<u>-455 364</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. GRS for små foretak.



Oestreich Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oestreich AS		Bergen	50 %	100 %	3 115 000	1 741 000	5 346 000

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordring nedbetales etter nærmere avtale mellom partene og løper rentefritt inntil videre.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	15 735 221	17 688 509
Andre fordringer	6 086 587	26 601
Sum	<u>21 821 808</u>	<u>17 715 110</u>

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet. Som sikkerhet for lån skal det etableres 2. prioritetspant i datterdatter-selskaps eiendommer.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	162 000	490 045	859 419	1 511 464
Årsresultat	0	0	3 706 221	3 706 221
Avsatt utbytte	0	0	-652 300	-652 300
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-489 581	-859 419	-1 349 000
Egenkapital 31.12.	<u>162 000</u>	<u>464</u>	<u>3 053 921</u>	<u>3 216 385</u>



Oestreich Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	26 220 000	26 850 000

Refinansierte lån i 2021: Datterdatter-selskap har stillet sikkerhet overfor kredittinstitusjon med følgende eiendeler:

Espehaugen 23 AS: 1. prioritetspant i fast eiendom gnr 107, bnr 467 i Bergen Kommune med realkausjon på inntil MNOK 50

Espehaugen 43 AS: 1. prioritetspant i fast eiendom gnr 107, bnr 523 i Bergen Kommune med realkausjon på inntil MNOK 50