



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 935 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKSNES BYGGEVARE AS  
Forretningsadresse: Storgata 60  
8430 MYRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 073 335	28 836 165
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>	<b>10</b>	<b>23 073 335</b>	<b>28 836 165</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 408 260	20 799 170
Lønnskostnad	11	5 255 548	5 140 002
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 285	39 045
Annen driftskostnad	11	2 751 710	2 772 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 453 802</b>	<b>28 750 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 467</b>	<b>85 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 191	20 864
Annen finansinntekt		6 500	3 498 641
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 691</b>	<b>3 519 504</b>
Annen rentekostnad		50 468	105 951
Annen finanskostnad		17 638	13 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 106</b>	<b>119 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 415</b>	<b>3 400 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-438 882</b>	<b>3 485 378</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-101 465	8 318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-337 417</b>	<b>3 477 060</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-337 417</b>	<b>3 477 060</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-337 417</b>	<b>3 477 060</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-337 417</b>	<b>3 477 060</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 484 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		-337 417	1 992 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-337 417</b>	<b>3 477 060</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 9	30 686	88 043
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 686</b>	<b>88 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	95 026	133 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 026</b>	<b>133 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		625	625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>625</b>	<b>625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 337</b>	<b>221 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 8	<b>6 674 885</b>	<b>6 021 398</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	172 254	571 954
Andre fordringer		875 647	955 078
Konsernfordringer	4	2 595 074	1 324 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 642 974</b>	<b>2 851 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	636 338	522 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>636 338</b>	<b>522 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 954 197</b>	<b>9 394 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 080 534</b>	<b>9 616 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	971 000	971 000
Annen innskutt egenkapital		647 077	144 142
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 618 077</b>	<b>1 115 142</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 085 307	3 422 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 085 307</b>	<b>3 422 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 703 385</b>	<b>4 537 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	125 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	4	728 985	1 907 811
Betalbar skatt	1, 9		
Skyldige offentlige avgifter		804 305	541 553
Kortsiktig konserngjeld	4	85 531	1 781 658
Annen kortsiktig gjeld		758 328	723 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 377 149</b>	<b>4 954 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 377 149</b>	<b>5 079 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 080 534</b>	<b>9 616 965</b>



Øksnes Byggevare AS  
Organisasjonsnummer 981 935 276

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver en Byggevareforretning som er tilknyttet kjeden Byggtorget. Selskapet drives fra leide lokaler på Myre i Øksnes Kommune.

### Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapet er i noen grad eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har flytende rente.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel. Netto endring i likviditet har vært en økning på kr 1 14 211. I all hovedsak skyldes dette en netto reduksjon fra operasjonelle aktiviteter med kr 2 064 663, netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter med kr 0, og i tillegg har det vært økning i finansieringsaktiviteter på kr 2 178 874 som følge av nedbetaling kortsiktig gjeld til konsernselskap, samt opptak av nytt pantelån.

### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Regnskapet for 2017 er derfor avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.

### Rettsvisende oversikt

Totale driftsinntekter ble i 2017 kr 23.073.335, mot kr 28.836.165 i 2016. Selskapet fikk et underskudd i 2017 på kr 337.417, sammenlignet med 2016 som viste et overskudd på kr 3.477.060.

Selskapet har en total kapital på kr 11.080.534 i 2017 mot kr 9.616.965 i 2016. Selskapets egenkapitalprosent i 2017 er 42,4 % mot 47,2 % i 2016. Reduksjon skyldes i all hovedsak årets resultat fratrukket netto avgitt konsernbidrag.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Det har ikke vært skader eller ulykker av betydning i 2017. Sykefraværet i 2017 utgjør 1.330 timer, noe som tilsvarer 7,63 %. Av dette er langtidssykefraværet på 563 timer. Langtidssykefraværet falt i siste halvdel av året etter konkrete tiltak.

### Fremtidig utvikling

Selskapets virksomhet preges i stadig høyere grad av økt konkurranse. Styret har en intensjon om å etablere et nytt byggevareselskap sammen med en strategisk samarbeidspartner for å styrke konkurranseevnen. Bedriften jobber med kontinuerlig forbedringsarbeid og styret forventer en positiv utvikling i omsetning og et positivt resultat i 2018.

### Likestilling

Selskapet har i dag 10 ansatte, hvorav 5 er menn og 5 er kvinner. Styret består av 5 menn og 3 kvinner. Styret har ut fra vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette ytterligere tiltak med hensyn til likestilling.


### Ytre miljø

Bedriften driver ikke virksomhet som etter vår vurdering forurenser det ytre miljø, og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.




Myre, 17. 6. 2018


  
Torgeir Larsen  
Styrets leder

  
Lena B Olsen  
Styremedlem


  
Rune Olsen  
Styremedlem

  
Barry M Olsen  
Styremedlem

  
Jill-Hege Olsen  
Styremedlem

  
Max Olsen  
Styremedlem

Tim Hansen  
Styremedlem

  
Kate Olsen  
Styremedlem

Stine Frivåg  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Øksnes Byggevare AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		23 073 335	28 836 165
Sum driftsinntekter	10	<u>23 073 335</u>	<u>28 836 165</u>
Varekostnad		15 408 260	20 799 170
Lønnskostnad	11	5 255 548	5 140 002
Avskrivning på driftsmidler	3	38 285	39 045
Annen driftskostnad	11	2 751 710	2 772 603
Sum driftskostnader		<u>23 453 802</u>	<u>28 750 820</u>
Driftsresultat		<u>-380 467</u>	<u>85 345</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 191	20 864
Annen finansinntekt		6 500	3 498 641
Annen rentekostnad		50 468	105 951
Annen finanskostnad		17 638	13 520
Resultat av finansposter		<u>-58 415</u>	<u>3 400 033</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-438 882	3 485 378
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	-101 465	8 318
Ordinært resultat		<u>-337 417</u>	<u>3 477 060</u>
Årsresultat		<u>-337 417</u>	<u>3 477 060</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 484 705
Avsatt til annen egenkapital		0	1 992 355
Overført fra annen egenkapital		337 417	0
Sum overføringer		<u>-337 417</u>	<u>3 477 060</u>



<b>Balanse</b>			
Øksnes Byggevarer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 9	30 686	88 043
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 686</u>	<u>88 043</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	95 026	133 310
Sum varige driftsmidler		<u>95 026</u>	<u>133 310</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		625	625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>625</u>	<u>625</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 337</u>	<u>221 978</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	6 674 885	6 021 398
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	172 254	571 954
Fordring på selskap i samme konsern	4	2 595 074	1 324 430
Andre kortsiktige fordringer		875 647	955 078
Sum fordringer		<u>3 642 974</u>	<u>2 851 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	636 338	522 127
Sum omløpsmidler		<u>10 954 197</u>	<u>9 394 987</u>
Sum eiendeler		<u>11 080 534</u>	<u>9 616 965</u>



<b>Balanse</b>			
Øksnes Byggevare AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	971 000	971 000
Annen innskutt egenkapital		647 077	144 142
Sum innskutt egenkapital		<u>1 618 077</u>	<u>1 115 142</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 085 307	3 422 724
Sum opptjent egenkapital		<u>3 085 307</u>	<u>3 422 724</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 703 385</u>	<u>4 537 867</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 000 000</u>	<u>125 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	728 985	1 907 811
Skyldig offentlige avgifter		804 305	541 553
Gjeld til selskap i samme konsern	4	85 531	1 781 658
Annen kortsiktig gjeld		758 328	723 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 377 149</u>	<u>4 954 099</u>
Sum gjeld		<u>6 377 149</u>	<u>5 079 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 080 534</u>	<u>9 616 965</u>



## Balanse

Øksnes Byggevare AS

Myre, den 17/6-2018

Torgeir Larsen  
Styrets leder

Lena B. Olsen  
Styremedlem

Rune Olsen  
Styremedlem

Barry M. Olsen  
Styremedlem

Jill-Hege Olsen  
Styremedlem

Max Olsen  
Styremedlem

Tim Hansen  
Styremedlem

Kate Olsen  
Styremedlem

Stine Frivåg  
Daglig leder



## Noter

### Øksnes Byggevarer AS

#### **Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper**

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Varebeholdningen* er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Aksjer.* Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

*Kontantstrømanalyse* er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Noter

### Øksnes Byggevare AS

#### Note nr. 2 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2016	971.000	144.142	3.422.724	4.537.867
Årets resultat	0	0	-337.417	-337.417
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	502.935	0	0
<u>Egenkapital 31.12.2017</u>	<u>971.000</u>	<u>647.077</u>	<u>3.085.307</u>	<u>4.703.385</u>

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<u>Dr.løsøre, inv. oa. Utstyr</u>
Anskaffelseskost 1.1.2017	995.451
+ Tilgang i året	0
- Avgang i året (bokført verdi)	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	900.426
<u>= Bokført verdi 31.12.2016</u>	<u>95.026</u>
<u>Årets ordinære avskrivninger</u>	<u>38.285</u>
<u>Avskrivningstid</u>	<u>5 år</u>

#### Note nr. 4 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<u>2017</u>
Salg av varer til konsernselskap	11.123.826
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	628.312
Leie av bygg fra konsernselskap	945.000



## Noter

### Øksnes Byggevare AS

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående parter:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Øksnes Entreprenør AS	2.595.074	1.324.430
<u>Sum kortsiktige fordringer</u>	<u>2.595.074</u>	<u>1.324.430</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Øksnes Entreprenør Eiendom AS		1.500.000
Øksnes Entreprenør AS	85.531	281.658
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>85.531</u>	<u>1.781.658</u>

#### Note nr. 5 - Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi

#### Note nr. 6 - Bank

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 262.824.  
I tillegg er kr 100.000,- sperret for garantier.

#### Note nr. 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 971.000,- fordelt på 971 aksjer à kr 1.000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>
	<u>aksjer</u>	
Øksnes Entreprenør Eiendom AS	971	100,0 %
<u>Sum</u>	<u>971</u>	<u>100,0 %</u>

Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Øksnes Entreprenør Eiendom AS. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets foretningskontor som er på Myre.



## Noter

### Øksnes Byggevare AS

#### Note nr. 8 - Pantestillelser

*Pantegjeld og lignende:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4.000.000	125.000
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<u>Sum</u>	<u>4.000.000</u>	<u>125.000</u>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
- Varige driftsmidler	95.026	133.310
- Varebeholdning	6.674.885	6.021.398
- Kundefordringer	172.254	571.954
<u>Sum</u>	<u>6.942.165</u>	<u>6.726.662</u>

Gjeld som forfaller etter 5 år	0	0
Garantiansvar	100.000	100.000
Limit driftskreditt	2.500.000	2.500.000

Varebeholdning, kundefordringer og varige driftsmidler er også stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som morselskapet Øksnes Entreprenør Eiendom AS og søsterselskapet Øksnes Entreprenør AS har.



## Noter

### Øksnes Byggevare AS

#### Note nr. 9 - Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

*Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	16.426	21.513	5.087
Varelager	0	0	0
Fordringer	-149.838	-388.360	-238.522
Akk. fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-133.420	-366.847	-233.427
Anvendt skattesats:	23 %	24 %	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-30.687	-88.043	57.357

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultat før skattekostnad	-438.882	3.485.378
+/- Permanente forskjeller	10.552	-3.466.782
+/- Midlertidige forskjeller	-233.435	42.581
+/- skattepliktig konsernbidrag	661.757	-61.178
- Tidligere års fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag betalbar skatt	0	0

*Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:*

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Betalbar skatt	-158.822	0
Endring utsatt skatt	57.356	-6.977
Skatt på konsernbidrag	0	15.295
Skattekostnad i resultatregnskap	-101.465	8.318

**Noter****Øksnes Byggevarer AS****Note nr. 10 - Salgsinntekt***Virksomhetsområde:*

	2017	2016
Salg av byggevarer	23.073.335	28.836.165
Sum	23.073.335	28.836.165

*Geografisk fordeling*

	2017	2016
Vesterålen med omegn	23.073.335	28.836.165
Sum	23.073.335	28.836.165

**Note nr. 11 - Ansatte, godtgjørelse m.v.***Lønnskostnaden består av:*

	2017	2016
Lønn	4.412.114	4.588.948
Folketrygdavgift	227.093	214.974
Pensjonskostnad	244.276	229.389
Andre personalkostnader	78.831	106.690
Påløpt bonus	250.000	0
Sum	5.255.548	5.140.002

Antall årsverk	8,0	8,0
----------------	-----	-----

*Godtgjørelse:*

	Daglig leder	Styret
Lønn	332.500	0
Andre godtgjørelser	0	0
Sum	332.500	0

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende*

- Lovpålagt revisjon	34.000
- Andre tjenester	13.500
- Teknisk utarbeidelse årsregnskap/ligningspapirer	8.000
Sum	55.500

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

*Pensjon:*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Kontantstrømanalyse**

Øksnes Byggevare AS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-438 882	3 485 378
Skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av aksjer	0	-2 953 125
Ordinære avskrivninger	38 285	39 045
Endringer i varelager	-653 487	-1 062 527
Endring i kundefordringer	399 700	540 201
Endring i andre utestående fordringer	-608 887	-420 043
Endring i leverandørgjeld	-1 178 826	328 843
Endring i andre tidsavgrensingsposter	377 434	610 098
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 064 663</b>	<b>567 870</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-46 800
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	2 992 500
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>2 945 700</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	4 000 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-125 000	-300 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 696 126	-1 651 862
Netto endring i kassakreditt	0	-1 422 163
Utbetalt konsernbidrag		0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 178 874</b>	<b>-3 374 025</b>
Netto endring i kontanter	114 211	139 545
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	522 127	382 582
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>636 338</b>	<b>522 127</b>



## REVIQOM

Til generalforsamlingen i  
Øksnes Byggevare AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Øksnes Byggevare AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 337 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø



## REVICOM

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 17. juni 2018

### REVICOM AS

Hallgeir Alvestad  
statsautorisert revisor

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre, Stokmarknes og Tromsø