



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 259 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	32 706	31 191
Sum kostnader		32 706	31 191
Driftsresultat		195 294	196 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad		195 294	196 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 965	43 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 329	153 509
Årsresultat		152 329	153 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 329	153 509
Totalresultat		152 329	153 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	152 329	153 509
Overført fra annen egenkapital	7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		152 329	153 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 194 794	5 194 794
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 335	22 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 335	22 339
Sum omløpsmidler		502 335	250 339
SUM EIENDELER		5 697 129	5 445 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	251 000	251 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 574 984	2 422 655
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 574 984	2 422 655
Sum egenkapital	7	2 825 984	2 673 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	42 965	43 298
Annen kortsiktig gjeld	8	2 828 180	2 728 180
Sum kortsiktig gjeld		2 871 145	2 771 478
Sum gjeld		2 871 145	2 771 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 129	5 445 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 768502

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 259 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS
Forretningsadresse: Travparkvegen 65
5111 BREISTEIN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum inntekter		228 000	228 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	32 706	31 191
Sum kostnader		32 706	31 191
Driftsresultat		195 294	196 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		195 294	196 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 965	43 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 329	153 509
Årsresultat		152 329	153 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 329	153 509
Totalresultat		152 329	153 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	152 329	153 509
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		152 329	153 509



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 194 794	5 194 794
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 335	22 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 335	22 339
Sum omløpsmidler		502 335	250 339
SUM EIENDELER		5 697 129	5 445 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	251 000	251 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 574 984	2 422 655
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		2 574 984	2 422 655



Sum egenkapital	7	2 825 984	2 673 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	42 965	43 298
Annen kortsiktig gjeld	8	2 828 180	2 728 180
Sum kortsiktig gjeld		2 871 145	2 771 478
Sum gjeld		2 871 145	2 771 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 697 129	5 445 133



Organisasjonsnr: 996 259 986
HAUKÅS NÆRINGS-PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Haukås Næringspark II AS

Org.nr.:996 259 986



Resultatregnskap			
Haukås Næringspark II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		228 000	228 000
Sum driftsinntekter		228 000	228 000
Annen driftskostnad	4	32 706	31 191
Sum driftskostnader		32 706	31 191
Driftsresultat		195 294	196 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		0	-2
Ordinært resultat før skattekostnad		195 294	196 807
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 965	43 298
Ordinært resultat		152 329	153 509
Årsresultat		152 329	153 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	152 329	153 509
Sum overføringer		152 329	153 509
Haukås Næringspark II AS			



Balanse			
Haukås Næringspark II AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 194 794	5 194 794
Sum varige driftsmidler		5 194 794	5 194 794
Sum anleggsmidler		5 194 794	5 194 794
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	8	228 000	228 000
Sum fordringer		228 000	228 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 335	22 339
Sum omløpsmidler		502 335	250 339
Sum eiendeler		5 697 129	5 445 133
Haukås Næringspark II AS			



Balanse			
Haukås Næringspark II AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 574 984	2 422 655
Sum opptjent egenkapital		2 574 984	2 422 655
Sum egenkapital	7	2 825 984	2 673 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	42 965	43 298
Annen kortsiktig gjeld	8	2 828 180	2 728 180
Sum kortsiktig gjeld		2 871 145	2 771 478
Sum gjeld		2 871 145	2 771 478
Sum egenkapital og gjeld		5 697 129	5 445 133
Bergen, 13.06.2022 Styret i Haukås Næringspark II AS			
_____ Ronald Tuft styreleder	_____ Hans Jørgen Tuft styremedlem	_____ Hans Jørgen Tuft styremedlem	
Haukås Næringspark II AS			



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note nr 1

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr 2 Fortsatt drift.

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020. og 2021. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19

Note nr 3

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note nr. 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ikke plikt til å opprettet OTP ordning iht. loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 313 inkl. mva. Herav er kr 7 000 andre tjenester.

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 194 794	5 194 794
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 194 794	5 194 794
= Bokført verdi 31.12.21	5 194 794	5 194 794

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 965	43 298
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 965	43 298
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	195 294	196 807
Permanente forskjeller	0	3
Skattepliktig inntekt	195 294	196 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 965	43 298
Sum betalbar skatt i balansen	42 965	43 298

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Haukås Næringspark II AS



Noter
Haukås Næringspark II AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	251 000	2 422 655	2 673 655
Pr 01.01.2021	251 000	2 422 655	2 673 655
Årets resultat		152 329	152 329
Pr 31.12.2021	251 000	2 574 984	2 825 984

Note nr. 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld

	2021
Hero Eiendom AS	2 547 628
Mellomregning BCP	-228 000
Fisjonsgjeld HNP II AS	280 552
Sum	2 600 180

Det er ikke beregnet renter på lån fra morselskapet. Lånet skal tilbakebetales innen etter nærmere avtale.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Næringspark II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	251	1 000,0	251 000
Sum	251		251 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hero Eiendom AS	251	100,0	100,0

Haukås Næringspark II AS



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Haukås Næringspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukås Næringspark II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet viser et overskudd på NOK 152 329.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Søreide Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Tlf: 56 36 26 60
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr NO 930 140 031 MVA
Post@soreiderevisjon.no



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen , 30.06.2022

Søreide Revisjon AS – org 930 140 031

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor