



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	126 811	406 641
Sum kostnader		126 811	406 641
Driftsresultat		-126 811	-406 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 080 713	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 358 429	3 467 783
Annen renteinntekt		130 164	2 025 806
Annen finansinntekt		5 412 958	
Sum finansinntekter		10 982 263	5 493 590
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 661 305	2 924 930
Sum finanskostnader		43 161 305	2 924 930
Netto finans		-32 179 041	2 568 660
Resultat før skattekostnad		-32 305 852	2 162 019
Skattekostnad på resultat	3	391 862	475 644
Årsresultat		-32 697 714	1 686 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 697 714	1 686 375
Totalresultat		-32 697 714	1 686 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-30 939 471	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 758 243	1 686 375
Sum overføringer og disponeringer		-32 697 714	1 686 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	109 271 249	94 607 365
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	79 913 732	53 053 537
Investeringer i tilknyttet selskap		11 085 017	10 084 017
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 289 114	32 289 114
Andre langsiktige fordringer		6 428 055	
Sum finansielle anleggsmidler		223 987 167	190 034 032
Sum anleggsmidler		223 987 167	190 034 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 080 713	4 094 967
Sum fordringer		1 080 713	4 094 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 718	40 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 718	40 768
Sum omløpsmidler		1 099 431	4 135 735
SUM EIENDELER		225 086 597	194 169 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	149 730 000	149 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 194 074	3 194 074
Sum innskutt egenkapital		153 224 074	153 224 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 758 243
Udekket tap		30 939 471	
Sum opptjent egenkapital		-30 939 471	1 758 243
Sum egenkapital		122 284 603	154 982 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	75 740 160	32 573 522
Øvrig langsiktig gjeld		25 261 895	338 192
Sum annen langsiktig gjeld		101 002 055	32 911 714
Sum langsiktig gjeld		101 002 055	32 911 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 799 940	6 275 736
Sum kortsiktig gjeld		1 799 940	6 275 736
Sum gjeld		102 801 994	39 187 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 086 597	194 169 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 638749

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 260 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	126 811	406 641
Sum kostnader		126 811	406 641
Driftsresultat		-126 811	-406 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 080 713	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 358 429	3 467 783
Annen renteinntekt		130 164	2 025 806
Annen finansinntekt		5 412 958	
Sum finansinntekter		10 982 263	5 493 590
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 661 305	2 924 930
Sum finanskostnader		43 161 305	2 924 930
Netto finans		-32 179 041	2 568 660
Resultat før skattekostnad		-32 305 852	2 162 019
Skattekostnad på resultat	3	391 862	475 644
Årsresultat		-32 697 714	1 686 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 697 714	1 686 375
Totalresultat		-32 697 714	1 686 375
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-30 939 471	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 758 243	1 686 375
Sum overføringer og disponeringer		-32 697 714	1 686 375



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	109 271 249	94 607 365
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	79 913 732	53 053 537
Investeringer i tilknyttet selskap		11 085 017	10 084 017
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 289 114	32 289 114
Andre langsiktige fordringer		6 428 055	
Sum finansielle anleggsmidler		223 987 167	190 034 032
Sum anleggsmidler		223 987 167	190 034 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 080 713	4 094 967
Sum fordringer		1 080 713	4 094 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 718	40 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 718	40 768
Sum omløpsmidler		1 099 431	4 135 735
SUM EIENDELER		225 086 597	194 169 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	149 730 000	149 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 194 074	3 194 074
Sum innskutt egenkapital		153 224 074	153 224 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 758 243
Udekket tap		30 939 471	
Sum opptjent egenkapital		-30 939 471	1 758 243
Sum egenkapital		122 284 603	154 982 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	75 740 160	32 573 522
Øvrig langsiktig gjeld		25 261 895	338 192
Sum annen langsiktig gjeld		101 002 055	32 911 714
Sum langsiktig gjeld		101 002 055	32 911 714
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 799 940	6 275 736
Sum kortsiktig gjeld		1 799 940	6 275 736
Sum gjeld		102 801 994	39 187 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 086 597	194 169 767



Organisasjonsnr: 925 260 118
PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

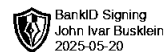
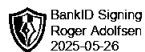


Årsregnskap 2024

Pioneer Property Development AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 260 118






RESULTATREGNSKAP

PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	126 811	406 641
Sum driftskostnader		126 811	406 641
Driftsresultat		-126 811	-406 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 080 713	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 358 429	3 467 783
Annen renteinntekt		130 164	2 025 806
Annen finansinntekt		5 412 958	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		39 500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 661 305	2 924 930
Resultat av finansposter		-32 179 041	2 568 660
Resultat før skattekostnad		-32 305 852	2 162 019
Skattekostnad på resultat	3	391 862	475 644
Årsresultat		-32 697 714	1 686 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 758 243	1 686 375
Overført til udekket tap		30 939 471	0
Sum overføringer		-32 697 714	1 686 375

PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

SIDE 2

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-26

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-22

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-20



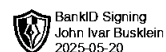
BALANSE

PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	109 271 249	94 607 365
Lån til foretak i samme konsern	2	79 913 732	53 053 537
Investeringer i tilknyttet selskap		11 085 017	10 084 017
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 289 114	32 289 114
Andre langsiktige fordringer		6 428 055	0
Sum finansielle anleggsmidler		223 987 167	190 034 032
Sum anleggsmidler		223 987 167	190 034 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 080 713	4 094 967
Sum fordringer		1 080 713	4 094 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 718	40 768
Sum omløpsmidler		1 099 431	4 135 735
Sum eiendeler		225 086 597	194 169 767

PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

SIDE 3





BALANSE

PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	149 730 000	149 730 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 194 074	3 194 074
Sum innskutt egenkapital		153 224 074	153 224 074
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	1 758 243
Udekket tap		-30 939 471	0
Sum opptjent egenkapital		-30 939 471	1 758 243
Sum egenkapital		122 284 603	154 982 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	75 740 160	32 573 522
Øvrig langsiktig gjeld		25 261 895	338 192
Sum annen langsiktig gjeld		101 002 055	32 911 714
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	1 799 940	6 275 736
Sum kortsiktig gjeld		1 799 940	6 275 736
Sum gjeld		102 801 994	39 187 450
Sum egenkapital og gjeld		225 086 597	194 169 767

Oslo, 13.05.2025

Styret i Pioneer Property Development AS

John Ivar Busklein
styreleder

Roger Adolfsen
styremedlem


Kristian Arne Adolfsen
styremedlem

PIONEER PROPERTY DEVELOPMENT AS

SIDE 4

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-26

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-22

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-20



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.


Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.

 BankID Signing
Roger Adolfsen
2025-05-26

 BankID Signing
Kristian Arne Adolfsen
2025-05-22

 BankID Signing
John Ivar Busklein
2025-05-20



Note 1 Lønnskostnader

Pioneer Property Development AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	79 913 732	53 053 537
Mottatt konsernbidrag	1 080 713	4 094 967
Sum	80 994 445	57 148 504
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 740 160	32 573 522
Leverandørgjeld innen konsern	18 750	0
Avsatt konsernbidrag	1 781 190	6 256 986
Sum	77 540 099	38 830 508

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 18 750.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 4 358 429.

Rentekostnader på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 3 661 305.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	391 862	475 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	391 862	475 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 305 852	2 162 019
Permanente forskjeller	34 087 042	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 094 967
Avgitt konsernbidrag	-1 781 190	-6 256 986
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 105	475 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-391 862	-1 376 537
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237 757	900 893
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	149 730 000	3 194 074	1 758 243	154 982 317
Årets resultat				-32 697 714	-32 697 714
Pr 31.12.2024	300 000	149 730 000	3 194 074	-30 939 471	122 284 603



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELISKAP					
Bm3 Eiendom AS	Bodø	88,3%	88,3%	5 034 452	-5 107 009
Brennemoen Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	11 622 264	-1 940 326
Evenes Holding AS	Oslo	43,3%	43,3%	2 660 252	-1 413 031
Fagerlia Tomteselskap AS	Oslo	70,0%	70,0%	-113 081	-179 032
Norab Eiendom Vest AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 147 206	-895 790
Steinbekkhaugen AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 110 002	-105 505
Sør Gardermoen Invest AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 071 836	842 956
Sum				34 532 931	-8 797 737
TILKNYTTET SELSKAP					
Kongsparken AS	Rana	50,0%	50,0%	-6 398 011	-1 225 475
Ramstadsletta Utvikling AS	OSLO	40,1%	40,1%	19 708 027	8 998 109
Vossevangen Utvikling AS	Voss	48,0%	48,0%	4 912 569	266 440
Sum				18 222 585	8 039 074
Sum verdipapirer				52 755 517	-758 663

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pioneer Property Development AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Group ASA	30 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Pioneer Property Development AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Property Development AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ORM2A-OF4F4-SBRZB-LAVAQ-MTLXC-BVQQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:08:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORM2A-OF4F4-SBRZB-LAVAQ-MTLXC-BYQQF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.