



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	932 336 634
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOBB INVEST AS
Forretningsadresse:	Brattåsen 15 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad		25 843	5 572
Sum kostnader		45 843	5 572
Driftsresultat		-45 843	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 736 000	1 600 000
Sum finansinntekter		1 736 000	1 600 000
Annen rentekostnad		89 130	0
Sum finanskostnader		89 130	0
Netto finans		1 646 870	1 600 000
Resultat før skattekostnad		1 601 027	1 594 429
Årsresultat		1 601 027	1 594 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		1 601 027	994 429
Sum overføringer og disponeringer		1 601 027	1 594 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	6 028 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	686 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 600 000
Konsernfordringer		1 736 000	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	0	1 970 000
Sum fordringer		1 736 000	3 570 000
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum omløpsmidler		1 745 003	3 594 429
SUM EIENDELER		8 459 256	8 594 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 456	994 429
Sum opptjent egenkapital		2 595 456	994 429
Sum egenkapital		4 595 456	2 994 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 030 000	3 030 000
Sum langsiktig gjeld		3 030 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	832 000	1 970 000
Sum kortsiktig gjeld	7	833 800	2 570 000
Sum gjeld		3 863 800	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 256	8 594 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401067

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 336 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBB INVEST AS
Forretningsadresse: Brattåsen 15
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 336 634
DOBB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	0
Annen driftskostnad		25 843	5 572
Sum kostnader		45 843	5 572
Driftsresultat		-45 843	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 736 000	1 600 000
Sum finansinntekter		1 736 000	1 600 000
Annen rentekostnad		89 130	0
Sum finanskostnader		89 130	0
Netto finans		1 646 870	1 600 000
Resultat før skattekostnad		1 601 027	1 594 429
Årsresultat		1 601 027	1 594 429
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		1 601 027	994 429
Sum overføringer og disponeringer		1 601 027	1 594 429



Organisasjonsnr: 932 336 634
DOBB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 3		6 028 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	686 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 600 000
Konsernfordringer		1 736 000	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	0	1 970 000
Sum fordringer		1 736 000	3 570 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum omløpsmidler		1 745 003	3 594 429
SUM EIENDELER		8 459 256	8 594 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 456	994 429
Sum opptjent egenkapital		2 595 456	994 429
Sum egenkapital		4 595 456	2 994 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 030 000	3 030 000
Sum langsiktig gjeld		3 030 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	832 000	1 970 000
Sum kortsiktig gjeld	7	833 800	2 570 000
Sum gjeld		3 863 800	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 256	8 594 429



Organisasjonsnr: 932 336 634
DOBB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	20000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20000.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030000.00	3030000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	832000.00	1970000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

4



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
686253.00

Mer om fordringer

Lån er i sin helhet til datterselskap Agderparken BN1 Tomt 3 AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er gjeld til selskapets fire eierselskaper, E4 Invest AS, GED Holding AS, Akselerator Holding As og Audun Olsen Invest AS.



Årsregnskap for
DOBB INVEST AS

932336634

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DOBB INVEST AS
932 336 634

Resultatregnskap

	Note	2024	12.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Annen driftskostnad		-25 843	-5 572
Sum driftskostnader		-45 843	-5 572
Driftsresultat		-45 843	-5 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 736 000	1 600 000
Sum finansinntekter		1 736 000	1 600 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 130	0
Sum finanskostnader		-89 130	0
Netto finans		1 646 870	1 600 000
Årsresultat		1 601 027	1 594 429
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		1 601 027	994 429
Sum overføringer		1 601 027	1 594 429



DOBB INVEST AS
932 336 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	6 028 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	686 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 736 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 600 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	0	1 970 000
Sum fordringer		1 736 000	3 570 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum omløpsmidler		1 745 003	3 594 429
SUM EIENDELER		8 459 256	8 594 429



DOBB INVEST AS
932 336 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 456	994 429
Sum opptjent egenkapital		2 595 456	994 429
Sum egenkapital		4 595 456	2 994 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 030 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	832 000	1 970 000
Sum kortsiktig gjeld	7	833 800	2 570 000
Sum gjeld		3 863 800	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 256	8 594 429

HIS, 28.04.2025

Glenn Eivind Dåbu
styrets leder

Audun Olsen
styremedlem

Emil Ording Berge
styremedlem

Kjetil Bartholdsen
styremedlem / daglig leder



DOBB INVEST AS
932 336 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DOBB INVEST AS
932 336 634

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	12.09 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	12.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 030 000	3 030 000

Kortsiktig gjeld

	2024	12.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	832 000	1 970 000

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Agderparken BN1 Tomt 3 AS	Arendal	100,00	100,00	1 028 000	30 113	230 113
Allianse Montasje AS	Arendal	100,00	100,00	5 000 000	1 828 879	1 023 983
Sum				6 028 000		

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	686 253
---	---------

Mer om fordringer

Lån er i sin helhet til datterselskap Agderparken BN1 Tomt 3 AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 970 000	994 429	2 994 429
Årsresultat	0	0	1 601 027	1 601 027
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	0	0	1 970 000
Andre endringer	0	-1 970 000	0	-1 970 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	2 595 456	4 595 456



DOBB INVEST AS
932 336 634

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akselerator Holding AS	25	25,00	Ordinære
E4 Invest AS	25	25,00	Ordinære
Audun Olsen Invest AS	25	25,00	Ordinære
GED Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld er gjeld til selskapets fire eierselskaper, E4 Invest AS, GED Holding AS, Akselerator Holding AS og Audun Olsen Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	12.09 - 31.12.2023
Resultat før skatt	1 601 027	1 594 429
Permanente forskjeller	-1 736 000	-1 600 000
Skattepliktig inntekt	-134 973	-5 572



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

Signert av

Audun Olsen

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 17:53

IP: 77.18.49.243

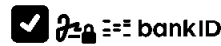


Emil Ording Berge

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 15:14

IP: 77.18.217.147

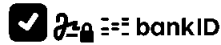


Glenn Eivind Dåbu

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 18:15

IP: 164.28.135.25

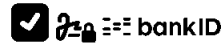


Kjetil Bartholdsen

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 15:33

IP: 83.166.66.238



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.



Årsregnskap for
DOBB INVEST AS

932336634

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DOBB INVEST AS
932 336 634

Resultatregnskap

	Note	2024	12.09 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 000	0
Annen driftskostnad		-25 843	-5 572
Sum driftskostnader		-45 843	-5 572
Driftsresultat		-45 843	-5 572
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 736 000	1 600 000
Sum finansinntekter		1 736 000	1 600 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-89 130	0
Sum finanskostnader		-89 130	0
Netto finans		1 646 870	1 600 000
Årsresultat		1 601 027	1 594 429
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		1 601 027	994 429
Sum overføringer		1 601 027	1 594 429



DOBB INVEST AS
932 336 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	6 028 000	5 000 000
Lån til foretak i samme konsern	4	686 253	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Sum anleggsmidler		6 714 253	5 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 736 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 600 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	0	1 970 000
Sum fordringer		1 736 000	3 570 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 003	24 429
Sum omløpsmidler		1 745 003	3 594 429
SUM EIENDELER		8 459 256	8 594 429



DOBB INVEST AS
932 336 634

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 595 456	994 429
Sum opptjent egenkapital		2 595 456	994 429
Sum egenkapital		4 595 456	2 994 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 030 000	3 030 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	3 030 000	3 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 800	0
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	2	832 000	1 970 000
Sum kortsiktig gjeld	7	833 800	2 570 000
Sum gjeld		3 863 800	5 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 459 256	8 594 429

HIS, 28.04.2025

Glenn Eivind Dåbu
styrets leder

Audun Olsen
styremedlem

Emil Ording Berge
styremedlem

Kjetil Bartholdsen
styremedlem / daglig leder



DOBB INVEST AS
932 336 634

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DOBB INVEST AS
932 336 634

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	12.09 - 31.12.2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 000	0
Sum	20 000	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	12.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 030 000	3 030 000

Kortsiktig gjeld

	2024	12.09 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	832 000	1 970 000

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Agderparken BN1 Tomt 3 AS	Arendal	100,00	100,00	1 028 000	30 113	230 113
Allianse Montasje AS	Arendal	100,00	100,00	5 000 000	1 828 879	1 023 983
Sum				6 028 000		

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	686 253
---	---------

Mer om fordringer

Lån er i sin helhet til datterselskap Agderparken BN1 Tomt 3 AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 970 000	994 429	2 994 429
Årsresultat	0	0	1 601 027	1 601 027
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 970 000	0	0	1 970 000
Andre endringer	0	-1 970 000	0	-1 970 000
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	0	2 595 456	4 595 456



DOBB INVEST AS
932 336 634

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	20 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akselerator Holding AS	25	25,00	Ordinære
E4 Invest AS	25	25,00	Ordinære
Audun Olsen Invest AS	25	25,00	Ordinære
GED Holding AS	25	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld er gjeld til selskapets fire eierselskaper, E4 Invest AS, GED Holding AS, Akselerator Holding AS og Audun Olsen Invest AS.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	12.09 - 31.12.2023
Resultat før skatt	1 601 027	1 594 429
Permanente forskjeller	-1 646 870	-1 600 000
Skattepliktig inntekt	-45 843	-5 572