



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 59 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 389 300	2 307 755
Annen driftsinntekt		389 750	393 441
Sum inntekter		2 779 050	2 701 196
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		389 749	393 321
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 800	376 800
Annen driftskostnad	2	107 060	92 937
Sum kostnader		873 609	863 059
Driftsresultat		1 905 440	1 838 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 185	40 262
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		37 187	40 284
Netto finans		37 187	40 284
Ordinært resultat før skattekostnad		1 942 627	1 878 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 378	413 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 249	1 465 168
Årsresultat		1 515 249	1 465 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 249	1 465 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 414 252	1 337 643
Overføringer annen egenkapital		100 997	127 525
Sum overføringer og disponeringer		1 515 249	1 465 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 674 280	1 702 767
Sum immaterielle eiendeler		1 674 280	1 702 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 297 569	7 846 705
Sum varige driftsmidler		8 297 569	7 846 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 019 479	923 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 479	923 994
Sum anleggsmidler		10 991 328	10 473 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 848
Andre kortsiktige fordringer			235
Sum fordringer			5 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 839	386 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 839	386 692
Sum omløpsmidler		133 839	391 776
SUM EIENDELER		11 125 167	10 865 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	278 000	278 000
Overkurs	4	1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital	4	7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 522	127 525
Sum opptjent egenkapital		228 522	127 525
Sum egenkapital		9 175 449	9 074 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 790	75 863
Skyldig offentlige avgifter		131 785	
Kortsiktig konserngjeld		1 813 143	1 714 927
Sum kortsiktig gjeld		1 949 718	1 790 790
Sum gjeld		1 949 718	1 790 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 167	10 865 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548113

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 59 AS
Forretningsadresse: Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 389 300	2 307 755
Annen driftsinntekt		389 750	393 441
Sum inntekter		2 779 050	2 701 196
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		389 749	393 321
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 800	376 800
Annen driftskostnad	2	107 060	92 937
Sum kostnader		873 609	863 059
Driftsresultat		1 905 440	1 838 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 185	40 262
Annen renteinntekt	2		22
Sum finansinntekter		37 187	40 284
Netto finans		37 187	40 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 378	413 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 515 249	1 465 168
Årsresultat		1 515 249	1 465 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 515 249	1 465 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 414 252	1 337 643
Overføringer annen egenkapital		100 997	127 525
Sum overføringer og disponeringer		1 515 249	1 465 168



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 674 280	1 702 767
Sum immaterielle eiendeler		1 674 280	1 702 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 297 569	7 846 705
Sum varige driftsmidler		8 297 569	7 846 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 019 479	923 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 479	923 994
Sum anleggsmidler		10 991 328	10 473 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 848
Andre kortsiktige fordringer			235
Sum fordringer			5 083
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 839	386 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 839	386 692
Sum omløpsmidler		133 839	391 776
SUM EIENDELER		11 125 167	10 865 242
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	278 000	278 000
Overkurs	4	1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital	4	7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 522	127 525
Sum opptjent egenkapital		228 522	127 525
Sum egenkapital		9 175 449	9 074 452
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 790	75 863
Skyldig offentlige avgifter		131 785	
Kortsiktig konserngjeld		1 813 143	1 714 927
Sum kortsiktig gjeld		1 949 718	1 790 790
Sum gjeld		1 949 718	1 790 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 167	10 865 242



Organisasjonsnr: 913 359 828
KIRKEGATA 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegata 59 AS**

Organisasjonsnr. 913359828



Kirkegata 59 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 389 300	2 307 755
Annen driftsinntekt		389 750	393 441
Sum driftsinntekter		2 779 050	2 701 196
Driftskostnader			
Felleskostnader		389 749	393 321
Avskrivning på varige driftsmidler	1	376 800	376 800
Annen driftskostnad	2	107 060	92 937
Sum driftskostnader		873 609	863 059
DRIFTSRESULTAT		1 905 440	1 838 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		37 185	40 262
Annen renteinntekt		2	22
Sum finansinntekter		37 187	40 284
NETTO FINANSPOSTER		37 187	40 284
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 942 627	1 878 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	427 378	413 253
ORDINÆRT RESULTAT		1 515 249	1 465 168
ÅRSRESULTAT		1 515 249	1 465 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 414 252	1 337 643
Overføringer annen egenkapital		100 997	127 525
SUM OVERF. OG DISP.		1 515 249	1 465 168



Kirkegata 59 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 674 280	1 702 767
Sum immaterielle eiendeler		1 674 280	1 702 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 297 569	7 846 705
Sum varige driftsmidler		8 297 569	7 846 705
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 019 479	923 994
Sum finansielle anleggsmidler		1 019 479	923 994
SUM ANLEGGSMIDLER		10 991 328	10 473 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 848
Andre kortsiktige fordringer		0	235
Sum fordringer		0	5 083
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 839	386 692
SUM OMLØPSMIDLER		133 839	391 776
SUM EIENDELER		11 125 167	10 865 242
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	278 000	278 000
Overkurs	4	1 282 231	1 282 231
Annen innskutt egenkapital	4	7 386 695	7 386 695
Sum innskutt egenkapital		8 946 927	8 946 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	228 522	127 525
Sum opptjent egenkapital		228 522	127 525
SUM EGENKAPITAL		9 175 449	9 074 452
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 790	75 863
Skyldig offentlige avgifter		131 785	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 813 143	1 714 927
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 949 718	1 790 790
SUM GJELD		1 949 718	1 790 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 167	10 865 242

Fredrikstad 01.03.2023

Morten Fredriksen
Styrets lederTore Fredriksen
Styremedlem

Årsregnskap for Kirkegata 59 AS

Organisasjonsnr. 913359828



Kirkegata 59 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Kirkegata 59 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet konsolideres i Fredriksborg AS, Storgata 5, 1607 Fredrikstad.

Note 1 - Varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Kirkegata 59 AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 171 625
+ Tilgang	827 664
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 999 289
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 324 919
+ Ordinære avskrivninger	376 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 701 719
Balansført verdi pr 31/12	8 297 570
Prosentstatts for ord. avskr.	1-5

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 942 627
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-129 484
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 813 143
- Ytet konsernbidrag	1 813 143
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	398 891
= Sum betalbar skatt	398 891
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	28 487
= Ordinær skattekostnad	427 378
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	398 891
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-398 891
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 610 368	-7 739 852

Noter for Kirkegata 59 AS

Organisasjonsnr. 913359828



Kirkegata 59 AS

Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	-7 610 368	-7 739 852
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 610 368	7 739 852
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 610 368	7 739 852
Utsatt skattefordel	1 674 280	1 702 767

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	278 000	1 282 231	7 514 221	9 074 452
+Fra årets resultat			100 997	100 997
Pr 31.12.	278 000	1 282 231	7 615 218	9 175 449



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkegaten 59 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EH77-42U2J-1QC4-DLFFX-OJ1BB-MFH5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 11:53:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EH77-42UJJA1QC4-DLFFX-OJ1BB-MFH5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>