



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 443 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garnveien 47  
8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 115 500          | 423 000          |
| Leieinntekter                                 |      | 1 933 158        | 1 726 110        |
| Andre driftsinntekter                         |      | 12 000           | 1 493 932        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 060 658</b> | <b>3 643 042</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 484 378          | 326 805          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 641 741          | 513 060          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 126 119</b> | <b>839 865</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>934 539</b>   | <b>2 803 177</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 754              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>754</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                            |      | 241 679          | 179 597          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>241 679</b>   | <b>179 597</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-240 924</b>  | <b>-179 597</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>693 615</b>   | <b>2 623 581</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 152 700          | 577 187          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                    | 5    | 540 915          | 2 046 394        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,6  | 8 597 421         | 9 016 838         |
| Maskiner og anlegg                             | 1    | 40 000            |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.      | 1    | 347 720           | 412 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 985 141</b>  | <b>9 428 838</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 985 141</b>  | <b>9 428 838</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 112 375           | 528 750           |
| Andre fordringer                               |      | 29 744            | 48 344            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>142 119</b>    | <b>577 094</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 1 065 526         | 1 335 765         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 065 526</b>  | <b>1 335 765</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 207 645</b>  | <b>1 912 859</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 192 786</b> | <b>11 341 697</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5    | 3 383 152         | 3 842 237         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 383 152</b>  | <b>3 842 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 483 152</b>  | <b>3 942 237</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 274 207           | 331 403           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>274 207</b>    | <b>331 403</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 6 050 893         | 6 601 391         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 050 893</b>  | <b>6 601 391</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 325 100</b>  | <b>6 932 794</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 86 224            | 46 273            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 209 896           | 266 174           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 53 057            | 147 186           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 35 358            | 7 033             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>384 534</b>    | <b>466 666</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>6 709 634</b>  | <b>7 399 460</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 192 786</b> | <b>11 341 697</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 443 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garnveien 47  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Stormo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 443 089  
JOSTEIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 115 500          | 423 000          |
| Leieinntekter                                 |             | 1 933 158        | 1 726 110        |
| Andre driftsinntekter                         |             | 12 000           | 1 493 932        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>2 060 658</b> | <b>3 643 042</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 484 378          | 326 805          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 641 741          | 513 060          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 126 119</b> | <b>839 865</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>934 539</b>   | <b>2 803 177</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 754              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>754</b>       |                  |
| Annen rentekostnad                            |             | 241 679          | 179 597          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>241 679</b>   | <b>179 597</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-240 924</b>  | <b>-179 597</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>     |             | <b>693 615</b>   | <b>2 623 581</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4         | 152 700          | 577 187          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                  |                  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                    | 5           | 540 915          | 2 046 394        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |



Organisasjonsnr: 968 443 089  
JOSTEIN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                  |                  |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,6 | 8 597 421        | 9 016 838        |
| Maskiner og anlegg                        | 1   | 40 000           |                  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1   | 347 720          | 412 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |     | <b>8 985 141</b> | <b>9 428 838</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 985 141</b> | <b>9 428 838</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 112 375        | 528 750        |
| Andre fordringer      |  | 29 744         | 48 344         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>142 119</b> | <b>577 094</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 1 065 526        | 1 335 765        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 065 526</b> | <b>1 335 765</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 207 645</b> | <b>1 912 859</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>10 192 786</b> | <b>11 341 697</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                |                |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5,7 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 3 383 152        | 3 842 237        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 383 152</b> | <b>3 842 237</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>3 483 152</b> | <b>3 942 237</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

#### Gjeld



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 4 | 274 207           | 331 403           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>274 207</b>    | <b>331 403</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 6 | 6 050 893         | 6 601 391         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>6 050 893</b>  | <b>6 601 391</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>6 325 100</b>  | <b>6 932 794</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 86 224            | 46 273            |
| Betalbar skatt                             | 3 | 209 896           | 266 174           |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 53 057            | 147 186           |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 35 358            | 7 033             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>384 534</b>    | <b>466 666</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>6 709 634</b>  | <b>7 399 460</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>10 192 786</b> | <b>11 341 697</b> |



Organisasjonsnr: 968 443 089  
JOSTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jostein Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til å tegne pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Selskapet har dermed ikke tegnet en slik avtale.



Jostein Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

|                            | Tomter,<br>bygninger og<br>annen fast<br>eiendom | Maskiner og<br>anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy,<br>kontorm. | Sum        |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1   | 12 795 601                                       | 0                     | 449 960  | 13 245 561 |
| + Tilgang                  | 0  | 40 682                | 0  | 40 682     |
| - Avgang                   | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 12 795 601                                       | 40 682                | 449 960  | 13 286 243 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1     | 3 778 763  | 0                     | 37 960   | 3 816 723  |
| + Ordinære avskrivninger   | 419 416  | 682                   | 64 280   | 484 378    |
| + Avskr. på oppskrivning   | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| - Tilbakeført avskrivning  | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0  | 0                     | 0  | 0          |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12  | 4 198 180  | 682                   | 102 240  | 4 301 102  |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 8 597 421  | 40 000                | 347 720  | 8 985 141  |
| Procentsats for ord.avskr  | 2-10   | 20-20                 | 14-14  |            |

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger til ansatte eller styremedlemmer i 2022.

Det er ikke stillet sikkerhet eller ytet lån til medlemmer av selskapet eller selskapets daglige leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Jostein Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | 693 615        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 475            |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 259 984        |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>954 073</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |                |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 209 896        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>209 896</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -57 196        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>152 700</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt                 | 209 896        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>209 896</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill  | 1 246 396        | 1 506 380        |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b> | <b>1 246 396</b> | <b>1 506 380</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>            | <b>274 207</b>   | <b>331 403</b>   |

### Note 5 - Overført annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 100 000                           | 0        | 3 842 237            | 3 942 237          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 540 915              | 540 915            |
| +/-Tilleggsutbytte: | 0                                 | 0        | -1 000 000           | -1 000 000         |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>100 000</b>                    | <b>0</b> | <b>3 383 152</b>     | <b>3 483 152</b>   |



Jostein Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Gjeld og pantsettelse

| <b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år<br/>fra balansedagen</b> | <b>i år</b>      | <b>i fjor</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                     | 3 298 402        | 3 848 900        |
| <b>Pantesikret gjeld</b>   |                  |                  |
| <u>Langsiktig gjeld</u>  |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                     | 6 050 893        | 6 601 391        |
| <b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>                             | <b>8 597 421</b> | <b>9 016 838</b> |

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| <b>Navn</b>    | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> |
|----------------|---------------|------------------|
| Jostein Stormo | 100           | 100,00 %         |



Jostein Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 115 500          | 423 000          |
| Leieinntekter                             |      | 1 933 158        | 1 726 110        |
| Andre driftsinntekter                     |      | 12 000           | 1 493 932        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 060 658</b> | <b>3 643 042</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 1    | 484 378          | 326 805          |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 641 741          | 513 060          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 126 119</b> | <b>839 865</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>934 539</b>   | <b>2 803 177</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 754              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>754</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |      | 241 679          | 179 597          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>241 679</b>   | <b>179 597</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(240 924)</b> | <b>(179 597)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>693 615</b>   | <b>2 623 581</b> |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b> |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3,4  | 152 700          | 577 187          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                       |      |                  |                  |
| Overført annen egenkapital                | 5    | 540 915          | 2 046 394        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                   |      | <b>540 915</b>   | <b>2 046 394</b> |



Jostein Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige drittsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1,6  | 8 587 421         | 9 016 838         |
| Maskiner og anlegg                        | 1    | 40 000            | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verkøyt, konform. | 1    | 347 720           | 412 000           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  |      | <b>8 985 141</b>  | <b>9 428 838</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           |      | 112 375           | 528 750           |
| Andre fordringer                          |      | 29 744            | 48 344            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              |      | 1 065 526         | 1 335 765         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   |      | <b>1 207 645</b>  | <b>1 912 859</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>10 192 786</b> | <b>11 341 697</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Aksekapital                               | 5,7  | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>           |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Oppjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 5    | 3 383 152         | 3 842 237         |
| <b>Sum oppjent egenkapital</b>            |      | <b>3 383 152</b>  | <b>3 842 237</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                    |      | <b>3 483 152</b>  | <b>3 942 237</b>  |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                              | 4    | 274 207           | 331 403           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>    |      | <b>274 207</b>    | <b>331 403</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner            | 6    | 6 050 893         | 6 601 391         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>6 050 893</b>  | <b>6 601 391</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                           |      | 86 224            | 46 273            |
| Betalbar skatt                            | 3    | 209 896           | 266 174           |
| Skyldig offentlige avgifter               |      | 53 057            | 147 196           |
| Annen kortsiktig gjeld                    |      | 35 368            | 7 033             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>384 534</b>    | <b>466 666</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>10 192 786</b> | <b>11 341 697</b> |

NARVIK Elektronisk signert

Jostein Stormo  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Jostein Eiendom AS**

**Organisasjonsnummer 968443089**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Alfa Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kvitforsveien 17  
8543 KJELDEBOTN