



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 620 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UNION BRYGGE SERVICESAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 151 072	2 151 072
Sum inntekter		2 151 072	2 151 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 886	38 941
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 045 675	2 023 704
Sum kostnader		2 082 561	2 062 645
Driftsresultat		68 511	88 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	456
Annen finansinntekt		679	676
Sum finansinntekter		1 421	1 132
Netto finans		1 421	1 132
Ordinært resultat før skattekostnad		69 932	89 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 932	89 559
Årsresultat		69 932	89 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 931	89 560
Sum overføringer og disponeringer		69 931	89 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	101 437	138 323
Sum varige driftsmidler		101 437	138 323
Sum anleggsmidler		101 437	138 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 120	3 132
Andre fordringer		7 177	2 508
Sum fordringer		10 297	5 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 866	717 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 866	717 043
Sum omløpsmidler		705 163	722 683
SUM EIENDELER		806 600	861 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 953	658 022
Sum opptjent egenkapital		727 953	658 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	727 953	658 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 143	162 132
Annen kortsiktig gjeld		61 503	40 852
Sum kortsiktig gjeld		78 646	202 984
Sum gjeld		78 646	202 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 599	861 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734987

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 620 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: UNION BRYGGE SERVICESAMEIE
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Eidsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 151 072	2 151 072
Sum inntekter		2 151 072	2 151 072
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 886	38 941
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 045 675	2 023 704
Sum kostnader		2 082 561	2 062 645
Driftsresultat		68 511	88 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		742	456
Annen finansinntekt		679	676
Sum finansinntekter		1 421	1 132
Netto finans		1 421	1 132
Ordinært resultat før skattekostnad		69 932	89 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 932	89 559
Årsresultat		69 932	89 559
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 931	89 560
Sum overføringer og disponeringer		69 931	89 560



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	101 437	138 323
Sum varige driftsmidler		101 437	138 323
Sum anleggsmidler		101 437	138 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 120	3 132
Andre fordringer		7 177	2 508
Sum fordringer		10 297	5 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 866	717 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 866	717 043
Sum omløpsmidler		705 163	722 683
SUM EIENDELER		806 600	861 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 953	658 022
Sum opptjent egenkapital		727 953	658 022
Sum egenkapital	8	727 953	658 022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 143	162 132
Annen kortsiktig gjeld		61 503	40 852



Sum kortsiktig gjeld	78 646	202 984
Sum gjeld	78 646	202 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	806 599	861 006



Organisasjonsnr: 993 620 645
UNION BRYGGE SERVICESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Union Brygge Servicesameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Union Brygge Servicesameie's årsregnskap som viser et overskudd på kr 69.931. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 05. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Union Brygge Servicesameie - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 812 888	1 812 888	1 812 888	1 871 100
Andre inntekter	1	338 184	338 184	338 184	450 456
Sum inntekter		2 151 072	2 151 072	2 151 072	2 321 556
Kostnader					
Avskrivninger	2	36 886	38 941	36 886	36 886
Kommunale avgifter		5 072	4 529	4 747	5 600
Strøm og annen energi	3	121 065	83 922	112 200	131 200
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	24 663	114 509	50 600	50 600
Løpende driftskostnader	5	1 801 470	1 710 032	1 880 950	1 878 200
Administrativ konsulentbistand	6	53 941	53 600	56 319	57 473
Digitale tjenester		4 503	7 593	11 000	10 000
Forsikringer		6 455	6 008	7 360	7 100
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		23 214	18 456	22 050	22 050
Andre driftskostnader	7	5 292	25 055	18 700	12 800
Sum driftskostnader		2 082 561	2 062 645	2 200 812	2 211 909
Driftsresultat		68 511	88 427	-49 740	109 647
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		742	456	0	0
Andre finansinntekter		679	676	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		1 421	1 132	0	0
Årets resultat		69 931	89 560	-49 740	109 647
Disponering:					
Overført annen egenkapital		69 931	89 560	0	0
Sum disponeringer		69 931	89 560	0	0

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Balanse - Union Brygge Servicesameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	101 437	138 323
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		101 437	138 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 120	3 132
Andre fordringer		7 177	2 508
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		694 866	717 043
Sum omløpsmidler		705 163	722 683
SUM EIENDELER		806 600	861 006

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Balanse - Union Brygge Servicesameie - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		727 953	658 022
Sum egenkapital	8	727 953	658 022
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 083	22 000
Leverandørgjeld		17 143	162 132
Annen kortsiktig gjeld		51 420	18 852
Sum gjeld		78 646	202 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		806 600	861 006

Sted: _____, dato: _____

Hans Jacob Eidsmo
Styreleder

Johnny Sørli
Styremedlem

Jan Knutsen
Styremedlem

Bodo Jacobsen
Styremedlem

klientnr. 705 Union Brygge Servicesameie org.nr. 993620645



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppføringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 812 888	1 812 888
3699 Andre driftsinntekter	338 184	338 184
Sum	2 151 072	2 151 072

Note 2 - Anleggsmidler

	Projektorløsning	PC Møbler fellesområdet	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 954	18 085	184 431
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 954	18 085	184 431
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 954	18 085	82 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	101 437
Årets avskrivninger :	0	0	36 886
Anskaffelsesår :	2017	2019	2021
Antatt levetid i år :	5	3	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	86 065	66 895
6340 Lys, varme	35 000	17 027
Sum	121 065	83 922



Noter Union Brygge Servicesameie

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	89 892
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 663	24 618
Sum	24 663	114 509

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	1 794 720	1 704 780
6360 Renhold	6 750	5 252
Sum	1 801 470	1 710 032

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	4 850
6710 Forretningsførerhonorar	50 166	48 750
Sum	53 941	53 600

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	15 168
6550 Driftsmateriale	420	2 160
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	4 068
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 722	3 659
7781 Sosiale tiltak	150	0
Sum	5 292	25 055

Note 8 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Oppjent egenkapital	727 953	658 022
SUM EGENKAPITAL	727 953	658 022

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Union Brygge Servicesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Union Brygge Servicesameie

Styreleder	Hans Jacob Eidsmo (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Johnny Sørli (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Bodo Jacobsen (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Jan Knutsen (sign.)	05.03.2024