



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 230 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO BRA OG BILLIG AS  
Forretningsadresse: Rom 312  
Terminalgata 30  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Greger Aulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 736	
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 736</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		81 958	
Annen driftskostnad		330 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 157</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 579</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	
Annen rentekostnad		223 499	
Annen finanskostnad		1 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-223 995</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 584</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		276 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 584</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 424 116	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 424 116</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 424 116</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 822	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 822</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 822</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 199 938</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 628 683	
Udekket tap		1 420 693	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 990</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>237 990</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 504	
Lån fra Johan Greger Aulstad		2 699 354	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 858</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		60 300	
Skyldige offentlige avgifter		7 885	
Annen kortsiktig gjeld		193 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>262 091</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 961 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 199 939</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 230 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO BRA OG BILLIG AS  
Forretningsadresse: Rom 312  
Terminalgata 30  
9019 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Greger Aulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 230 872  
BO BRA OG BILLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 736	
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 736</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		81 958	
Annen driftskostnad		330 199	
<b>Sum kostnader</b>		<b>412 157</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>500 579</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		524	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524</b>	
Annen rentekostnad		223 499	
Annen finanskostnad		1 020	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 519</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-223 995</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 584</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 584</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		276 584	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 584</b>	



Organisasjonsnr: 912 230 872  
BO BRA OG BILLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

8 424 116  
8 424 116

Sum anleggsmidler

8 424 116

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

775 822

775 822

Sum omløpsmidler

775 822

0

SUM EIENDELER

9 199 938

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

1 628 683

1 420 693

207 990

Sum egenkapital

237 990

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Lån fra Johan Greger  
Aulstad  
Sum annen langsiktig gjeld

6 000 504

2 699 354

8 699 858



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 699 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	60 300	
Skyldige offentlige avgifter	7 885	
Annen kortsiktig gjeld	193 906	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>262 091</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 961 949</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 199 939</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 912 230 872  
BO BRA OG BILLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76334.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10763.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8884.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81858.00	

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Bo Bra og Billig AS

## Resultatregnskap 1 detaljert

Havna Hotel  
Terminalgata 30  
9019 TROMSØ

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,  
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Periodeutvalg i	Budsjett denne
		fjor	periode
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600 Leieinntekter fast eiendom	912 736,00	990 993,00	0,00
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>912 736,00</b>	<b>990 993,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftsinntekter</b>	<b>912 736,00</b>	<b>990 993,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>			
<b>Lønnskostnad</b>			
5010 Faste lønninger	-76 334,00	-110 000,00	0,00
5190 Påløpne feriepenger	-7 786,07	-11 220,00	0,00
5410 Arbeidsgiveravgift	-10 763,09	-14 710,00	0,00
5411 Arb.giv.avg. pål. feriep.	-1 097,84	-1 582,02	0,00
5800 Refusjon av sykepenger	14 535,00	0,00	0,00
5920 Yrkesskadeforsikring	-512,00	-592,00	0,00
<b>Lønnskostnad</b>	<b>-81 958,00</b>	<b>-138 104,02</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6300 Fellesutgifter	-201 569,56	-191 573,15	0,00
6340 Strøm	-87 671,61	-43 934,49	0,00
6360 Renhold	-1 142,60	-1 507,60	0,00
6390 Annen kostnad lokaler	-18 594,00	-18 234,00	0,00
6540 Inventar	-8 025,00	-14 672,00	0,00
6560 Rekvista	-976,30	0,00	0,00
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	-5 230,70	-13 874,78	0,00
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	-5 250,00	-5 250,00	0,00
7770 Bank og korgbebyrer	-1 739,25	-1 425,75	0,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>-330 199,02</b>	<b>-290 471,77</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftskostnader</b>	<b>-412 157,02</b>	<b>-428 575,79</b>	<b>0,00</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>500 578,98</b>	<b>562 417,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Annen renteinntekt</b>			
8040 Renteinntekter	524,00	801,00	0,00
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>524,00</b>	<b>801,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finansinntekter</b>	<b>524,00</b>	<b>801,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
<b>Annen rentekostnad</b>			
8150 Annen rentekostnad	-223 499,00	-283 827,00	0,00
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>-223 499,00</b>	<b>-283 827,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
8179 Annen finanskostnad	-1 020,00	-1 020,00	0,00
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>-1 020,00</b>	<b>-1 020,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Skattekostn. på ordinært resultat</b>			
8300 Betalbar skatt	-60 300,02	0,00	0,00
<b>Skattekostn. på ordinært resultat</b>	<b>-60 300,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>-284 819,02</b>	<b>-284 847,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>-284 295,02</b>	<b>-284 046,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader</b>	<b>216 283,96</b>	<b>278 371,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>216 283,96</b>	<b>278 371,21</b>	<b>0,00</b>
<b>Årsoverskudd / Underskudd</b>	<b>216 283,96</b>	<b>278 371,21</b>	<b>0,00</b>
8800 Årsresultat	0,00	-278 371,21	0,00
<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>	<b>0,00</b>	<b>-278 371,21</b>	<b>0,00</b>
8960 Overføringer annen egenkapital	-216 283,96	0,00	0,00



## Bo Bra og Billig AS

Havna Hotel  
Terminalgata 30  
9019 TROMSØ

## Resultatregnskap 1 detaljert

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,  
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Periodeutvalg i	Budsjett denne
		fjor	periode
Annen egenkapital	-216 283,96	0,00	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)	-216 283,96	-278 371,21	0,00
Disponeringer	-216 283,96	-278 371,21	0,00



## Bo Bra og Billig AS

## Balanse detaljert

Havna Hotel  
Terminalgata 30  
9019 TROMSØ

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
<b>Eiendeler</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>				
1100 Bygninger	8 424 116,50	8 424 116,50	8 424 116,50	8 424 116,50
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>
<b>Sum Varige driftsmidler</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>
<b>Sum Anleggsmidler</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>	<b>8 424 116,50</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
<b>Kundefordringer</b>				
Sum Kundefordringer	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum Fordringer</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>				
1930 Sparebank1 Bankkortkonto	563 122,57	563 122,57	509 859,98	509 859,98
1931 Sparebank1 Plasseringskonto	208 697,12	208 697,12	174 365,12	174 365,12
1940 Bankinnskudd for skattetrekk	4 002,40	4 002,40	4 602,40	4 602,40
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>775 822,09</b>	<b>775 822,09</b>	<b>688 827,50</b>	<b>688 827,50</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>775 822,09</b>	<b>775 822,09</b>	<b>688 827,50</b>	<b>688 827,50</b>
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<b>775 822,09</b>	<b>775 822,09</b>	<b>688 827,50</b>	<b>688 827,50</b>
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>9 199 938,59</b>	<b>9 199 938,59</b>	<b>9 112 944,00</b>	<b>9 112 944,00</b>

## Egenkapital og gjeld

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital

2000 Aksjekapital

30 000,00 30 000,00 30 000,00 30 000,00

**Sum Selskapskapital**

**30 000,00 30 000,00 30 000,00 30 000,00**

#### Sum Innskutt egenkapital

**30 000,00 30 000,00 30 000,00 30 000,00**

#### Opptj. egenkapital

##### Annen egenkapital

2050 Annen egenkapital

1 628 683,43 1 628 683,43 1 412 399,47 1 412 399,47

2090 Udekket tap

-1 420 693,21 -1 420 693,21 -1 420 693,21 -1 420 693,21

**Sum Annen egenkapital**

**207 990,22 207 990,22 -8 293,74 -8 293,74**

**Sum Opptj. egenkapital**

**207 990,22 207 990,22 -8 293,74 -8 293,74**

**Sum Egenkapital**

**237 990,22 237 990,22 21 706,26 21 706,26**

### Gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til kredittinstitusjoner

2222 Gjeld til kredittinstitusjoner - Sparebank1

6 000 504,00 6 000 504,00 6 511 934,00 6 511 934,00

**Sum Gjeld til kredittinstitusjoner**

**6 000 504,00 6 000 504,00 6 511 934,00 6 511 934,00**

##### Øvrig langsiktig gjeld

2290 Lån fra Johan Aulstad

2 699 353,72 2 699 353,72 2 404 654,11 2 404 654,11

**Sum Øvrig langsiktig gjeld**

**2 699 353,72 2 699 353,72 2 404 654,11 2 404 654,11**

**Sum Annen langsiktig gjeld**

**8 699 857,72 8 699 857,72 8 916 588,11 8 916 588,11**

#### Kortsiktig gjeld

##### Betalbar skatt

2510 Betalbar skatt, utlignet

60 300,02 60 300,02

**Sum Betalbar skatt**

**60 300,02 60 300,02 0,00 0,00**



## Bo Bra og Billig AS

## Balanse detaljert

Havna Hotel  
Terminalgata 30  
9019 TROMSØ

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m.  
periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>				
2610 Skattetrekk	4 000,00	4 000,00	4 600,00	4 600,00
2780 Skyldig arbeidsgiveravgift	3 074,57	3 074,57	3 072,82	3 072,82
2781 Arb.giv.avg. pål. feriep.	810,27	810,27	1 582,09	1 582,09
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>	<b>7 884,84</b>	<b>7 884,84</b>	<b>9 254,91</b>	<b>9 254,91</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>				
2910 Skyldig lønn	-0,28	-0,28	-0,28	-0,28
2920 Skyldig feriepenger	5 746,07	5 746,07	11 220,00	11 220,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	188 160,00	188 160,00	154 175,00	154 175,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>193 905,79</b>	<b>193 905,79</b>	<b>165 394,72</b>	<b>165 394,72</b>
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>262 090,65</b>	<b>262 090,65</b>	<b>174 649,63</b>	<b>174 649,63</b>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>8 961 948,37</b>	<b>8 961 948,37</b>	<b>9 091 237,74</b>	<b>9 091 237,74</b>
<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>	<b>9 199 938,59</b>	<b>9 199 938,59</b>	<b>9 112 944,00</b>	<b>9 112 944,00</b>