



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 865 356	2 366 066
Sum inntekter		2 865 356	2 366 066
Kostnader			
Avskrivning	2	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	3	888 558	749 437
Sum kostnader		2 235 162	2 096 041
Driftsresultat		630 194	270 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 456	18 194
Sum finansinntekter		33 456	18 194
Annen finanskostnad		901 282	600 292
Sum finanskostnader		901 282	600 292
Netto finans		-867 826	-582 098
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 632	-312 073
Skattekostnad	4	-52 282	-68 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 350	-243 417
Årsresultat		-185 350	-243 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-185 350	-243 417
Sum overføringer og disponeringer		-185 350	-243 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	550 908	414 139
Sum immaterielle eiendeler		550 908	414 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 649 684	19 996 288
Sum varige driftsmidler		18 649 684	19 996 288
Sum anleggsmidler		19 200 592	20 410 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 445	76 776
Andre fordringer		20 558	24 649
Sum fordringer		114 003	101 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 697	735 118
Sum omløpsmidler		732 700	836 543
SUM EIENDELER		19 933 292	21 246 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 529 380	4 714 730
Sum innskutt egenkapital		5 529 380	5 714 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 529 380	5 714 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 250 000	15 262 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 000	15 262 800
Sum langsiktig gjeld		14 250 000	15 262 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 556	35 219
Betalbar skatt	4	84 487	57 155
Skyldige offentlige avgifter		37 672	
Annen kortsiktig gjeld		11 197	177 066
Sum kortsiktig gjeld		153 912	269 440
Sum gjeld		14 403 912	15 532 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 933 292	21 246 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621592

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 170 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØFARTSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Sjøfartsgata 7
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Forr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 865 356	2 366 066
Sum inntekter		2 865 356	2 366 066
Kostnader			
Avskrivning	2	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	3	888 558	749 437
Sum kostnader		2 235 162	2 096 041
Driftsresultat		630 194	270 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 456	18 194
Sum finansinntekter		33 456	18 194
Annen finanskostnad		901 282	600 292
Sum finanskostnader		901 282	600 292
Netto finans		-867 826	-582 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-237 632	-312 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 350	-243 417
Årsresultat		-185 350	-243 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-185 350	-243 417
Sum overføringer og disponeringer		-185 350	-243 417



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 550 908 414 139
Sum immaterielle eiendeler 550 908 414 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 18 649 684 19 996 288
Sum varige driftsmidler 18 649 684 19 996 288

Sum anleggsmidler 19 200 592 20 410 427

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 93 445 76 776
Andre fordringer 20 558 24 649
Sum fordringer 114 003 101 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 618 697 735 118

Sum omløpsmidler 732 700 836 543

SUM EIENDELER 19 933 292 21 246 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 1 000 000 1 000 000
Overkurs 5 4 529 380 4 714 730
Sum innskutt egenkapital 5 529 380 5 714 730

Sum egenkapital 5 529 380 5 714 730

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 14 250 000 15 262 800
Sum annen langsiktig gjeld 14 250 000 15 262 800



Sum langsiktig gjeld		14 250 000	15 262 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 556	35 219
Betalbar skatt	4	84 487	57 155
Skyldige offentlige avgifter		37 672	
Annen kortsiktig gjeld		11 197	177 066
Sum kortsiktig gjeld		153 912	269 440
Sum gjeld		14 403 912	15 532 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 933 292	21 246 970



Organisasjonsnr: 915 170 137
SJØFARTSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	20000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scandinavian Transformer Group AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 186 000 i administrative tjenester for 2023. Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2023. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøfartsgata 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøfartsgata 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Nils Eide
statsautorisert revisor

Penneo document key: EYDK-OJHX5-BILOQ-7W6EM-DWQZ7-5S06V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eide, Nils

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514031

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-03 09:08:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYDK-OJHX5-BILOQ-7W6EM-DWQZ7-5S06V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Salgsinntekt			
Salgsinntekt		2 865 356	2 366 066
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 346 604	1 346 604
Annen driftskostnad	3	888 558	749 437
Sum driftskostnader		<u>2 235 162</u>	<u>2 096 041</u>
Driftsresultat		<u>630 194</u>	<u>270 025</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		33 456	18 194
Annen finanskostnad		<u>901 282</u>	<u>600 292</u>
Netto finansposter		<u>-867 826</u>	<u>-582 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-237 632</u>	<u>-312 073</u>
Skattekostnad	4	<u>-52 282</u>	<u>-68 656</u>
Årsresultat		<u>-185 350</u>	<u>-243 417</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-185 350	-243 417



Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	550 908	414 139
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	18 649 684	19 996 288
Sum anleggsmidler		<u>19 200 592</u>	<u>20 410 427</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 445	76 776
Andre fordringer		<u>20 558</u>	<u>24 649</u>
Sum fordringer		<u>114 003</u>	<u>101 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>618 697</u>	<u>735 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>732 700</u>	<u>836 543</u>
Sum eiendeler		<u>19 933 292</u>	<u>21 246 970</u>




Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	4 529 380	4 714 730
Sum innskutt egenkapital		<u>5 529 380</u>	<u>5 714 730</u>
Sum egenkapital		<u>5 529 380</u>	<u>5 714 730</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 250 000	15 262 800
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 556	35 219
Betalbar skatt	4	84 487	57 155
Skyldige offentlige avgifter		37 672	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 197</u>	<u>177 066</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 912</u>	<u>269 440</u>
Sum gjeld		<u>14 403 912</u>	<u>15 532 240</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 933 292</u>	<u>21 246 970</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 20. juni 2024


Rune Evjen
styreleder


Knut Olav Forr
styremedlem, daglig leder


Håkon Krogstad
styremedlem



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	28 233 613
Anskaffelseskost 31.12.	28 233 613
Akk.avskrivning 31.12.	-9 583 929
Balanseført pr. 31.12.	18 649 684
Årets avskrivninger	1 346 604
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 186 000 i administrative tjenester for 2023.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2023.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	84 487	57 155
Endring utsatt skatt	-136 769	-125 811
Årets totale skattekostnad	<u>-52 282</u>	<u>-68 656</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-237 632	-312 073
Endring i midlertidige forskjeller	621 665	571 868
Årets skattegrunnlag	<u>384 033</u>	<u>259 795</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 487	57 155
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler	-2 504 125	-1 882 461
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-2 504 125</u>	<u>-1 882 461</u>
 22 % Utsatt skattefordel	 -550 908	 -414 141

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 714 730	5 714 730
Årsresultat	0	-185 350	-185 350
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 529 380</u>	<u>5 529 380</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	15 262 800
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Tomter og bygninger	18 649 684	19 996 288



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Sjøfartsgata 11 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet har forretningskontor i Steinkjer.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	28 233 613
Anskaffelseskost 31.12.	28 233 613
Akk.avskrivning 31.12.	-9 583 929
Balanseført pr. 31.12.	18 649 684
Årets avskrivninger	1 346 604
Økonomisk levetid	0-20 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet administreres av Norsk Transformator AS, og det er betalt kr 186 000 i administrative tjenester for 2023.

Selskapet har ikke sysselsatt noen ansatte i 2023.

Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	84 487	57 155
Endring utsatt skatt	-136 769	-125 811
Årets totale skattekostnad	<u>-52 282</u>	<u>-68 656</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-237 632	-312 073
Endring i midlertidige forskjeller	621 665	571 868
Årets skattegrunnlag	<u>384 033</u>	<u>259 795</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	84 487	57 155
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler	-2 504 125	-1 882 461
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-2 504 125</u>	<u>-1 882 461</u>
 22 % Utsatt skattefordel	-550 908	-414 141

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	4 714 730	5 714 730
Årsresultat	0	-185 350	-185 350
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>4 529 380</u>	<u>5 529 380</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 250 000	0
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Tomter og bygninger	18 649 684	19 996 288



Sjøfartsgata 11 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	20 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Scandinavian Transformer Group AS,	50	100 %	100 %

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Scandinavian Transformer Group AS org.nr. 992 071 664, som har forretningskontor i Steinkjer. Konsernregnskapet kan bestilles fra regnskapsregisteret i Brønnøysund.