



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 828 330	1 838 669
Sum inntekter		1 828 330	1 838 669
Kostnader			
Lønnskostnad		84 434	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 114	59 544
Annen driftskostnad		1 568 632	1 708 868
Sum kostnader		1 717 180	1 848 282
Driftsresultat		111 150	-9 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 083	55 324
Sum finansinntekter		68 083	55 324
Annen rentekostnad		958	
Sum finanskostnader		958	0
Netto finans		67 124	55 324
Resultat før skattekostnad		178 275	45 711
Årsresultat		178 275	45 711
Totalresultat		178 275	45 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 275	45 711
Sum overføringer og disponeringer		178 275	45 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 060	164 538
Maskiner og anlegg		5 576	13 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 916
Sum varige driftsmidler		239 635	182 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 635	182 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 399	15 148
Andre fordringer		79 496	83 220
Sum fordringer		84 895	98 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 553	1 617 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 553	1 617 808
Sum omløpsmidler		1 813 449	1 716 176
SUM EIENDELER		2 053 084	1 898 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 025 113	846 838
Sum opptjent egenkapital		1 025 113	846 838
Sum egenkapital		1 025 113	846 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		719 125	619 125
Sum avsetninger for forpliktelser		719 125	619 125
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 907	343 412
Annen kortsiktig gjeld		91 939	89 262
Sum kortsiktig gjeld		308 846	432 674
Sum gjeld		1 027 971	1 051 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 053 084	1 898 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664725

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 118 401
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPEILET
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 18
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 828 330	1 838 669
Sum inntekter		1 828 330	1 838 669
Kostnader			
Lønnskostnad		84 434	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 114	59 544
Annen driftskostnad		1 568 632	1 708 868
Sum kostnader		1 717 180	1 848 282
Driftsresultat		111 150	-9 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 083	55 324
Sum finansinntekter		68 083	55 324
Annen rentekostnad		958	
Sum finanskostnader		958	0
Netto finans		67 124	55 324
Resultat før skattekostnad		178 275	45 711
Årsresultat		178 275	45 711
Totalresultat		178 275	45 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		178 275	45 711
Sum overføringer og disponeringer		178 275	45 711



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		234 060	164 538
Maskiner og anlegg		5 576	13 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			4 916
Sum varige driftsmidler		239 635	182 462
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		239 635	182 462
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 399	15 148
Andre fordringer		79 496	83 220
Sum fordringer		84 895	98 368
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 553	1 617 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728 553	1 617 808
Sum omløpsmidler		1 813 449	1 716 176
SUM EIENDELER		2 053 084	1 898 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 025 113	846 838
Sum opptjent egenkapital	1 025 113	846 838
Sum egenkapital	1 025 113	846 838
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	719 125	619 125
Sum avsetninger for forpliktelses	719 125	619 125
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	216 907	343 412
Annen kortsiktig gjeld	91 939	89 262
Sum kortsiktig gjeld	308 846	432 674
Sum gjeld	1 027 971	1 051 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 053 084	1 898 637



Organisasjonsnr: 912 118 401
SAMEIET SPEILET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Speilet

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Speilet Org.nr. 912118401
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Speilet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader nytte 1		670 860	618 984	670 920	680 940
Kabel TV		127 296	118 248	127 296	138 216
Parkering/Garasje		56 832	56 064	56 832	56 064
Renhold		189 972	183 468	190 000	210 000
Andre inntekter	1	26 452	106 514	0	0
Andel forsikring		123 588	111 048	123 600	139 300
Utfakturert fj.varme		400 020	429 960	400 000	400 000
Strøm el-bil		26 754	26 054	25 000	25 000
Felleskostnader liktfordelt §7		206 556	188 328	206 530	217 560
Sum inntekter		1 828 330	1 838 669	1 800 178	1 867 080
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	84 434	79 870	79 870	84 434
Drifts- og serviceavtaler	3	118 916	66 161	69 000	103 600
Forretningsførsel	4	55 965	54 445	57 000	59 760
Revisjon	5	12 746	8 250	8 700	9 400
Andre konsulenttjenester		0	2 500	0	0
Velføreningskontingent		39 232	38 212	39 060	42 036
Forsikring		126 572	112 374	123 600	139 300
Strøm		111 695	93 466	120 000	120 000
Fjernvarme		307 390	414 910	400 000	400 000
Renhold		204 706	190 221	190 000	210 000
Kabel-TV		138 294	131 948	127 296	138 216
Vedlikehold	6	311 549	459 950	348 332	320 564
Driftskostnader iht vedtak		0	3 403	15 000	15 000
Vedlikeholdsavsetning	12	100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		13 001	10 975	13 900	10 430
Andre kostnader	7	28 566	22 054	15 000	15 500
Avskrivinger		64 114	59 544	68 420	73 840
Sum kostnader		1 717 180	1 848 282	1 775 178	1 842 080
Driftsresultat		111 150	-9 613	25 000	25 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		68 083	55 324	20 000	40 000
Rentekostnader		958	0	0	0
Sum finans	8	67 124	55 324	20 000	40 000
Resultat	14	178 275	45 711	45 000	65 000
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		178 275	45 711	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Speilet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Speilet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Parkering/Garasje		69 048	102 994
Terrasser		0	12 529
Maskiner og utstyr		170 588	66 938
Sum anleggsmidler	9	239 635	182 462
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5 399	15 148
Forskuddsbetalte kostnader		79 496	83 220
Sum fordringer	10	84 895	98 368
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 728 553	1 617 808
Sum omløpsmidler		1 813 449	1 716 176
Sum eiendeler		2 053 084	1 898 637

Balanserapport 2024 for Sameiet Speilet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Speilet

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		846 838	801 127
Årets resultat		178 275	45 711
Sum opptjent egenkapital		1 025 113	846 838
<hr/>			
Sum egenkapital		1 025 113	846 838
<hr/>			
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	12	719 125	619 125
Sum avsetninger		719 125	619 125
<hr/>			
Leverandørgjeld		216 907	343 412
Forskudd fra kunder		7 505	9 392
Påløpte kostnader	13	84 434	79 870
Sum kortsiktig gjeld		308 846	432 674
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		2 053 084	1 898 637

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Speilet

Roger Sakservik
Styrets leder

Svenn Olav Ståle Storås
Styremedlem

Morten Hoff Klungerbo
Styremedlem

Thomas Enok Harsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Speilet

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	26 452	106 514	0	0
Sum andre inntekter	26 452	106 514	0	0

* Viderefaktureringer næring (rep. etter innbrudd og andel ventilasjon).

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	70 000	60 000	70 000	74 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460	9 870	10 434
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	4 564	11 410	0	0
Sum lønnskostnader	84 434	79 870	79 870	84 434

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 84 434. Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vakthold	29 293	15 751	16 500	16 500
Vaktmestertjeneste	31 282	28 941	30 500	32 900
Vaktmester div. arbeid og	0	0	22 000	22 000
Serviceavtale Heis	22 889	0	0	24 000
Serviceavtale ventilasjon	26 105	21 469	0	0
Serviceavtale Brann	7 785	0	0	8 200
Annen fremmed tjeneste	1 563	0	0	0
Sum drifts -og serviceavtaler	118 916	66 161	69 000	103 600

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	55 965	53 400	56 000	58 760
Forvaltning utover avtale	0	1 045	1 000	1 000
Sum forvaltningshonorar	55 965	54 445	57 000	59 760

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 400
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 400

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	1 330	441	25 000	25 000
Vedlikehold bygning	96 550	255 137	180 000	180 000
Rep/vedl. heis	2 789	28 929	30 000	10 000
Utomhus	1 100	0	15 000	15 000
Beplantning/gartner	5 879	433	0	0
Parkeringskjeller/garasje	177 685	148 062	56 832	56 064
Skilting/postkasse	688	0	0	1 000
Nøkler, sylindre mm	13 807	13 177	11 500	11 500
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	11 089	3 093	20 000	20 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	10 146	10 000	2 000
Vedlikehold septiktank	633	532	0	0
Sum vedlikehold	311 549	459 950	348 332	320 564

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	10 220	6 028	0	10 000
Bomiljø	14 265	12 472	0	0
Årsmøte	1 630	1 194	0	2 000
Bankgebyrer	2 451	2 360	0	2 500
Annen kostnad	0	0	15 000	1 000
Sum andre kostnader	28 566	22 054	15 000	15 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	68 083	55 324	20 000	40 000
Sum rentekostnader	958	0	0	0
Sum finans	67 124	55 324	20 000	40 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Belysning p- kjeller, trappegang	Belysning p- kjeller	Belysning takterrasse	Kamera p- kjeller
Anskaffelseskost pr.01.01	58 421	48 082	150 375	37 298
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	58 421	48 082	150 375	37 298
Årets av- og nedskr. pr.31.12	11 590	9 616	12 532	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	44 898	39 267	150 375	37 298
Bokført verdi pr.31.12	13 522	8 814	-0	0
Anskaffelsesår	2021	2020	2014	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	2	1	0	0
	Ekstra kamera p- kjeller	Utslagsvask, bereder	Armaturer for rømningsveier	Port p-kjeller
Anskaffelseskost pr.01.01	37 160	32 775	51 593	63 696
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	37 160	32 775	51 593	63 696
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 431	4 916	5 159	12 739
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 585	32 775	7 739	16 985
Bokført verdi pr.31.12	5 574	0	43 854	46 710
Anskaffelsesår	2020	2019	2023	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	1	0	9	4
	Takbelysning i ganger			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	121 287			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	121 287			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	130			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	130			
Bokført verdi pr.31.12	121 157			
Anskaffelsesår	2024			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	5 399	15 148
Sum kundefordringer	5 399	15 148
Forskuddsbetalte kostnader	57 997	64 143
Forskuddsbetalt forsikring	21 499	19 077
Sum andre fordringer	79 496	83 220
Sum fordringer	84 895	98 368

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	619 125	519 125
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	719 125	619 125

Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	84 434	79 870
Sum påløpte kostnader	84 434	79 870

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 283 501	1 193 537
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	178 275	45 711
Årets avskrivninger	64 114	59 544
Årets investeringer	-121 288	-115 290
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	221 101	89 965
C. Disponible midler 31.12	1 504 602	1 283 501

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.


Dokumentet er elektronisk signert



205 Årsregnskap...

Name Date
Storlås, Sveinn Olav Ståle 2025-03-26

Identification:

 bankID™ Storlås, Sveinn Olav Ståle

Name Date
Saksenvik, Roger 2025-03-26

Identification:

 bankID™ Saksenvik, Roger

Name Date
Hansen, Thomas Enok 2025-03-26

Identification:

 bankID™ Hansen, Thomas Enok

Name Date
Klungerbo, Morten Hoff 2025-03-26

Identification:

 bankID™ Klungerbo, Morten Hoff



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Speilet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Speilet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan

Pennco Dokumentmøkkel: Y0BP3 LOEIE K0010 SKQ5Z L3SEE EDGN3



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: Y0BP3 LOEIE K0010 SKQ5Z L3SEE EDGN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 12:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0BP3 LOEJE K0010 SKQ5Z L3SEE EDGN3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert Tiltstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.