



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICON AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Magnus Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	850 000
Annen driftsinntekt		609 804	605 000
Sum inntekter		1 449 804	1 455 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 645	27 480
Annen driftskostnad	2	1 093 644	1 027 088
Sum kostnader		1 121 289	1 054 568
Driftsresultat		328 515	400 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 285 359	1 328 941
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 570	
Sum finansinntekter		1 288 929	1 328 941
Nedskrivning av finansielle eiendeler			32 854
Annen finanskostnad		412 936	273 201
Sum finanskostnader		412 936	306 055
Netto finans		875 993	1 022 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 508	1 423 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3		37 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 508	1 385 992
Årsresultat		1 204 508	1 385 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 204 508	385 992
Sum overføringer og disponeringer		1 204 508	1 385 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 249 358	13 231 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	30 349	30 349
Sum varige driftsmidler		13 279 707	13 261 807
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 452 936	1 959 446
Sum finansielle anleggsmidler		3 452 936	1 959 446
Sum anleggsmidler		16 732 643	15 221 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	125 000	60 000
Andre fordringer	8	166 815	395 481
Sum fordringer		291 815	455 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 307	729 134
Sum omløpsmidler		500 122	1 184 615
SUM EIENDELER		17 232 765	16 405 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 425 570	9 221 062
Sum opptjent egenkapital		10 425 570	9 221 062
Sum egenkapital		10 525 570	9 321 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 105 493	6 364 657
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	504 243	504 243
Sum annen langsiktig gjeld		6 609 736	6 868 900
Sum langsiktig gjeld		6 609 736	6 868 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507	
Betalbar skatt			37 326
Skyldige offentlige avgifter		15 639	4 580
Annen kortsiktig gjeld		81 313	174 000
Sum kortsiktig gjeld		97 459	215 906
Sum gjeld		6 707 195	7 084 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 232 765	16 405 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635206

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 568 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDICON AS
Forretningsadresse: Kjøiaveien 45
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oluf Magnus Geheb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	850 000
Annen driftsinntekt		609 804	605 000
Sum inntekter		1 449 804	1 455 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 645	27 480
Annen driftskostnad	2	1 093 644	1 027 088
Sum kostnader		1 121 289	1 054 568
Driftsresultat		328 515	400 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 285 359	1 328 941
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 570	
Sum finansinntekter		1 288 929	1 328 941
Nedskrivning av finansielle eiendeler			32 854
Annen finanskostnad		412 936	273 201
Sum finanskostnader		412 936	306 055
Netto finans		875 993	1 022 886
Ordinært resultat før skattekostnad		1 204 508	1 423 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3		37 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 204 508	1 385 992
Årsresultat		1 204 508	1 385 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 204 508	385 992
Sum overføringer og disponeringer		1 204 508	1 385 992



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 249 358	13 231 458
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	30 349	30 349
Sum varige driftsmidler		13 279 707	13 261 807

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	3 452 936	1 959 446
Sum finansielle anleggsmidler		3 452 936	1 959 446

Sum anleggsmidler		16 732 643	15 221 253
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	125 000	60 000
Andre fordringer	8	166 815	395 481
Sum fordringer		291 815	455 481

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 307	729 134
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		500 122	1 184 615
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		17 232 765	16 405 868
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 425 570	9 221 062
Sum opptjent egenkapital		10 425 570	9 221 062



Sum egenkapital	10 525 570	9 321 062
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 8	6 105 493
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	504 243
Sum annen langsiktig gjeld	6 609 736	6 868 900
Sum langsiktig gjeld	6 609 736	6 868 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	507	
Betalbar skatt		37 326
Skyldige offentlige avgifter	15 639	4 580
Annen kortsiktig gjeld	81 313	174 000
Sum kortsiktig gjeld	97 459	215 906
Sum gjeld	6 707 195	7 084 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 232 765	16 405 868



Organisasjonsnr: 981 568 621
MEDICON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne C. Tveit Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oluf Magnus Geheb	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27645.00	27480.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27645.00	27480.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			196096.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			196096.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	38735.00		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	27 645	27 480

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem			196 096

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Lån	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
	38 735		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 204 508
Permanente forskjeller	16 660
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 580
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	38 550
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 285 000
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 570
Endring i midlertidige forskjeller	1
Årets skattegrunnlag	<u>-25 271</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-25 271
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-25 271
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-25 271
Sum	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	9 221 062	9 321 062
Årsresultat	0	1 204 508	1 204 508
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 425 570	10 525 570

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leilighet i Asker kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Oslo kommune	Leilighet i Asker kommune	Kunst utsmykning verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 261 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 900	0	0	0	0	17 900
Anskaffelseskost 31.12.	3 017 900	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 279 707
Balanseført pr. 31.12.	3 017 900	2 562 500	4 337 708	3 331 250	30 349	13 279 707

Eiendommene er ikke avskrevet

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

Pantsikret gjeld

	2023
Nordea ASA med pant i eiendommer	6 105 493
Eiendomshuset Malling & Co. AS med pant i aksjer	504 243
Sum pantsikret gjeld	6 609 736

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023
Leilighet i Asker kommune	3 017 900
Leilighet i Oslo kommune	4 337 708
Leilighet i Oslo kommune	2 562 500
Leilighet i Asker kommune	3 331 250
Aksjer i Malling & Co. Leietakerrådgivning AS	459 810
Aksjer i Malling & Co. Markets AS	150 000
Sum	13 859 168



Medicon AS

Org.nr: 981 568 621

Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7 - AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost
Malling & Co	
Leietakerrådgivning AS	459 810
Malling & Co Markets AS	150 000
Malling & Co Vekst AS	1 132 365
Kunstverket Galleri AS	200 000
Asker Legesenter AS	640 000
Locus Living AS	1 495 480
Sum	<u>4 077 655</u>

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023
Nordea ASA	-6 105 493
Herav forfall senere enn 5 år	<u>4 809 673</u>
Forfall 2024 - 2028	<u>-1 295 820</u>

<i>Annen gjeld</i>	2023
Eiendomshuset Malling & Co. AS, rente- og avdragsfritt	504 243

Kortsiktige fordringer anses som sikre.

NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anne C. Tveit Geheb, styremedlem	500	50 %	50 %
Oluf Magnus Geheb, styreformann	500	50 %	50 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>