



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	890 045 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRØMMEHYTTA AS
Forretningsadresse:	Prestegardsvikje 4 3628 VEGGLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Johan Kjærås Teien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	6	57 055 999	40 059 278
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 055 999</b>	<b>40 059 278</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 983 526	30 814 736
Lønnskostnad	2	2 837 887	2 362 371
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	14 693	15 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	2 780 086	1 741 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 616 193</b>	<b>34 933 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 439 806</b>	<b>5 125 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 757	104 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 757</b>	<b>104 189</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 383 333	
Annen finanskostnad		1 115 858	801 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 499 191</b>	<b>801 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 488 434</b>	<b>-697 707</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 951 373</b>	<b>4 427 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 862 422	990 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 088 951</b>	<b>3 437 761</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 088 951</b>	<b>3 437 761</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 088 951</b>	<b>3 437 761</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 088 951</b>	<b>3 437 761</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Udekket tap	3		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	7, 8		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7, 8	41 176	55 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 176</b>	<b>55 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	521 655	521 655
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>521 655</b>	<b>521 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>562 831</b>	<b>577 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 448 153</b>	<b>3 595 449</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	5, 7, 11	24 670 478	25 874 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 670 478</b>	<b>25 874 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	614 885	83 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 885</b>	<b>83 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 733 516</b>	<b>29 553 586</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 296 347</b>	<b>30 131 110</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 633 560	6 234 365
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 633 560</b>	<b>6 234 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 833 560</b>	<b>6 434 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 222 344	2 106 778
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 222 344</b>	<b>2 106 778</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 069 337	14 275 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 069 337</b>	<b>14 275 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 291 681</b>	<b>16 381 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 260 844
Leverandørgjeld	5	4 249 433	1 802 189
Betalbar skatt	4	1 646 648	107 484
Skyldige offentlige avgifter		232 820	149 853
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 205	3 994 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 171 106</b>	<b>7 314 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 462 787</b>	<b>23 696 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 296 347</b>	<b>30 131 110</b>



**Drømmehytta AS**  
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2018	2017
Salgsinntekt	6	57 055 999	40 059 278
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>57 055 999</b>	<b>40 059 278</b>
Varekostnad		41 983 526	30 814 736
Lønnskostnad	2	2 837 887	2 362 371
Avskrivning	8	14 693	15 533
Annen driftskostnad	2	2 780 086	1 741 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>47 616 193</b>	<b>34 933 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 439 806</b>	<b>5 125 637</b>
Annen finansinntekt		10 757	104 189
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 383 333	0
Annen finanskostnad		-1 115 858	-801 896
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 951 373</b>	<b>4 427 930</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 862 422	990 169
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 088 951</b>	<b>3 437 761</b>

AJB 2018



## Drømmehytta AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7, 8	41 176	55 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 176</u>	<u>55 869</u>
Investeringer i datterselskap	10	521 655	521 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>521 655</u>	<u>521 655</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>562 831</u>	<u>577 524</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	3 448 153	3 595 449
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7, 11	24 670 478	25 874 589
<b>Sum fordringer</b>		<u>24 670 478</u>	<u>25 874 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	614 885	83 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>28 733 516</u>	<u>29 553 586</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>29 296 347</u>	<u>30 131 110</u>

AJB RJE #



## Drømmehytta AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer á kr 1)	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 633 560	6 234 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 633 560</u>	<u>6 234 365</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>6 833 560</u>	<u>6 434 365</u>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 222 344	2 106 778
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>1 222 344</u>	<u>2 106 778</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	9 069 337	14 275 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>9 069 337</u>	<u>14 275 084</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 260 844
Leverandørgjeld	5	4 249 433	1 802 189
Betalbar skatt	4	1 646 648	107 484
Skyldige offentlige avgifter		232 820	149 853
Annen kortsiktig gjeld	5	6 042 205	3 994 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>12 171 106</u>	<u>7 314 883</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 462 787</u>	<u>23 696 745</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>29 296 347</u>	<u>30 131 110</u>

REVETAL, den \_\_ / \_\_ - 2019

  
Lars Johan Kjærås Teien  
Styremedlem/daglig leder

Styret i Drømmehytta AS

  
Arild Johan Borge  
Styreleder

  
Fredrik Aas  
Styremedlem



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Drømmehytta AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Drømmehytta AS som viser et overskudd på kr. 5 088 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Adresse**  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

**Telefon**  
33 30 00 80  
**E-post**  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

**Foretaksnummer**  
987 679 026 MVA  
**Hjemmeside**  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

**Medlemmer av**  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 20.06.2019

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt

Statsautorisert revisor



## Drømmehytta AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeldfølger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### *Anleggskontrakter*

Selskapet har ført opp hytter for videresalg, disse ble behandlet ihht god regnskapsskikk. Metoden som benyttes er da løpende avregningsmetode. Påløpt kostnader aktiveres og klassifiseres sammen med varer, forskudd fra kunde klassifiseres som kortsiktig gjeld.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende.

#### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

##### *Lønnskostnader mm. 01.01 - 31.12.:*

	2018	2017
Lønninger	2 394 926	1 963 850
Folketrygdavgift	350 247	284 678
Pensjonskostnader	43 515	54 366
Andre ytelser	49 198	59 476
<b>Lønnskostnader</b>	<b>2 837 887</b>	<b>2 362 370</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:

3,0 3,0

##### *Godtgjørelser (i kroner)*

	Daglig leder
Lønn	525 400
Annen godtgjørelse	11 062

##### *Revisor*

Revisjonshonorar kostnadsført (inkl. mva) i 2018 utgjør kr. 32.056,25 annen bistand er kostnadsført med 0.



## Drømmehytta AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 3 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

##### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2017	200 000	0	6 234 365	<b>6 434 365</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Korrigerende av tidligere års feil			-2 299 973	<b>-2 299 973</b>
Tilleggs utbytte			-2 389 782	<b>-2 389 782</b>
Årsresultat			5 088 951	<b>5 088 951</b>
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>6 633 560</b>	<b>6 833 560</b>

##### Aksjekapital, aksjonærinformasjon og eierstruktur:

	Rolle	Antall	Pålydende	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FAA Invest AS	Styreleder	66 666	1	66 666	33 %	33 %
AJB Invest AS	Styremedl.	66 667	1	66 667	33 %	33 %
Lars Johan Teien	Styremedl./DL	66 667	1	66 667	33 %	33 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200 000</b>		<b>200 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

FAA Invest AS eies av Fredrik Aas som er styreleder i Drømmehytta AS

AJB Invest AS eies av Arild Johan Borge som er styremedlem i Drømmehytta AS

#### Note 4 - Skatt

	01.01 - 31.12	
	2018	2017
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	<b>6 951 373</b>	4 427 930
Permanente forskjeller	<b>-1 599 292</b>	-27 873
Endring midlertidige forskjeller	<b>3 603 795</b>	-3 410 554
Mottatt konsernbidrag	<b>0</b>	0
Avgitt konsernbidrag	<b>-1 796 536</b>	-541 651
Fremførbart underskudd	<b>0</b>	0
Grunnlag betalbar skatt	<b>7 159 340</b>	447 851
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>1 646 648</b>	<b>107 484</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	<b>1 646 648</b>	107 484
Skatteeffekt av korrigerende av tidligere år	<b>687 005</b>	25 754
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	<b>413 203</b>	129 996
Brutto endring utsatt skatt	<b>-884 435</b>	726 934
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 862 422</b>	990 169



## Drømmehytta AS Årsregnskap 2018

### Noter

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	2018	2017	Endring
Anleggsmidler	27 100	8 849	-18 251
Prosjekter i arbeid	5 529 007	9 151 053	3 622 046
Gevinst og tapskonto	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 556 107</b>	<b>9 159 902</b>	<b>3 603 795</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
Begrensning mhp balanseføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 556 107</b>	<b>9 159 902</b>	
<b>Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel</b>	<b>1 222 344</b>	<b>2 106 778</b>	<b>884 435</b>

#### Note 5 - Mellomværende

	Andre fordringer		Langsiktig fordring	
	2018	2017	2018	2017
Drømmehytta Prosjekt AS	1 992 594	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Drømmehytta Prosjekt AS	0	0	1 796 536	1 660 819

#### Note 6 - Langsiktiglån til bank

Lån på 8.269.337 i 2018 var et byggelån mot oppføring av hytter som ligger i prosjekt/varelager, som er nedbetalt i sin helhet i 2019. Lån på 800 000 i 2018 var et pantelån på tomter, som nedbetales i sin helhet i 2019 innen 5 år.

#### Note 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Kassekreditt (Limitt kr. 1.500.000)	0	1 260 844
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 069 337	14 275 084
<b>Sum</b>	<b>9 069 337</b>	<b>15 535 929</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:	2018	2017
Fordringer	24 670 478	25 874 589
Driftsløsøre, maskiner og anlegg	41 176	55 869
Varebeholdning/hytter under oppføring	3 448 153	3 595 449
<b>Sum</b>	<b>28 159 807</b>	<b>29 525 907</b>



## Drømmehytta AS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 8 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler:

	Maskiner og anlegg mv.	Driftsløsøre, verktøy m.v.	SUM
Anskaffelseskost 31.12.17	149 807	220 545	370 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>149 807</b>	<b>220 545</b>	<b>370 352</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	143 969	170 514	314 483
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 336	11 357	14 693
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.18</b>	<b>147 305</b>	<b>181 871</b>	<b>329 176</b>
<b>Balanseverdi pr. 31.12.18</b>	<b>2 502</b>	<b>38 674</b>	<b>41 176</b>

Økonomisk levetid  
Avskrivningsplan

Inntil 3 år	Inntil 5 år
Lineær	Lineær

#### Note 9 - Bundende midler

Av saldo på bank er kr. 132 177 bundet i skattetrekksmidler

#### Note 10 - Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Resultat 2017 (vår andel)	Egenkapital 31.12.2017 (vår andel)	Mottatt utbytte/ kons.bidrag (vår andel)	Balansført verdi
<b>Datterselskaper</b>						
Drømmehytta Prosjekt AS	Re	100 %	-1 667 991	21 037	-	521 655
<b>SUM aksjer</b>			-1 667 991	21 037	-	<b>521 655</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht regnskapslovens § 3-2, grunnet at konsernet er regnet som "små foretak".

#### Note 11 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/Anleggskontrakter

Løpende avregningsmetode med fortjeneste er benyttet. Fullføringsgraden er basert på faktisk fremdrift for hvert prosjekt.

	2018	2017
Inntektsført på anleggskontrakter pr 31.12	<b>22 400 193</b>	25 756 040
Opptjent ikke fakturert produksjon utgjør	<b>22 400 193</b>	25 756 040
Forskuddsfakturert produksjon utgjør	<b>0</b>	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betalingsbetingelser i kontrakt	<b>0</b>	0
Gjenværende produksjon på tapskontrakter	<b>0</b>	0