



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 200 004	3 200 004
Annen driftsinntekt			913 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 004</b>	<b>4 113 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 905	210 140
Ordinære avskrivninger	2	714 900	714 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	875 667	1 125 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 472</b>	<b>2 050 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 532</b>	<b>2 063 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 947	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 947</b>	<b>478</b>
Annen rentekostnad		659 077	414 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 077</b>	<b>414 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 130</b>	<b>-413 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 402</b>	<b>1 649 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 708	362 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		562 694	1 286 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		562 694	1 286 249



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	303 587	360 220
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 587</b>	<b>360 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 764 868	30 791 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 764 868</b>	<b>30 791 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 068 455</b>	<b>31 151 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	632 388	333 334
Andre kortsiktige fordringer		109 851	32 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 239</b>	<b>365 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 932	590 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 932</b>	<b>590 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 171</b>	<b>955 985</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 854 626</b>	<b>32 107 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 919 679	14 356 985
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 919 679</b>	<b>14 356 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 019 679</b>	<b>14 456 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 425 000	17 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 259 725	201 002
Betalbar skatt	3	102 075	97 819
Annen kortsiktig gjeld		48 147	27 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 947</b>	<b>325 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 834 947</b>	<b>17 650 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 854 626</b>	<b>32 107 881</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 649 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARO INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kolbein Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 649 710  
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 200 004	3 200 004
Annen driftsinntekt			913 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 200 004</b>	<b>4 113 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	233 905	210 140
Ordinære avskrivninger	2	714 900	714 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	875 667	1 125 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 824 472</b>	<b>2 050 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 532</b>	<b>2 063 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 947	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 947</b>	<b>478</b>
Annen rentekostnad		659 077	414 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 077</b>	<b>414 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-654 130</b>	<b>-413 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	721 402	1 649 037
Skattekostnad på resultat		158 708	362 788
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		562 694	1 286 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>



Organisasjonsnr: 997 649 710  
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	303 587	360 220
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 587</b>	<b>360 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 764 868	30 791 676
Maskiner og anlegg	2		
Skip	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 764 868</b>	<b>30 791 676</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 068 455</b>	<b>31 151 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	632 388	333 334
Andre kortsiktige fordringer		109 851	32 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 239</b>	<b>365 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 932	590 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 932</b>	<b>590 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 171</b>	<b>955 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 854 626</b>	<b>32 107 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	14 919 679	14 356 985
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 919 679</b>	<b>14 356 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 019 679</b>	<b>14 456 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 425 000	17 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 000</b>	<b>17 325 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 259 725	201 002
Betalbar skatt	3	102 075	97 819
Annen kortsiktig gjeld		48 147	27 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 947</b>	<b>325 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 834 947</b>	<b>17 650 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 854 626</b>	<b>32 107 881</b>



Organisasjonsnr: 997 649 710  
BARO INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2022

## Baro Industrieiendom AS

Org.nr. 997 649 710



## Resultatregnskap Baro Industriendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 200 004	3 200 004
Annen driftsinntekt		0	913 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 200 004</b>	<b>4 113 624</b>
Lønnskostnad	1	233 905	210 140
Ordinære avskrivinger	2	714 900	714 900
Annen driftskostnad	1	875 667	1 125 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 824 472</b>	<b>2 050 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 375 532</b>	<b>2 063 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 947	478
Annen rentekostnad		659 077	414 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-654 130</b>	<b>-413 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>721 402</b>	<b>1 649 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	158 708	362 788
<b>Årets resultat</b>	<b>4</b>	<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		562 694	1 286 249
<b>Sum overføringer</b>		<b>562 694</b>	<b>1 286 249</b>



## Balanse

### Baro Industrieiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	303 587	360 220
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>303 587</b>	<b>360 220</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	32 764 868	30 791 676
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 068 455</b>	<b>31 151 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	632 388	333 334
Andre kortsiktige fordringer		109 851	32 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>742 239</b>	<b>365 499</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 932	590 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>786 171</b>	<b>955 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 854 626</b>	<b>32 107 881</b>



## Balanse

### Baro Industrieiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 919 679	14 356 985
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 019 679</b>	<b>14 456 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 425 000	17 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 425 000</b>	<b>17 325 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 259 725	201 002
Betalbar skatt	3	102 075	97 819
Annen kortsiktig gjeld		48 147	27 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 409 947</b>	<b>325 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 834 947</b>	<b>17 650 896</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 854 626</b>	<b>32 107 881</b>

Ulsteinvik, 10.05.2023  
Styret i Baro Industrieiendom AS

Stig Ulstein  
styreleder

Håvard Ole Myrene  
styremedlem

Stig Kolbein Ulstein  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Ulmatec Eiendom AS	Styret
Godtgjørelse	0	205 000
Administrasjonstjenester	699 996	0
<b>Sum</b>	<b>699 996</b>	<b>205 000</b>

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Baro Industriendom AS

## Noter til årsregnskapet

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	65 953 828	206 723	66 160 551
Tilgang	2 688 092		2 688 092
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	68 641 920	206 723	68 848 643
Akkumulerte avskrivninger	36 039 674	44 100	36 083 774
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>32 602 245</b>	<b>162 623</b>	<b>32 764 868</b>
Årets avskrivninger	694 300	20 600	714 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 964 655	-2 368 258	-403 603
Gevinst – og tapskonto	584 716	730 896	146 180
<b>Sum</b>	<b>-1 379 939</b>	<b>-1 637 362</b>	<b>-257 423</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-303 587</b>	<b>-360 220</b>	<b>-56 633</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		721 402	1 649 037
Endring i midlertidige forskjeller		-257 423	-1 204 407
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>463 979</b>	<b>444 630</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		102 075	97 819
Endring i utsatt skattefordel		56 633	264 969
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>158 708</b>	<b>362 788</b>



Baro Industrieiendom AS

Noter til årsregnskapet

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	14 356 985	14 456 985
Årets resultat	0	562 694	562 694
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>14 919 679</b>	<b>15 019 679</b>

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Kundefordringer</b>		
Kundefordringer til pålydende	632 388	333 334
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>632 388</b>	<b>333 334</b>

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	14 211 940
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 211 940</b>

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>16 425 000</b>	<b>17 325 000</b>

	2022	2021
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger, tomter og inventar	32 764 868	27 709 974
Fordringer	632 388	333 334
<b>Sum</b>	<b>33 397 256</b>	<b>28 043 308</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 000 aksjer à kr. 10.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Ulmatec Eiendom AS	7 000	70%
Borge BMV LCC	1 500	15%
PGS Geophysical AS	1 000	10%
Svein Bjørge	500	5%
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

Baro Industrieiendom AS er et 70% eid datterselskap av Ulmatec Eiendom AS, som har forretningskontor i Ulstein Kommune.



Til generalforsamlingen i Baro Industrieiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baro Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 10. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2023-05-10 09:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.