



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 522 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bergerbukta 16  
3075 BERGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Erik Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 753	841 391
Annen driftsinntekt		463 254	597 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 007</b>	<b>1 439 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-38 856	
Varekostnad		675 651	624 490
Lønnskostnad	3	494 135	19 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 103	220 476
Annen driftskostnad		346 037	438 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 071</b>	<b>1 302 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 936</b>	<b>136 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			784
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>784</b>
Annen rentekostnad		85 699	97 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 699</b>	<b>97 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 699</b>	<b>-97 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 762</b>	<b>38 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 028	8 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 734	30 533



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-10 734	30 533



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 337 986	6 473 837
Maskiner og anlegg	4	246 003	330 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	16 780	19 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600 769</b>	<b>6 823 876</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		124	53 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124</b>	<b>53 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 600 893</b>	<b>6 877 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		38 856	
<b>Sum varer</b>		<b>38 856</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 592	105 675
Andre fordringer		7 012	20 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 604</b>	<b>126 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 804	329 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 804</b>	<b>329 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 264</b>	<b>456 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 157</b>	<b>7 334 320</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 746 693	4 757 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 746 693</b>	<b>4 757 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 846 693</b>	<b>4 857 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 684	131 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 684</b>	<b>131 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 038 720	2 217 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 720</b>	<b>2 217 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 404</b>	<b>2 348 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 992	26 540
Betalbar skatt	2	74 636	41 363
Skyldige offentlige avgifter		38 605	7 963
Annen kortsiktig gjeld		45 827	52 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 060</b>	<b>128 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 464</b>	<b>2 476 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 157</b>	<b>7 334 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 522 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Bergerbukta 16  
3075 BERGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knud Erik Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 522 730  
TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 327 753	841 391
Annen driftsinntekt		463 254	597 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 791 007</b>	<b>1 439 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-38 856	
Varekostnad		675 651	624 490
Lønnskostnad	3	494 135	19 773
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		242 103	220 476
Annen driftskostnad		346 037	438 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 719 071</b>	<b>1 302 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 936</b>	<b>136 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			784
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>784</b>
Annen rentekostnad		85 699	97 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 699</b>	<b>97 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 699</b>	<b>-97 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 028	8 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 734	30 533
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 746 693	4 757 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 746 693</b>	<b>4 757 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 846 693</b>	<b>4 857 427</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	53 684	131 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>53 684</b>	<b>131 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 038 720	2 217 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 038 720</b>	<b>2 217 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 092 404</b>	<b>2 348 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 992	26 540
Betalbar skatt	74 636	41 363
Skyldige offentlige avgifter	38 605	7 963
Annen kortsiktig gjeld	45 827	52 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>214 060</b>	<b>128 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 306 464</b>	<b>2 476 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 153 157</b>	<b>7 334 320</b>



Organisasjonsnr: 982 522 730  
TØMRER OG VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	424982.00		4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Arsregnskap 2021</b>			
<b>Tømrer og Vedlikeholdsservice A/S</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		1 327 753	841 391
Annen driftsinntekt		463 254	597 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 791 007</b>	<b>1 439 064</b>
Varekostnader		636 795	1 047 986
Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer		0	-423 496
Lønnskostnader m.m.	3	494 135	19 773
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		242 103	220 476
Annen driftskostnad		346 037	438 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 719 071</b>	<b>1 302 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 936</b>	<b>136 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	784
Annen rentekostnad		85 699	97 965
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-85 699</b>	<b>-97 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 762</b>	<b>38 980</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 028	8 447
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-10 734	30 533
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 734</b>	<b>30 533</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Tømrer og Vedlikeholdsservice A/S</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 337 986	6 473 837
Maskiner og anlegg	4	246 003	330 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 780	19 692
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600 769</b>	<b>6 823 876</b>
Andre fordringer		124	53 959
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>124</b>	<b>53 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 600 893</b>	<b>6 877 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		38 856	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>38 856</b>	<b>0</b>
Kundefordringer		78 592	105 675
Andre fordringer		7 012	20 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 604</b>	<b>126 556</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 804	329 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>427 804</b>	<b>329 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 264</b>	<b>456 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 153 157</b>	<b>7 334 320</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Tømrer og Vedlikeholdsservice A/S</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		4 746 693	4 757 427
Udisponert resultat		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 746 693</b>	<b>4 757 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 846 693</b>	<b>4 857 427</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		53 684	131 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 684</b>	<b>131 348</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 038 720	2 217 280
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 720</b>	<b>2 217 280</b>
Leverandørgjeld		54 992	26 540
Betalbar skatt	2	74 636	41 363
Skyldig offentlige avgifter		38 605	7 963
Annen kortsiktig gjeld		45 827	52 399
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 060</b>	<b>128 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 306 464</b>	<b>2 476 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 153 157</b>	<b>7 334 320</b>
Berger 10.06.2022			
Knud Erik Clausen styres- og daglig leder			
NO 982 522 730 MVA			
Tømrer og Vedlikeholdsservice A/S			
Side 3			



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-13 762
+/- Endring midlertidige forskjeller	353 018
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>339 256</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>74 636</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	74 636
+ Endring utsatt skatt	-77 664
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 028</b>

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	-220 288	16 652
Andre midlertidige forskjeller	464 308	580 386
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	244 020	597 038
Utsatt skatt	53 684	131 348

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	416 556	0
Arbeidsgiveravgift	61 465	2 286
Pensjonskostnader	14 972	13 208
Andre personalkostnader	1 142	4 279
<b>Sum</b>	<b>494 135</b>	<b>19 773</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	468 142	18 996	0	224 355	262 783	106 253
Bygninger og annen fast eiendom	5 857 583	0	0	233 891	6 337 986	135 850
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 325 725</b>	<b>18 996</b>	<b>0</b>	<b>458 246</b>	<b>6 600 769</b>	<b>242 103</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse**

---

Tømrer og Vedlikeholdsservice A/S har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 145 920.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2 038 720.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 6 197 527.

### **Note 6 - Bundne midler**

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 132 628. Skyldig skattetrekk er kr 0.

### **Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har én aksjonær:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Clausen, Knud Erik	100	Styrets leder/daglig leder

### **Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon**

---

Foretaket har opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.