



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 943 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEKSTADVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 5
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torolf Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 875 720 | 879 971 |
| Sum inntekter | | 875 720 | 879 971 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 186 200 | 186 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 98 791 | 113 041 |
| Sum kostnader | | 284 991 | 299 241 |
| Driftsresultat | | 590 729 | 580 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 144 734 | 140 044 |
| Sum finanskostnader | | 144 734 | 140 044 |
| Netto finans | | -144 734 | -140 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 445 995 | 440 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 182 | 96 961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 347 813 | 343 725 |
| Årsresultat | | 347 813 | 343 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 347 813 | 343 725 |
| Totalresultat | | 347 813 | 343 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 347 813 | 343 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 347 813 | 343 725 |



Balanse

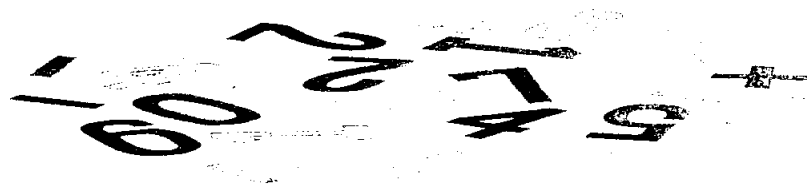
| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 5 404 780 | 5 590 980 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 404 780 | 5 590 980 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 404 780 | 5 590 980 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 742 | 3 079 |
| Sum fordringer | | 4 742 | 3 079 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 511 219 | 262 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 511 219 | 262 368 |
| Sum omløpsmidler | | 515 961 | 265 447 |
| SUM EIENDELER | 1 | 5 920 741 | 5 856 427 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 235 351 | 583 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -235 351 | -583 164 |
| Sum egenkapital | 5 | 264 649 | -83 164 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 153 085 | 154 464 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 085 | 154 464 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8,7 | 5 360 742 | 5 680 746 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 360 742 | 5 680 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 513 827 | 5 835 210 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 829 | 8 865 |
| Betalbar skatt | 3 | 99 561 | 95 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 875 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 265 | 104 380 |
| Sum gjeld | | 5 656 092 | 5 939 590 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 | 5 920 741 | 5 856 427 |



Årsoppgjør 2020

GJEKSTADVEIEN 5 AS
ORG.NR.: 995 943 913

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Gjekstadveien 5 AS

| Resultatregnskap | | | |
|--|------|-----------------|-----------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| DRIFTSINNEKTER | 1 | | |
| Salgsinntekter | | 875 720 | 879 971 |
| Sum driftsinntekter | | 875 720 | 879 971 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 186 200 | 186 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 98 791 | 113 041 |
| Sum driftskostnader | | 284 991 | 299 241 |
| Driftsresultat | | 590 729 | 580 730 |
| FINANSIELLE POSTER | | | |
| Annen rentekostnad | | 144 734 | 140 044 |
| Resultat av finansielle poster | | -144 734 | -140 044 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 445 995 | 440 686 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 98 182 | 96 961 |
| Årsresultat | | 347 813 | 343 725 |
| DISPONERING AV ÅRSRESULTAT | | | |
| Overføring udekket tap | | 347 813 | 343 725 |
| Sum disponert | | 347 813 | 343 725 |

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS

| Balanse | | | |
|---|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EIENDELER | 1 | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,8 | 5 404 780 | 5 590 980 |
| Sum anleggsmidler | | 5 404 780 | 5 590 980 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | | 4 742 | 3 079 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 511 219 | 262 368 |
| Sum omløpsmidler | | 515 961 | 265 447 |
| Sum eiendeler | 1 | 5 920 741 | 5 856 427 |

Årsoppgjør 2020

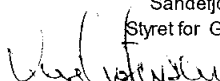
Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS

| Balanse | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| | Note | 2020 | 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Udekket tap | | -235 351 | -583 164 |
| Sum opptjent egenkapital | | -235 351 | -583 164 |
| Sum egenkapital | 5 | 264 649 | -83 164 |
| GJELD | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 153 085 | 154 464 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 153 085 | 154 464 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 3 313 321 | 3 633 325 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 047 421 | 2 047 421 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 360 742 | 5 680 746 |
| Leverandørgjeld | | 7 829 | 8 865 |
| Betalbar skatt | 3 | 99 561 | 95 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 875 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 142 265 | 104 380 |
| Sum gjeld | | 5 656 092 | 5 939 590 |
| Sum egenkapital og gjeld | 1 | 5 920 741 | 5 856 427 |

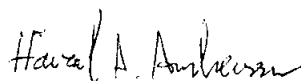
Sandefjord, 17.02.2021
Styret for Gjekstadveien 5 AS



Kai Gustavsen
Styrets leder

Torolf Stenersen
Styremedlem

Håvard Andre Andreassen
Styremedlem

Per Erik Lonik Andersen
Styremedlem





Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 995943913



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygnings og forr.eiendom | Teknisk bygg installasjon | Gårdsplass Bygninger | Tomter | Totalt |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 599 754 | 1 320 242 | 427 080 | 1 675 780 | 7 022 856 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang kostpris | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. ordinære avskrivninger | 814 454 | 530 542 | 273 080 | 0 | 1 618 076 |
| Bokført verdi 31.12. | 2 785 300 | 789 700 | 154 000 | 1 675 780 | 5 404 780 |
| Skattemessig verdi 31.12. | 2 469 972 | 471 161 | 221 968 | 1 545 832 | 4 708 933 |
| Midlertidige forskjeller | 315 328 | 318 539 | -67 968 | 129 948 | 695 847 |
| Avskrivningssats % | 10-25% | 10-25% | 2-10% | 0 % | |
| Årets ordinære avskrivninger | 90 300 | 52 900 | 43 000 | 0 | 186 200 |
| - Årets salgsgvinst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Årets tap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Netto resultatført | 90 300 | 52 900 | 43 000 | 0 | 186 200 |
| Årets saldoavskrivninger | 102 916 | 52 351 | 24 663 | 0 | 179 930 |
| Endring midlertidige forskjeller | 12 616 | -549 | -18 337 | 0 | -6 270 |

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

| Skattegrunnlaget | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 445 995 | 440 686 |
| Permanente forskjeller | 286 | 48 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 270 | -6 574 |
| Skattegrunnlag | 452 551 | 434 160 |

| Skattekostnad | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 99 561 | 95 515 |
| Endring i utsatt skatt | -1 379 | 1 446 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 98 182 | 96 961 |
| Nominell skattesats i % av resultat før skatt | 22,01 % | 22,00 % |

| Midlertidige forskjeller knyttet til | 31.12.19 | 31.12.20 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 702 117 | 695 847 | 6 270 |
| Sum midlertidige forskjeller | 702 117 | 695 847 | 6 270 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12. | 702 117 | 695 847 | 6 270 |
| Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 22% / 22% | 154 466 | 153 086 | -1 379 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 22% / 22% | 0 | 0 | 0 |

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

| Lønnskostnader | 2020 | 2019 | |
|---|------------------|-------------|-------------|
| Antall sysselsatte årsverk | 0 | 0 | |
| Lån / ytelser til ledende personer | Rentesats | 2020 | 2019 |
| Daglig leder | | | |
| Lønn | 0 | 0 | |
| Hele styret | | | |
| Styreonorar | 0 | 0 | |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 | |
| Revisor | | | |
| Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva | 19 950 | 20 000 | |
| Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva | 12 000 | 12 000 | |

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gjekstadveien 5 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|----------------|----------|-------------------|---------|
| Pr 31.12.19 | 500 000 | 0 | -583 164 | -83 164 |
| Årets resultat | | | 347 813 | 347 813 |
| Pr 31.12.20 | 500 000 | 0 | -235 351 | 264 649 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| Selskapets aksjonærer er | Antall | Eierandel |
|-----------------------------|--------|-----------------------------------|
| Torolf Stenersen AS | 350 | 70 % daglig leder / styrets leder |
| Håvard Andreassen | 100 | 20 % styremedlem |
| Per Erik Lollik Andersen AS | 50 | 10 % styremedlem |

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

| Langsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Bygg- og tømrermester Torolf Stenersen AS | 2 047 421 | 2 047 421 |
| Sum | 2 047 421 | 2 047 421 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| Gjeld sikret ved pant | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 313 321 | 3 633 325 |
| Sum | 3 313 321 | 3 633 325 |

| Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---|-----------|-----------|
| Fast eiendom | 5 404 780 | 5 590 980 |
| Sum | 5 404 780 | 5 590 980 |

Pantobligasjoner, pålydende 5 000 000 5 000 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Gjekstadveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelsene om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjekstadveien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 347.813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Gjekstadveien 5 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å gi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelsene om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 17.02.2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E Gundersen
Statsautorisert revisor

