



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 238 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o Eskild Andersen  
Dalsveien 52C  
0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		136 206	110 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 206</b>	<b>110 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 206</b>	<b>-110 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 181	78 269
Annen finansinntekt	4	44 114	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		979 595	18 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040 890</b>	<b>97 241</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			957
Annen finanskostnad	4	169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169</b>	<b>957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040 721</b>	<b>96 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>904 515</b>	<b>-14 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		10 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	904 515	
Overført fra annen egenkapital			-24 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	750	750
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 951 917	8 114 290
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 951 917</b>	<b>8 114 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 902	3 529 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 365 902</b>	<b>3 529 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 317 819</b>	<b>11 643 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 318 569</b>	<b>11 644 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 200	55 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 284 761	1 284 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 339 961</b>	<b>1 339 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 942 672	10 038 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 942 672</b>	<b>10 038 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 282 633</b>	<b>11 378 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 936	266 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 936</b>	<b>266 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 936</b>	<b>266 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 318 569</b>	<b>11 644 575</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372826

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 238 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESAND HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Eskild Andersen  
Thorvald Meyers gate 73A  
0552 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 238 215  
ESAND HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		136 206	110 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 206</b>	<b>110 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 206</b>	<b>-110 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 181	78 269
Annen finansinntekt	4	44 114	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		979 595	18 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040 890</b>	<b>97 241</b>
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			957
Annen finanskostnad	4	169	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169</b>	<b>957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040 721</b>	<b>96 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	904 515	-14 648
Ordinært resultat etter skattekostnad	5		10 022
<b>Årsresultat</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	904 515	
Overført fra annen egenkapital			-24 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>



Organisasjonsnr: 921 238 215  
ESAND HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	750	750
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
--------------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	9 951 917	8 114 290
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 951 917</b>	<b>8 114 290</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 365 902	3 529 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 365 902</b>	<b>3 529 535</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 317 819</b>	<b>11 643 825</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 318 569</b>	<b>11 644 575</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	55 200	55 200
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 284 761	1 284 761
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 339 961</b>	<b>1 339 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 942 672	10 038 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 942 672</b>	<b>10 038 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 282 633</b>	<b>11 378 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 936	266 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 936</b>	<b>266 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 936</b>	<b>266 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 318 569</b>	<b>11 644 575</b>



Organisasjonsnr: 921 238 215  
ESAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	552.00	55200.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eskild Andersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Esand Holding AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 921 238 215**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Esand Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		136 206	110 932
Sum driftskostnader		136 206	110 932
Driftsresultat		-136 206	-110 932
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 181	78 269
Annen finansinntekt	4	44 114	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		979 595	18 972
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	957
Annen finanskostnad	4	169	0
Resultat av finansposter		1 040 721	96 284
Ordinært resultat før skattekostnad	7	904 515	-14 648
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	10 022
Ordinært resultat		904 515	-24 670
<b>Årsresultat</b>		<b>904 515</b>	<b>-24 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	904 515	0
Overført fra annen egenkapital		0	24 670
Sum overføringer		904 515	-24 670



<b>Balanse</b>			
<b>Esand Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		750	750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	9 951 917	8 114 290
Sum investeringer		9 951 917	8 114 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 365 902	3 529 535
Sum omløpsmidler		12 317 819	11 643 825
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 318 569</b>	<b>11 644 575</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Esand Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	55 200	55 200
Overkurs	7	1 284 761	1 284 761
Sum innskutt egenkapital		1 339 961	1 339 961
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 942 672	10 038 156
Sum opptjent egenkapital		10 942 672	10 038 156
Sum egenkapital		12 282 633	11 378 117
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 936	266 458
Sum kortsiktig gjeld		35 936	266 458
Sum gjeld		35 936	266 458
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 318 569</b>	<b>11 644 575</b>
Oslo, 28.05.2021 Styret i Esand Holding AS			
<u>Eskild Andersen</u> styreleder			
<b>Esand Holding AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter til regnskapet 2020

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### NOTE 2 LØNNSKOSTNADER

Esand Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### NOTE 3 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Nordic Office Of Architecture AS	0,2 %	750	750	516 562
Sum		750	750	516 562
Sum verdipapirer		750	750	516 562



## NOTE 4 MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	8 954 309	9 951 919	9 951 919

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	10 022
Skattekostnad ordinært resultat	0	10 022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	904 515	-14 648
Permanente forskjeller	-956 286	-18 015
Skattepliktig inntekt	-51 770	-32 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 116	-77 345	51 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 116	77 345	-51 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-28 405	-17 016	11 389

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTE 6 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Esand Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	552,0	55 200
Sum	100		55 200

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eskild Andersen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eskild Andersen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

## NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	55 200	1 284 761	10 038 156	11 378 117
Årets resultat			904 515	904 515
Pr. 31.12.2020	55 200	1 284 761	10 942 672	12 282 633